

**Uchwała
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2017 r.

Nr

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Lublin usytuowanej przy
ul. Składowej 24 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem części o powierzchni 26,28 m² (długość 87,6 m, szerokość 0,3 m) nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, usytuowanej przy ul. Składowej 24 w Lublinie (obr. 2, ark. 2, dz. 184/2) na rzecz dotychczasowego najemcy, który po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin
Piotr Kowalczyk

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin usytuowanej przy ul. Składowej 24 w Lublinie

Część stanowiącej własność Gminy Lublin nieruchomości przy ul. Składowej 24 w Lublinie (obr. 2, ark. 2, dz. 184/2) o powierzchni 26,28 m² (długość 87,6 m, szerokość 0,3 m) została wynajęta w trybie bezprzetargowym na podstawie zarządzenia Nr 11/11/2014 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 12 listopada 2014 r. na rzecz Spółki GALADOM S.A., z przeznaczeniem na budowę linii kablowej do czasowego zasilania placu budowy zespołu budynków na przyległej nieruchomości przy ul. Firlejowskiej. Porozumienie w sprawie najmu pomiędzy Gminą Lublin reprezentowaną przez Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie i Spółką GALADOM S.A. zostało zawarte w dniu 25 listopada 2014 r., z terminem obowiązywania na czas oznaczony do 30 marca 2017 r.

W dniu 24 kwietnia br. Spółka GALADOM S.A. wystąpiła z wnioskiem o zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu ww. części nieruchomości w związku z wygaśnięciem dotychczasowego porozumienia w sprawie najmu, uzasadniając jednocześnie ww. wniosek niezbędnością utrzymania wybudowanego przyłącza kablowego na nieruchomości Gminy Lublin dla realizacji kolejnego przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie osiedla na działkach nr 186/6 i 186/8 przy ul. Firlejowskiej, jak również do bieżącej obsługi ww. działek.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość - wymagana jest zgoda rady gminy.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.