

Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin

z dnia 2017 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin
- część VI w obszarze Cmentarza Komunalnego na Majdanku**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr 73/IV/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI w obszarze Cmentarza Komunalnego na Majdanku, Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VI w obszarze Cmentarza Komunalnego na Majdanku nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r., z późniejszymi zmianami.
2. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin – część VI w obszarze Cmentarza Komunalnego na Majdanku zwaną dalej "planem", w granicach zgodnych z rysunkiem planu (załącznik nr 1).

§ 2

1. Część tekstowa planu stanowi treść niniejszej uchwały.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) część graficzna – rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
 - 2) ideogram uzbrojenia w skali 1:1000 (załącznik nr 2);
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 3);
 - 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 4).

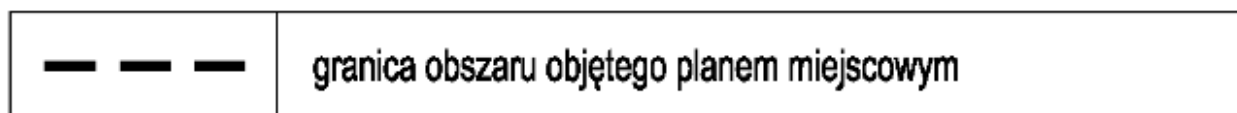
§ 3

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszej uchwale:
 - 1) **1) detal urbanistyczny** – elementy zagospodarowania i urządzenia przestrzeni otwartej mające na celu nadanie jej cech indywidualnych, takie jak: nawierzchnie placów i ciągów komunikacyjnych, oświetlenie terenu, mury oporowe, schody terenowe, rampy, donice, pergole, altany, ogrodzenia, balustrady, ławki, śmietniki, rzeźby, wodotryski oraz inne obiekty małej architektury;
 - 2) **działka budowlana** – nieruchomość gruntowa lub działka gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
 - 3) **intensywność zabudowy** – wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, wyliczony jako stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej do powierzchni tej działki;
 - 4) **linie rozgraniczające** – linie ciągłe wyznaczające na rysunku planu granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 5) **modernizacja** – wykonywanie robót budowlanych polegających na trwałym ulepszeniu, unowocześnieniu, zwiększeniu użyteczności i/lub podniesieniu standardu istniejącego obiektu

- budowlanego; wyrażenie „modernizacja” mieści się w zakresie pojęciowym: „remontu” oraz „przebudowy”, określonym w przepisach odrębnych;
- 6) **nietwardzone alejki spacerowe** – alejki gruntowe lub o nawierzchni łatwo przepuszczalnej;
 - 7) **nośnik reklamowy** – tablica reklamowa, urządzenie reklamowe oraz szyld;
 - 8) **obszar obsługi cmentarza** – obszar lokalizacji wszelkich obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem ceremonii pogrzebowych i pochówkiem, w tym w szczególności czasowego przechowywania ciał zmarłych do chwili pogrzebu;
 - 9) **parking zielony** – parking o nawierzchni utwardzonej przy pomocy ekologicznych płyt ażurowych trawnikowych lub kratki trawnikowych z tworzyw sztucznych, w ramach którego należy zapewnić dodatkowo na 1 miejsce parkingowe, nie mniej niż 1,0 m² zieleni urządzonej na podłożu nietwardzonym, w tym nie mniej niż 1 drzewo na 2 miejsca parkingowe;
 - 10) **połączenie główne dachu** – połączenie dachu dwu- lub wielospadowego, którego kalenica przebiega wzdłuż, bądź równoległe do dłuższej osi zasadniczej bryły budynku;
 - 11) **powierzchnia biologicznie czynna** – teren biologicznie czynny;
 - 12) **powierzchnia zabudowy** – powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym; powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
 - a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występow dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
 - c) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany, szopy);
 - 13) **przepisy odrębne** – przepisy obowiązujących ustaw (poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) wraz z aktami wykonawczymi;
 - 14) **teren biologicznie czynny** – teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie;
 - 15) **zielenie izolacyjne** – obszar zwartej zieleni wielopiętrowej, w tym wysokiej, zrealizowany w oparciu o wykonane nasadzenia gatunków odpornych na zanieczyszczenia oraz oddzielający funkcjonalnie i optycznie obiekty lub tereny uciążliwe od terenów sąsiednich;
 - 16) **wydziałenie wewnętrzne** w ramach funkcji podstawowej – część terenu w liniach rozgraniczających wydzieloną liniami wewnętrznego podziału, dla której sformułowano ustalenia uszczegóławiające przeznaczenie i sposób zagospodarowania;
 - 17) **zabudowa** – budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi i budowlę stanowiącą całość techniczno - użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami;
 - 18) **zabudowa kubaturowa** – budynki oraz inne obiekty trwale związane z gruntem, posiadające zadaszenie, lub zadaszenie i ściany;
 - 19) **zachowanie** – dopuszczenie modernizacji obiektu budowlanego.
2. Pojęcia niezdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi lub zgodnie z ogólnie przyjętymi normami.

§ 4

1. W granicach obszaru VI objętego planem wydziela się obszar planistyczny, w obrębie którego tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi oznaczono symbolami literowymi określającymi funkcje terenu oraz numerami porządkowymi (cyfry arabskie) rozpoczynającymi się od numeru 1, gdzie:
 - 1) **VI** – (cyfra rzymska) – oznacza rejon planistyczny miasta;
 - 2) **1, 2, 3...** (cyfry arabskie) – oznaczają numer porządkowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi;
 - 3) **ZC, ZI, KS, KDG, KDZ, KDD** – oznaczenia literowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, określające ich przeznaczenie w kategoriach funkcji urbanistycznych.
2. Oznaczenia graficzne użyte w planie:
 - 1) ustalenia obowiązujące:



	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
--	---

	nieprzekraczalna linia zabudowy
---	---------------------------------

ZC	teren cmentarza
-----------	-----------------


ZI	teren zieleni izolacyjnej
-----------	---------------------------


KS	teren obsługi komunikacji samochodowej: parking
-----------	---

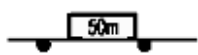


KDG	teren drogi publicznej: ulica główna
------------	--------------------------------------

KDZ	teren drogi publicznej: ulica zbiorcza
------------	--







KDD	teren drogi publicznej: ulica dojazdowa
------------	---

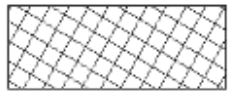





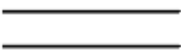




	obszar obsługi cmentarza - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej ograniczone liniami wewnętrznego podziału
---	--

	obszar zieleni izolacyjnej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej ograniczone liniami wewnętrznego podziału
---	--

	granica strefy ochrony sanitarnej cmentarza - 50 metrów
S7	oznaczenie obszaru powierzchni grzebalnej (sektora)
	obszary powierzchni grzebalnych pod realizację grobów (murowanych, ziemnych), w których składa się trumny ze zwłokami i/lub urny z prochami oraz kolumbariów
	obszary powierzchni grzebalnych pod realizację kolumbariów oraz grobów (murowanych, ziemnych), w których składa się urny z prochami oraz dopuszcza się składanie trumien ze zwłokami

2) . Elementy informacyjne

	kaplica ekumeniczna
	zaplecze gospodarczo-techniczne kaplicy ekumenicznej
	pawilony handlowe
	miejsca parkingowe
	amfiteatralny plac zgromadzeń ceremonialnych
	plac gospodarczy

	obszar komunikacji o specjalnie zakomponowanym rysunku nawierzchni
	obszar zieleni izolacyjnej (poza obszarem opracowania)
	zieleni wysoka
	wewnętrzny układ komunikacyjny cmentarza
	osie kompozycji urbanistycznej: oś główna
	główne wejście
	jezdnia (projektowana)
	przystanek miejskiego systemu komunikacji zbiorowej
	granica obszaru objętego ochroną konserwatorską wyznaczonego wpisem do Rej. Zab. Woj. Lub. A/1029 (poza obszarem opracowania)
	granica Pomnika Zagłady, na obszarze którego jest położony Pomnik Męczeństwa na Majdanku (poza obszarem opracowania)
	strefa ochronna Pomnika Zagłady, na obszarze którego jest położone Państwowe Muzeum na Majdanku (poza obszarem opracowania)

3. Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) symbole (oznaczenia literowe i cyfrowe) terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 4) wydzielenia wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej, ograniczone liniami wewnętrznego podziału wraz z ich symbolami (oznaczenia literowe);
 - 5) granica strefy ochrony sanitarnej cmentarza – 50 metrów;
 - 6) obszary powierzchni grzebalnych.
4. Umieszczone na rysunku planu oznaczenia graficzne nie wymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny.

§ 5

Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi użyte w niniejszym planie:

- 1) **ZC** – teren cmentarza;
- 2) **ZI** – teren zieleni izolacyjnej;
- 3) **KS** – teren obsługi komunikacji samochodowej: parking;
- 4) **KDG** – teren drogi publicznej: ulica główna;
- 5) **KDZ** – teren drogi publicznej: ulica zbiorcza;
- 6) **KDD** – teren drogi publicznej: ulica dojazdowa.

§ 6

1. PRZEZNACZENIE TERENU

VI 1ZC – TEREN CMENARZA

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) nakazuje się utrzymanie i urządzenie terenu **VI 1ZC** jako terenu o założeniu parkowym;
- 2) nakazuje się realizację nasadzeń różnych form zieleni urządzonej (izolacyjnej, dekoracyjnej);
- 3) ustala się dla obiektu kaplicy ekumenicznej zastosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych i wykończeniowych, takich jak: cegła, beton, metal, blacha miedziana, szkło, kamień dekoracyjny, w tym w szczególności granit i piaskowiec;
- 4) nakazuje się ujednolicenie form i materiałów detali urbanistycznych;
- 5) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakazuje się realizację punktów czerpania wody wraz ze studniami chłonnymi;
- 3) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - a) z dachów i obszarów utwardzonych towarzyszących zabudowie kubaturowej - do miejskiego systemu sieci kanalizacji deszczowej i/lub w części do własnych systemów zagospodarowania wody deszczowej,
 - b) z obszarów powierzchni grzebalnych i obszarów utwardzonych - powierzchniowo na obszary powierzchni biologicznie czynnej oraz do studzien chłonnych;
- 4) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu sieci kanalizacji sanitarnej;
- 5) dla części terenu **VI 1ZC** położonego w udokumentowanym zasięgu 25-letniego przepływu wód podziemnych do ujęcia „Dziesiąta” z uwzględnieniem czasu przepływu pionowego, w oznaczonych graficznie na rysunku planu obszarach powierzchni grzebalnych (S11, S12, S13, S14), ustala się:
 - a) realizację kolumbariów oraz grobów (murowanych, ziemnych), w których składa się urny z prochami,
 - b) dopuszczenie realizacji grobów (murowanych, ziemnych), w których składa się trumny ze zwłokami, z zastrzeżeniem, że przed rozpoczęciem realizacji pochówków w grobach (murowanych, ziemnych), w których składa się trumny ze zwłokami, nakazuje się zapewnienie alternatywnego źródła zasilania w wodę dla obszaru korzystającego z ujęcia wody „Dziesiąta”, które docelowo zabezpieczy niezawodne działanie miejskiego systemu wodociągowego i bezpieczeństwo zdrowotne dostarczanej wody;
- 6) standard akustyczny: nie ustala się;
- 7) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw i/lub urządzeń spełniających przepisy odrębne, z dopuszczeniem ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii i/lub wykorzystanie urządzeń miejskiej sieci ciepłowniczej.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie ustala się

5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) ustala się kształtowanie przestrzeni publicznych w sposób zapewniający estetykę oraz bezpieczeństwo użytkowników;
- 2) ustala się stosowanie rozwiązań umożliwiających osobom niepełnosprawnym, w tym osobom niewidomym dostęp do przestrzeni publicznych;
- 3) ustala się dostępność terenu poprzez główne wejścia (bramy wjazdowe);
- 4) dopuszcza się umieszczanie na budynkach oznaczeń informacyjnych o znajdujących się na terenie **VI 1ZC** funkcjach, nawiązujących swoją formą i kolorystyką do zastosowanych materiałów wykończenia obiektów;
- 5) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych zawierających przepisy porządkowe, informacje o charakterze terenu oraz historii cmentarza w formie urządzenia wolnostojącego, bądź zintegrowanego z ogrodzeniem cmentarza lub obiektami budowlanymi;
- 6) dopuszcza się lokalizację wolnostojących oznaczeń dotyczących poszczególnych kwater grzebalnych oraz obiektów i urządzeń związanych z obsługą techniczną cmentarza;
- 7) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 8) nakazuje się realizację nasadzeń różnych form zieleni niskiej, średniej i wysokiej z późniejszym ich kształtowaniem i pielęgnacją.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) lokalizacja zabudowy – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie więcej niż 8%;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,005;
- 4) minimalna intensywność zabudowy: nie określa się;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, liczony w stosunku do powierzchni terenu: 15%;
- 6) maksymalna wysokość kaplicy ekumenicznej: 20,0 m;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy dla pozostałych budynków: 12,5 m;
- 8) maksymalna wysokość obiektów gospodarczych i technicznych: 5,0 m;
- 9) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie określa się;
- 10) gabaryty zabudowy:
 - a) ilość kondygnacji: nie więcej niż II kondygnacje nadziemne (nie dotyczy kaplicy ekumenicznej),
 - b) dopuszcza się lokalizację kondygnacji podziemnych dla obiektów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem cmentarza, takich jak: prowadzenie ceremonii pogrzebowych i pochówku (w tym czasowego przechowywania ciał zmarłych);
- 11) dachy budynków: płaskie lub jedno-, dwu- i wielospadowe o nachyleniu połaci głównych dachu do 45°;
- 12) pokrycie dachu: wszelkie atestowane pokrycia właściwe dla dachów o dopuszczonych spadkach, z preferencją blachy miedzianej;
- 13) zakazuje się stosowania blachy trapezowej, falistej oraz „sidingu” jako materiałów wykończeniowych elewacji.

7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

nie ustala się

8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie ustala się

9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

- 1) ustala się realizację obszarów powierzchni grzebalnych z miejscami na: groby murowane, groby ziemne oraz kolumbaria;
 - 2) dla obszarów powierzchni grzebalnych (S7, S8, S9, S10), oznaczonych graficznie na rysunku planu, ustala się budowę i rozbudowę grobów (murowanych, ziemnych), w których składa się trumny ze zwłokami i/lub urny z prochami oraz kolumbariów;
 - 3) dla obszarów powierzchni grzebalnych (S11, S12, S13, S14), oznaczonych graficznie na rysunku planu, ustala się:
 - a) budowę i rozbudowę grobów (murowanych, ziemnych) oraz kolumbariów, w których składa się urny z prochami,
 - b) dopuszczenie budowy i rozbudowy grobów (murowanych, ziemnych), w których składa się trumny ze zwłokami – z zastrzeżeniem zawartym w § 6 ust.3 pkt 5b;
 - 4) nakazuje się realizację ogrodzenia cmentarza z trwałego materiału i o wysokości nie mniejszej niż 1,5 m;
 - 5) dopuszcza się realizację ogrodzenia cmentarza, będącego kontynuacją dotychczas stosowanych technologii, z zachowaniem nakazu przestrzegania wysokości minimalnej 1,5 m;
 - 6) ustala się realizację obiektów i urządzeń technicznych związanych z obsługą techniczną cmentarza, takich jak: obiekty administracyjno-gospodarcze, ogólnodostępne toalety, place i punkty gospodarcze, punkty czerpania wody;
 - 7) dopuszcza się lokalizację i/lub modernizację istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii (ogniwa słoneczne i fotowoltaiczne) o mocy nie przekraczającej 100kW;
 - 8) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych z obsługą techniczną cmentarza;
 - 9) dopuszcza się lokalizację detali urbanistycznych;
 - 10) nakazuje się realizację nasadzeń różnych form zieleni (niskiej, średniej i wysokiej);
 - 11) w ramach terenu **VI 1ZC** wyznacza się jako wydzielenie wewnętrzne ograniczone liniami wewnętrznego podziału **obszar obsługi cmentarza**, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze czerwonym i symbolem **U**, w obrębie którego ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji powierzchni grzebalnych z miejscami na groby (murowane, ziemne),
 - b) dopuszczenie lokalizacji katakumb i kolumbariów,
 - c) lokalizację zabudowy kubaturowej (kaplicy ekumenicznej),
 - d) lokalizację obiektów i urządzeń związanych z przygotowaniem i prowadzeniem ceremonii pogrzebowych, w szczególności takich jak: amfiteatralny plac zgromadzeń ceremonialnych, zaplecze gospodarczo-techniczne kaplicy ekumenicznej wraz z kostnicą oraz zjazdem, obszar komunikacji o specjalnie zakomponowanym rysunku nawierzchni, ciągów pieszo-jezdných i alei pieszych,
 - e) dopuszczenie lokalizacji detali urbanistycznych,
 - f) dopuszczenie lokalizacji miejsc do parkowania dla pojazdów służących do obsługi administracyjno-gospodarczej i technicznej cmentarza, w formie: naziemnych miejsc parkingowych, garaży zintegrowanych z budynkami;
 - g) realizację nasadzeń i urządzeń zieleni w formie wielowarstwowej roślinności: wysokiej, średniej i niskiej,
 - h) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni obszaru;
 - 12) w ramach terenu **VI 1ZC** wyznacza się jako wydzielenie wewnętrzne ograniczone liniami wewnętrznego podziału **obszar zieleni izolacyjnej**, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem **ZI**, w obrębie którego ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji nowej powierzchni grzebalnej pod realizację grobów (murowanych, ziemnych), katakumb i kolumbariów,
 - b) dopuszczenie zachowania istniejących grobów, w tym ponowne użycie bądź dochowanie w ich wolnych pokładach – z zastrzeżeniem zawartym w §6 ust. 3 pkt 5b,
 - c) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej,
 - d) dopuszczenie lokalizacji detali urbanistycznych,
 - e) realizację nasadzeń i urządzeń zieleni izolacyjnej, w szczególności roślinności wysokiej zimozielonej;
 - f) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 90% powierzchni obszaru.
- 10. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- 1) ustala się podstawową dostępność komunikacyjną dla terenu **VI 1ZC**:

- a) z obszaru cmentarza (położonego poza obszarem opracowania), w oparciu o wewnętrzny układ komunikacyjny – od strony północnej,
 - b) od ulicy dojazdowej, mającej połączenie z ulicą główną (powiatową) położoną poza obszarem opracowania planu (na przedłużeniu ul. H. Dekutowskiego) – od strony wschodniej,
 - c) od ulicy VI 1KDZ przez ulicę VI 1KDD – od strony południowej;
- 2) obsługa komunikacyjna terenu **VI 1ZC** – miejsca parkingowe, w oparciu o tereny obsługi komunikacji samochodowej: parking, oznaczone symbolem: VI 1KS, VI 2KS oraz tereny położone poza obszarem opracowania (od strony ulicy głównej – na przedłużeniu ul. H. Dekutowskiego oraz ul. Cmentarnej);
 - 3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy istniejącego układu zasilającego i przesyłowego oraz z indywidualnych systemów zasilających w oparciu o odnawialne źródła energii;
 - 4) ustala się obsługę telekomunikacyjną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z możliwością rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
 - 5) ustala się zaopatrzenie w wodę za pośrednictwem miejskich sieci wodociągowych po wymaganej rozbudowie, w oparciu o planowany przebieg sieci wodociągowej Ø250 wzdłuż ulicy głównej (powiatowej) na przedłużeniu ul. H. Dekutowskiego (położonej poza obszarem opracowania planu);
 - 6) ustala się zaopatrzenie w gaz z miejskiego systemu gazowniczego po wymaganej rozbudowie sieci średniego ciśnienia Ø250 (al. W. Witosy) i Ø80 (ul. Wyzwolenia);
 - 7) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o miejskie sieci kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie (kolektor "N-III" Ø1200);
 - 8) ustala się odprowadzenie wód opadowych za pośrednictwem miejskiego systemu kanalizacji deszczowej, własnych systemów zagospodarowania wód opadowych oraz powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi);
 - 9) ustala się zaopatrzenie w energię ciepłą za pośrednictwem miejskiego systemu sieci ciepłowniczych i/lub z indywidualnych źródeł ciepła, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - 10) nakazuje się realizację wewnętrznego układu komunikacyjnego (podstawowego), w formie alei pieszych (utwardzonych) pomiędzy poszczególnymi kwaterami grzebalnymi oraz alei pieszkojezdnych, umożliwiających obsługę techniczną cmentarza - połączonych z miejskim układem komunikacyjnym poprzez bramy wjazdowe usytuowane w miejscach lokalizacji głównych wejść;
 - 11) dopuszcza się realizację nieutwardzonych alejek spacerowych, wewnątrz kwater grzebalnych.

11. SPOSOB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

- 1) teren, dla którego plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, może być użytkowany w sposób dotychczasowy – do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem;
- 2) do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie, dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych obszarów, pod: użytkowanie gruntów do celów rolniczych przy zapewnieniu dostępności komunikacyjnej (poprzez drogę dojazdową do pól), lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizację zieleni izolacyjnej lub urządzonej (dekoracyjnej);
- 3) na terenie tym zakazuje się budowy nowych obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

12. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST.4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenu **VI 1ZC** w wysokości 1%.

§ 7

1. PRZEZNACZENIE TERENU

VI 1ZI – TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) nakazuje się realizację nasadzeń różnych form zieleni urządzonej (izolacyjnej, dekoracyjnej);
 - 2) ustala się realizację nasadzeń zieleni izolacyjnej, w szczególności roślinności wysokiej zimozielonej;
 - 3) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam.
- #### 3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo do gruntu lub do systemu kanalizacji deszczowej;
 - 3) standard akustyczny: nie określa się.
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie ustala się

5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie ustala się

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej liczony w stosunku do powierzchni działki: nie mniej niż 95%.

7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

W strefie ochrony sanitarnej cmentarza – 50 metrów, oznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji związanych z produkcją, przechowywaniem, bądź podawaniem żywności oraz zakaz lokalizacji miejsc poboru wody (studzien) z przeznaczeniem do picia i dla potrzeb gospodarczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie ustala się

9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

- 1) nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni izolacyjnej (jako zieleni urządzonej o formie zwartej, wielopiętrowej);
- 2) zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej, w tym obiektów i urządzeń związanych z produkcją, przechowywaniem, podawaniem żywności oraz poboru wody (studzien);
- 3) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 4) zakazuje się lokalizacji miejsc do parkowania;
- 5) dopuszcza się budowę i przebudowę obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

10. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) ustala się podstawową dostępność komunikacyjną: z terenu VI IKDZ;
- 2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy istniejącego układu zasilającego i przesyłowego;
- 3) ustala się obsługę telekomunikacyjną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z możliwością rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 4) zaopatrzenie w gaz, energię cieplną, wodę i odprowadzenie ścieków komunalnych – nie dotyczy;
- 5) ustala się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi lub do systemu kanalizacji deszczowej.

11. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

- 1) teren, dla którego plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, może być użytkowany w sposób dotychczasowy – do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem;
- 2) do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie, dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych obszarów, pod: użytkowanie gruntów do celów rolniczych przy zapewnieniu dostępności komunikacyjnej (poprzez drogę dojazdową do pól), lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizację zieleni izolacyjnej lub urządzonej (dekoracyjnej);
- 3) na terenie tym zakazuje się budowy obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie

12. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST.4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenu VI 1ZI w wysokości 1%.

§ 8

1. PRZEZNACZENIE TERENU

VI 1KS, VI 2KS – TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ: PARKINGI

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) ustala się realizację zieleni towarzyszącej miejscom parkingowym, w formie zieleni: niskiej, średniej i wysokiej;
- 2) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych oraz reklam związanych z możliwością funkcjonowania pawilonów handlowych;
- 3) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych: zawierających przepisy porządkowe, informacje dotyczące dostępności komunikacyjnej cmentarza lub Pomnika Zagłady na Majdanku w formie urządzenia wolnostojącego lub zintegrowanego z obiektami budowlanymi;
- 4) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - a) z dachów i obszarów utwardzonych – do miejskiego systemu sieci kanalizacji deszczowej i/lub w części do własnych systemów zagospodarowania wody deszczowej,
 - b) z powierzchni nieutwardzonych – powierzchniowo do gruntu;
- 3) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) standard akustyczny: nie określa się.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie ustala się

5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę oraz bezpieczeństwo użytkowników;
- 2) nakazuje się stosowanie materiałów i form nawierzchni umożliwiających poruszanie się osobom niepełnosprawnym, w tym osobom niewidomym;
- 3) zakazuje się wznoszenia ogrodzeń od strony dróg publicznych (ulic).

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, liczony w stosunku do powierzchni działki: 10%;
- 2) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 5,0 m;
- 3) kształt dachu: dachy płaskie, dwu- lub czterospadałowe o nachyleniu połaci do 45°;
 - 4) zakazuje się rozwiązań więźby dachu polegającego na zastosowaniu różnego (asymetrycznego) stopnia nachylenia połaci głównych;
- 5) pokrycie dachu: wszelkie atestowane pokrycia właściwe dla dachów o dopuszczonych spadkach;
- 6) zakazuje się stosowania blachy trapezowej, falistej oraz „sidingu” jako materiałów wykończeniowych elewacji;
- 7) minimalna liczba miejsc do parkowania: nie określa się;
- 8) minimalna liczba miejsc do parkowania wyznaczonych jako stanowisko postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - a) 1 stanowisko – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6-15,
 - b) 2 stanowiska – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 16-40,
 - c) 3 stanowiska – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 41-100,
 - d) 4% ogólnej liczby miejsc parkingowych, jeżeli ich liczba wynosi więcej niż 100;
- 9) sposób realizacji miejsc do parkowania: naziemne miejsca parkingowe w formie placów parkingowych, w tym także parkingów zielonych;
- 10) dopuszcza się realizację miejsc do parkowania dla autobusów;

- 11) ustala się nakaz zapewnienia miejsc do parkowania dla rowerów w ilości nie mniej niż 2 miejsca dla rowerów na 10 miejsc parkingowych dla samochodów;
 - 12) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu rowerowego.
7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

W strefie ochrony sanitarnej cmentarza – 50 metrów, oznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji związanych z produkcją, przechowywaniem, bądź podawaniem żywności oraz zakaz lokalizacji miejsc poboru wody (studzien) z przeznaczeniem do picia i dla potrzeb gospodarczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie ustala się

9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

- 1) zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej, w tym obiektów i urządzeń związanych z produkcją, przechowywaniem, podawaniem żywności oraz poboru wody (studzien);
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów usługowo-handlowych (pawilonów handlowych) w rejonach ich proponowanych lokalizacji, wskazanych graficznie na rysunku planu – z zastrzeżeniem zawartym w § 8 ust.7 oraz § 8 ust.9 pkt 1;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych (w tym tymczasowych) związanych z przeznaczeniem terenu, w tym obiektów usługowo-handlowych związanych z prowadzeniem handlu okresowego (obwoźnego) wraz z niezbędnym zapleczem sanitarnym – z zastrzeżeniem zawartym w § 8 ust.7 oraz § 8 ust.9 pkt 1;
- 4) dopuszcza się lokalizację detali urbanistycznych;
- 5) dopuszcza się lokalizację i/lub modernizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym z zakresu odnawialnych źródeł energii – ogniwa słoneczne i fotowoltaiczne.

10. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) ustala się podstawową dostępność komunikacyjną dla terenu **VI 1KS, VI 2KS** – od ulicy oznaczonej symbolem VI 1KDD;
- 2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy istniejącego układu zasilającego i przesyłowego;
- 3) ustala się obsługę telekomunikacyjną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z możliwością rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 4) ustala się zaopatrzenie w wodę, gaz, odprowadzenie ścieków komunalnych za pośrednictwem miejskiego systemu sieci: wodociągowych, gazowych i kanalizacji sanitarnej po ich rozbudowie;
- 5) ustala się odprowadzenie wód opadowych w oparciu o planowany przebieg kanału deszczowego na terenie VI 1KDZ lub powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) ustala się zaopatrzenie w energię cieplną z miejskiego systemu sieci ciepłowniczych i/lub z indywidualnych źródeł ciepła, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

11. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

- 1) tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy – do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem,
- 2) do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie, dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych obszarów, pod: użytkowanie gruntów do celów rolniczych, przy zapewnieniu dostępności komunikacyjnej (poprzez drogę dojazdową do pól), lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizację zieleni izolacyjnej lub urządzonej (dekoracyjnej),
- 3) na terenach tych zakazuje się budowy nowych obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

12. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST.4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenów **VI 1KS, VI 2KS** w wysokości 1%.

1. PRZEZNACZENIE TERENU

VI IKDG – TEREN DROGI PUBLICZNEJ: ULICA GŁÓWNA

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam;
- 2) dopuszcza się realizację nasadzeń i kształtowanie zieleni (izolacyjnej, dekoracyjnej).

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - a) z dachów i obszarów utwardzonych – do miejskiego systemu sieci kanalizacji deszczowej i/lub w części do własnych systemów zagospodarowania wody deszczowej,
 - b) z powierzchni nieutwardzonych – powierzchniowo do gruntu.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie ustala się

5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę oraz bezpieczeństwo użytkowników;
- 2) ustala się stosowanie rozwiązań umożliwiających osobom niepełnosprawnym, w tym osobom niewidomym dostęp do przestrzeni publicznych;
- 3) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zakazuje się lokalizacji miejsc do parkowania.

7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

W strefie ochrony sanitarnej cmentarza – 50 metrów, oznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji związanych z produkcją, przechowywaniem, bądź podawaniem żywności oraz zakaz lokalizacji miejsc poboru wody (studzien) z przeznaczeniem do picia i dla potrzeb gospodarczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie ustala się

9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

- 1) zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej, w tym obiektów i urzędzeń związanych z produkcją, przechowywaniem, podawaniem żywności oraz poboru wody (studzien);
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów i urzędzeń związanych prowadzeniem prac remontowych i modernizacyjnych, wynikających z przeznaczenia terenu;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów i urzędzeń związanych z obsługą miejskiego systemu komunikacji zbiorowej: przystanków, zatok oraz wiat przystankowych;
- 4) dopuszcza się lokalizację detali urbanistycznych;
- 5) dopuszcza się lokalizację dróg rowerowych oraz obiektów i urzędzeń związanych z obsługą ruchu rowerowego;
- 6) dopuszcza się lokalizację obiektów, urzędzeń i sieci infrastruktury technicznej.

10. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) ustala się podstawową dostępność komunikacyjną dla terenu VI IKDG – od dróg publicznych, w tym ulicy oznaczonej symbolem VI IKDZ;
- 2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy istniejącego układu zasilającego i przesyłowego;
- 3) ustala się obsługę telekomunikacyjną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z możliwością rozbudowy istniejących sieci i urzędzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;

- 4) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię ciepłą oraz odprowadzenie ścieków komunalnych – nie dotyczy;
 - 5) ustala się odprowadzenie wód opadowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
- 1) teren, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, może być użytkowany w sposób dotychczasowy – do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem;
 - 2) do czasu realizacji inwestycji zgodnie z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie, dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych obszarów, pod: użytkowanie gruntów do celów rolniczych przy zapewnieniu dostępności komunikacyjnej (poprzez drogę dojazdową do pól), lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizację zieleni izolacyjnej lub urządzonej (ozdobnej);
 - 3) zakazuje się budowy nowych obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.
12. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST.4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenu VI 1KDG w wysokości 1%.

§ 10

1. PRZEZNACZENIE TERENU

VI 1KDZ – TEREN DROGI PUBLICZNEJ: ULICA ZBIORCZA

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam;
- 2) dopuszcza się realizację nasadzeń i kształtowanie zieleni (izolacyjnej, dekoracyjnej).

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej;
- 3) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie ustala się

5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę oraz bezpieczeństwo użytkowników;
- 2) ustala się stosowanie rozwiązań umożliwiających osobom niepełnosprawnym, w tym osobom niewidomym dostęp do przestrzeni publicznych;
- 3) przy przejściach dla pieszych przez jezdnię należy zastosować różnicę faktury nawierzchni wyczuwalną dotykiem laski przez osoby niewidzące oraz obniżone krawężniki umożliwiające przejazd wózkiem;
- 4) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu – nie mniej niż 35,0 m;
- 2) zakazuje się lokalizacji miejsc do parkowania.

7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

W strefie ochrony sanitarnej cmentarza – 50 metrów, oznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji związanych z produkcją, przechowywaniem, bądź podawaniem żywności oraz zakaz lokalizacji miejsc poboru wody (studzien) z przeznaczeniem do picia i dla potrzeb gospodarczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie ustala się

9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

- 1) zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej, w tym obiektów i urządzeń związanych z produkcją, przechowywaniem, podawaniem żywności oraz poboru wody (studzien);
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów usługowo-handlowych, w tym obiektów tymczasowych o powierzchni nie przekraczającej 15,0 m² i wysokości 3,0 m – z zastrzeżeniem zawartym w § 10 ust.7 oraz § 10 ust.9 pkt 1 planu;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem prac remontowych i modernizacyjnych, wynikających z przeznaczenia terenu;
- 4) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z obsługą miejskiego systemu komunikacji zbiorowej: przystanków, zatok oraz wiat przystankowych;
- 5) dopuszcza się lokalizację detali urbanistycznych;
- 6) dopuszcza się lokalizację dróg rowerowych oraz obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu rowerowego;
- 7) dopuszcza się lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

10. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) ustala się podstawową dostępność komunikacyjną dla terenu VI 1KDZ – od dróg publicznych poprzez skrzyżowania;
- 2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy istniejącego układu zasilającego i przesyłowego;
- 3) ustala się obsługę telekomunikacyjną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z możliwością rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 4) zaopatrzenie w wodę, gaz, odprowadzenie ścieków komunalnych – nie dotyczy
- 5) ustala się odprowadzenie wód opadowych do kanału deszczowego lub powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) ustala się zaopatrzenie w energię cieplną z miejskiego systemu sieci ciepłowniczych i/lub z indywidualnych źródeł ciepła, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

11. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

- 1) teren, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, może być użytkowany w sposób dotychczasowy – do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem;
- 2) do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie, dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych obszarów, pod: użytkowanie gruntów do celów rolniczych przy zapewnieniu dostępności komunikacyjnej (poprzez drogę dojazdową do pól), lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizację zieleni izolacyjnej lub urządzonej (dekoracyjnej);
- 3) zakazuje się budowy nowych obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

12. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST.4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenu VI 1KDZ w wysokości 1%.

§ 11

1. PRZEZNACZENIE TERENÓW

VI 1KDD – TEREN DRÓG PUBLICZNYCH: ULICA DOJAZDOWA

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam;
- 2) dopuszcza się realizację nasadzeń i kształtowanie zieleni (izolacyjnej, dekoracyjnej).

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do miejskiego systemu sieci kanalizacji deszczowej.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie ustala się

5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę oraz bezpieczeństwo użytkowników;
- 2) ustala się stosowanie rozwiązań umożliwiających osobom niepełnosprawnym, w tym osobom niewidomym dostęp do przestrzeni publicznych;
- 3) przy przejściach dla pieszych przez jezdnię należy zastosować różnicę faktury nawierzchni wyczuwalną dotykiem łaski przez osoby niewidzące oraz obniżone krawężniki umożliwiające przejazd wózkiem;
- 4) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu: nie mniej niż 19,5 m;
- 2) zakazuje się lokalizacji miejsc do parkowania.

7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

W strefie ochrony sanitarnej cmentarza – 50 metrów, oznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji związanych z produkcją, przechowywaniem, bądź podawaniem żywności oraz zakaz lokalizacji miejsc poboru wody (studzien) z przeznaczeniem do picia i dla potrzeb gospodarczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie ustala się

9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

- 1) zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej, w tym obiektów i urządzeń związanych z produkcją, przechowywaniem, podawaniem żywności oraz poboru wody (studzien);
- 2) dopuszcza się lokalizację i/lub modernizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się lokalizację detali urbanistycznych;
- 4) dopuszcza się lokalizację dróg rowerowych oraz obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu rowerowego.

10. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) ustala się podstawową dostępność komunikacyjną dla terenu **VI 1KDD** – od dróg publicznych, poprzez skrzyżowanie z ulicą oznaczoną symbolem **VI 1KDZ**;
- 2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy istniejącego układu zasilającego i przesyłowego;
- 3) ustala się obsługę telekomunikacyjną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z możliwością rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 4) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło oraz odprowadzenie ścieków komunalnych – nie dotyczy;
- 5) ustala się odprowadzenie wód opadowych do miejskiego systemu sieci kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

- 1) tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy – do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem;
- 2) do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie, dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych obszarów, pod: użytkowanie gruntów do celów rolniczych przy zapewnieniu dostępności komunikacyjnej (poprzez drogę dojazdową do pól), lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizację zieleni izolacyjnej lub urządzonej (dekoracyjnej);
- 3) zakazuje się budowy nowych obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

12. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST.4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenu **VI 1KDD** w wysokości 1%.

§ 12

Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie uwzględnionych w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały, w zakresie niezbędnym do zaspokojenia potrzeb użytkowników, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

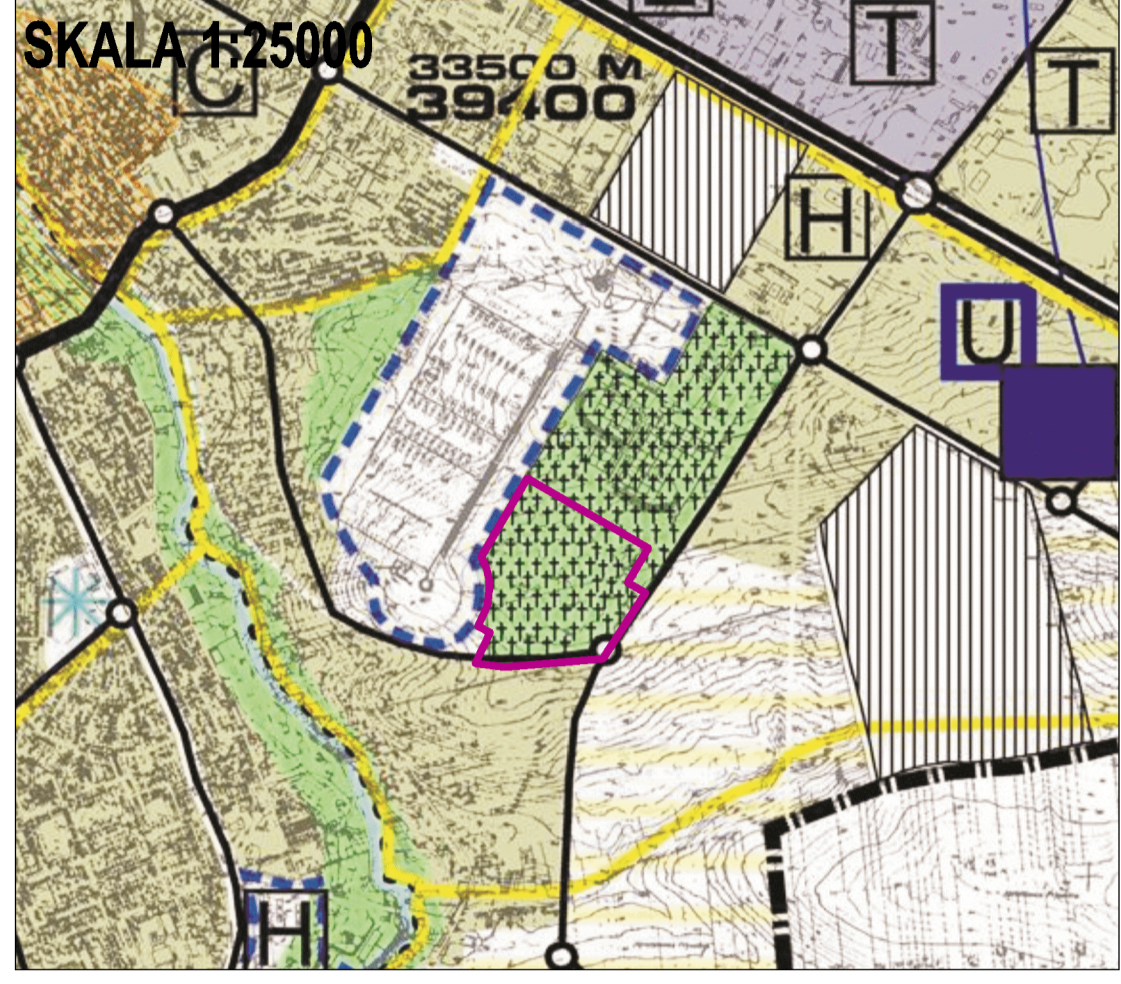
Piotr Kowalczyk



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN - CZĘŚĆ VI W OBSZARZE CMENTARZA KOMUNALNEGO NA MAJDANKU

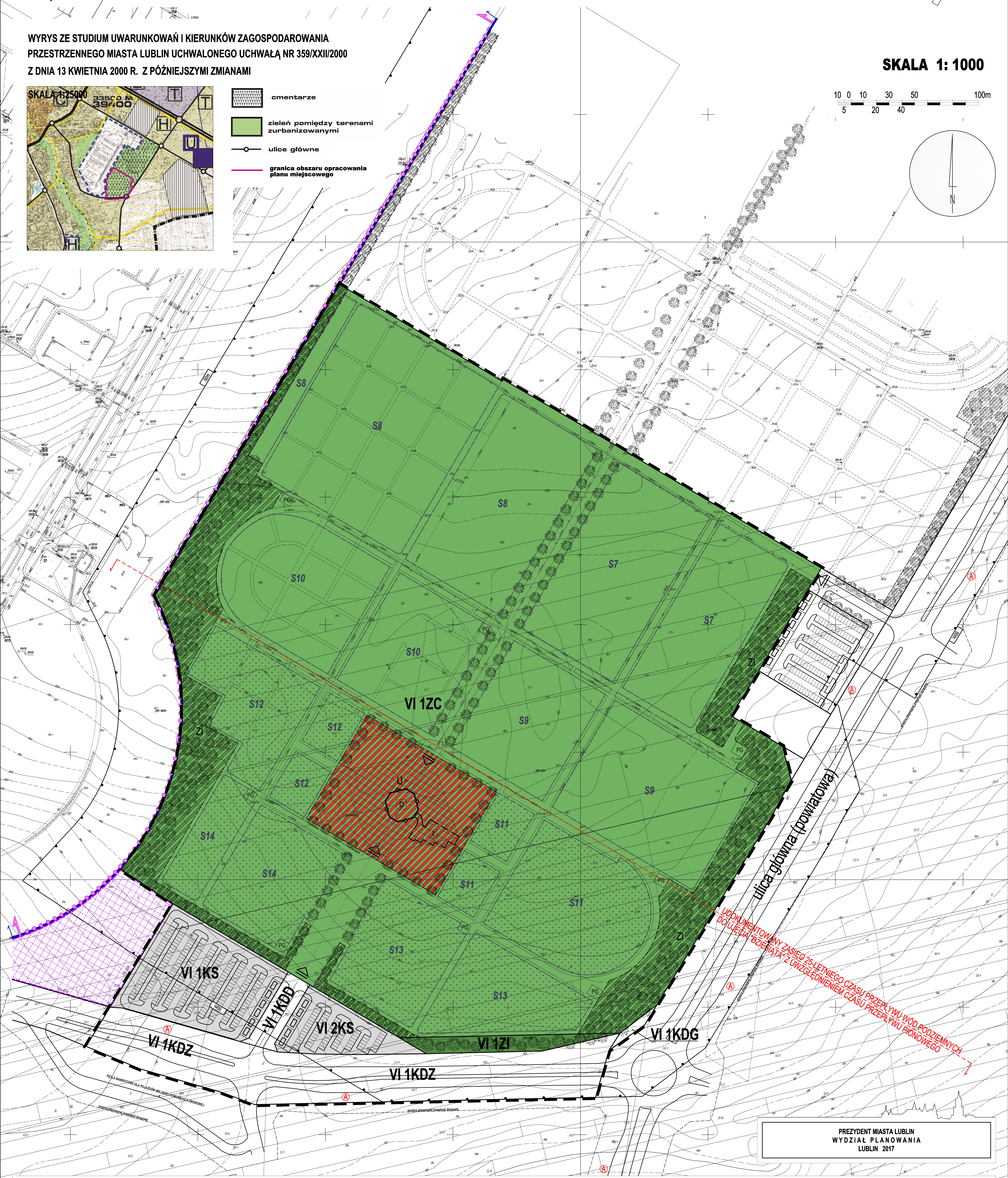
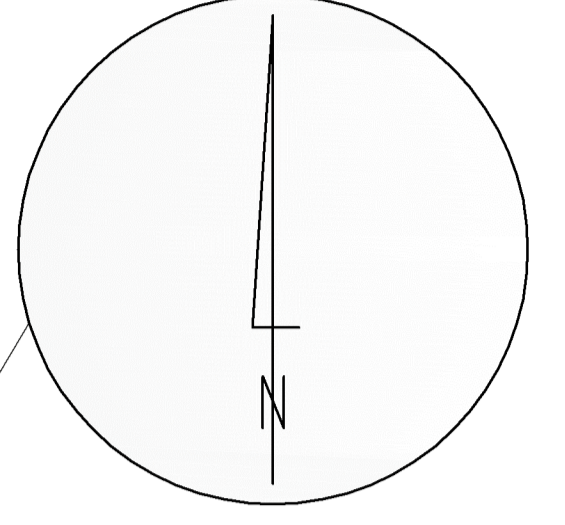
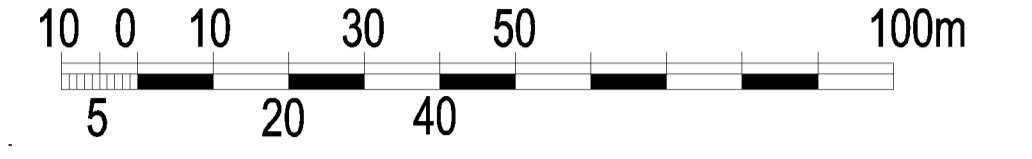
ZAŁĄCZNIK Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR 359/XXII/2000
Z DNIA 13 KWIECZNIA 2000 R. Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI



- cmentarze
- zielen pomiędzy terenami zurbanizowanymi
- ulice główne
- granica obszaru opracowania planu miejscowego

SKALA 1: 1000



UDKUMENTOWANY ZASIEG ZE-LETNIEGO CZASU PRZEPŁYWU WÓD PODZIEMNYCH DO LIECJA OZIEJATA Z UWZGLĘDNIENIEM CZASU PRZEPŁYWU PONOWNEGO

PREZYDENT MIASTA LUBLIN
WYDZIAŁ PLANOWANIA
LUBLIN 2017

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	granica obszaru objętego planem miejscowym		obszar obsługi cmentarza - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej ograniczone liniami wewnętrznego podziału
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania		obszar zieleni izolacyjnej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej ograniczone liniami wewnętrznego podziału
ZC	teren cmentarza		granica strefy ochrony sanitarnej cmentarza - 50 metrów
ZI	teren zieleni izolacyjnej	S7	oznaczenie obszaru powierzchni grzebalnej (sektora)
KS	teren obsługi komunikacji samochodowej; parking	S7, S8, S9, S10	obszary powierzchni grzebalnych pod realizację grobów (murowanych, ziemnych), w których składa się trumny ze zwłokami i/ub urny z prochami oraz kolumbariów
KDG	teren drogi publicznej; ulica główna	S11, S12, S13, S14	obszary powierzchni grzebalnych pod realizację kolumbariów oraz grobów (murowanych, ziemnych), w których składa się urny z prochami oraz dopuszcza się składanie trumien ze zwłokami
KDZ	teren drogi publicznej; ulica zbiorcza		
KDD	teren drogi publicznej; ulica dojazdowa		

ELEMENTY INFORMACYJNE:

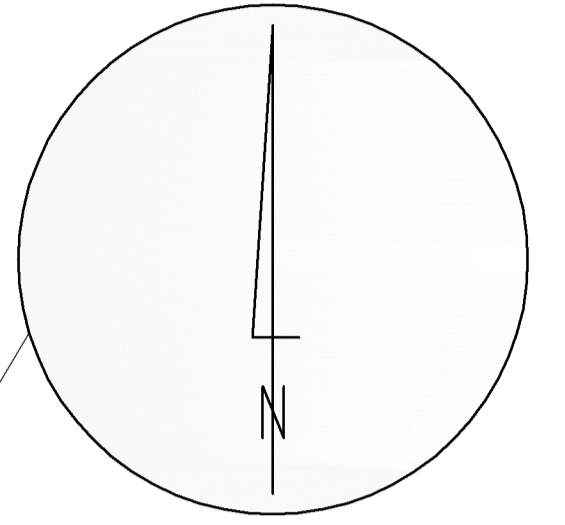
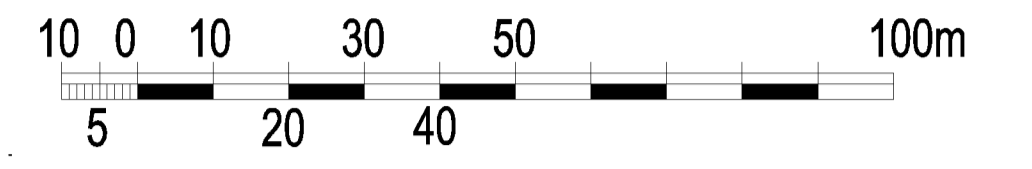
	kaplica ekumeniczna		wewnętrzny układ komunikacyjny cmentarza
	zaplecze gospodarczo-techniczne kaplicy ekumenicznej		osie kompozycji urbanistycznej; oś główna
	pawilony handlowe		główne wejście
	miejsca parkingowe		jezdźnia (projektowana)
	amfiteatralny plac zgromadzeń ceremonialnych		przystanek miejskiego systemu komunikacji zbiorowej
	plac gospodarczy		granica obszaru objętego ochroną konserwatorską wyznaczonego wpisem do Rej. Zab. Woj. Lub. A/1029 (poza obszarem opracowania)
	obszar komunikacji o specjalnie zakomponowanym rysunku nawierzchni		granica Pomnika Zagłady, na obszarze którego jest położony Pomnik Męczeństwa na Majdanku (poza obszarem opracowania)
	obszar zieleni izolacyjnej (poza obszarem opracowania)		strefa ochronna Pomnika Zagłady, na obszarze którego jest położone Państwowe Muzeum na Majdanku (poza obszarem opracowania)
	zieleni wysoka		



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN - CZĘŚĆ VI W OBSZARZE CMENTARZA KOMUNALNEGO NA MAJDANKU IDEOGRAM UZBROJENIA

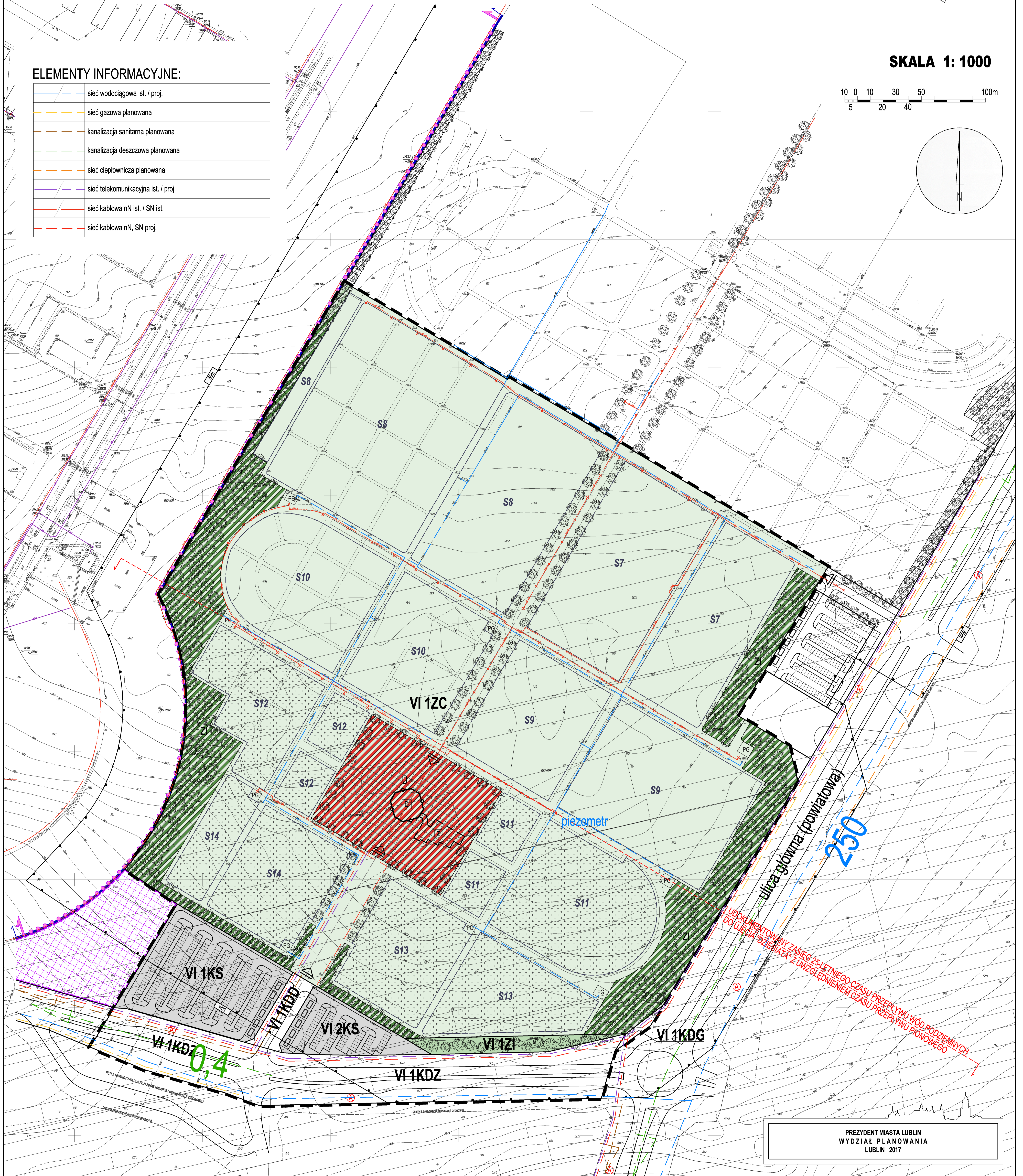
ZAŁĄCZNIK Nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

SKALA 1: 1000



ELEMENTY INFORMACYJNE:

	sieć wodociągowa ist. / proj.
	sieć gazowa planowana
	kanalizacja sanitarna planowana
	kanalizacja deszczowa planowana
	sieć ciepłownicza planowana
	sieć telekomunikacyjna ist. / proj.
	sieć kablowa nN ist. / SN ist.
	sieć kablowa nN, SN proj.



UDNORMOWANY ZASIEG 25-LETNIEGO CZASU PRZEPLYWU WÓD PODZIEMNYCH
DO LUBIAŃSKIEJ RZĘCZYCY Z UWZGLĘDNIENIEM CZASU PRZEPLYWU PONOWNEGO

PREZYDENT MIASTA LUBLIN
WYDZIAŁ PLANOWANIA
LUBLIN 2017

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	granica obszaru objętego planem miejscowym		obszar obsługi cmentarza - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej ograniczone liniami wewnętrznego podziału
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania		obszar zieleni izolacyjnej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej ograniczone liniami wewnętrznego podziału
ZC	teren cmentarza		granica strefy ochrony sanitarnej cmentarza - 50 metrów
ZI	teren zieleni izolacyjnej	S7	oznaczenie obszaru powierzchni grzebalnej (sektora)
KS	teren obsługi komunikacji samochodowej; parking	S7, S8, S9, S10	obszary powierzchni grzebalnych pod realizację grobów (murowanych, ziemnych), w których składa się trumny ze zwłokami i/ub urny z prochami oraz kolumbariów
KDG	teren drogi publicznej; ulica główna	S11, S12, S13, S14	obszary powierzchni grzebalnych pod realizację kolumbariów oraz grobów (murowanych, ziemnych), w których składa się urny z prochami oraz dopuszcza się składanie trumien ze zwłokami
KDZ	teren drogi publicznej; ulica zbiorcza		
KDD	teren drogi publicznej; ulica dojazdowa		

ELEMENTY INFORMACYJNE:

	kaplica ekumeniczna		wewnętrzny układ komunikacyjny cmentarza
	zaplecze gospodarczo-techniczne kaplicy ekumenicznej		osie kompozycji urbanistycznej; oś główna
	pawilony handlowe		główne wejście
	miejsca parkingowe		jezdnią (projektowaną)
	amfiteatralny plac zgromadzeń ceremonialnych		przystanek miejskiego systemu komunikacji zbiorowej
	plac gospodarczy		granica obszaru objętego ochroną konserwatorską wyznaczonego wpisem do Rej. Zab. Woj. Lub. A/1029 (poza obszarem opracowania)
	obszar komunikacji o specjalnie zakomponowanym rysunku nawierzchni		granica Pomnika Zagłady, na obszarze którego jest położony Pomnik Męczeństwa na Majdanku (poza obszarem opracowania)
	obszar zieleni izolacyjnej (poza obszarem opracowania)		strefa ochronna Pomnika Zagłady, na obszarze którego jest położone Państwowe Muzeum na Majdanku (poza obszarem opracowania)
	zieleni wysoka		

Załącznik nr 3

do uchwały Nr
Rady Miasta w Lublinie
z dnia

w sprawie uchwalenia

**ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
LUBLIN – część VI wobszarze Cmentarza Komunalnego na Majdanku**

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin o sposobie rozpatrzenia uwag
zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Lublin - część VI wobszarze Cmentarza Komunalnego na Majdanku**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Rada Miasta Lublin uchwalając zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjętego uchwałą Nr 73/IV/2015 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 luty 2015 r , rozstrzyga jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI wobszarze Cmentarza Komunalnego na Majdanku wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do wglądu publicznego w dniach od 30 stycznia 2017 r. do 20 lutego 2017 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu miejscowego rozwiązaniami odbyła się w dniu 8 lutego 2017 r. Nieprzekraczalny termin składania uwag upłynął 7 marca 2017 r. W ustawowym terminie składania uwag żadna z osób fizycznych i prawnych oraz żadna z jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej nie wniosła uwag dotyczących projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik nr 4

do uchwały Nr
Rady Miasta w Lublinie
z dnia

w sprawie uchwalenia

**ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
LUBLIN – część VI wobszarze Cmentarza Komunalnego na Majdanku**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 17, pkt 5 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, rozstrzyga się zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (realizacja zagospodarowania i uzbrojenia), należących do zadań własnych gminy będą pochodzić z budżetu gminy.

Realizacja inwestycji prowadzona będzie sukcesywnie w miarę możliwości finansowych gminy, przy zachowaniu zasady uwzględniającej interes publiczny oraz rachunek ekonomiczny liczony wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej inwestycji infrastrukturalnej. Ponadto przy realizacji zadań przewiduje się współdziałanie z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy w celu optymalizacji wydatków.

UZASADNIENIE

Uzasadnienie do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI w obszarze Cmentarza Komunalnego na Majdanku

Część tekstową, stanowiącą treść uchwały w sprawie uchwalenia ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego dalej „planem”, sporządzono metodą „kart terenu” dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi. Tereny te zostały pogrupowane w poszczególnych paragrafach uchwały, zawierających ustalenia dotyczące przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenów.

I. Przy sporządzeniu niniejszego projektu planu uwzględniono:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, określonych odrębnie dla poszczególnych terenów w ust. 2 i 5 ;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez ustalenie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania, określonych odrębnie dla poszczególnych terenów w ust. 6 ;
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, określonych odrębnie dla poszczególnych terenów w ust. 3 ;
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej poprzez zbadanie, a następnie odniesienie się do zasad ich ochrony, określonych odrębnie dla poszczególnych terenów w ust. 4 ;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych poprzez ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, określonych odrębnie dla poszczególnych terenów w ust. 5 ;
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni poprzez: (a) ustalenie stawek procentowych stanowiących podstawę do ustalenia opłat planistycznych, określonych odrębnie dla poszczególnych terenów w ust. 12, (b) określenie przewidywanych ekonomicznych skutków ustaleń projektu planu w prognozie skutków finansowych, (c) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania przedstawione w załączniku nr 4 do uchwały;
- 7) prawo własności poprzez przeanalizowanie potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości i ich uwzględnienie - w zakresie nie kolidującym z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony interesu publicznego;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa poprzez spełnienie wymogów wynikających z art. 17 pkt 2 i pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) poprzez zawiadomienie właściwych instytucji i organów o przystąpieniu do sporządzenia mpzp, a następnie skierowanie do uzgodnień do właściwych organów wojskowych, ochrony granic i bezpieczeństwa państwa;
- 9) potrzeby interesu publicznego poprzez wyznaczenie terenów pełniących funkcje przestrzeni publicznych, uwzględniając przy tym istniejący stan zagospodarowania oraz możliwości jego dostosowania do wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa;
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych poprzez ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, określonych odrębnie dla poszczególnych terenów w ust. 10;
- 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad niniejszym planem, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej poprzez:
 - rozpowszechnienie uchwały inicjującej prace wraz z wyznaczeniem terminu składania wniosków do planu miejscowego w formie drukowanej oraz publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta;

- wyłożenie projektu planu miejscowego do wglądu publicznego zgodnie z art. 17 pkt 11, 12, 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.);
 - 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez opublikowanie analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, objaśnianie potrzeby sporządzenia planu na Komisjach Rady Miasta, na posiedzeniu Rady przed podjęciem uchwały inicjującej, sukcesywne wypełnianie wymogów art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.);
 - 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności poprzez określenie zasad zaopatrzenia w wodę dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, z oznaczeniem graficznym przyjętych zasad w ideogramie uzbrojenia sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 2 do ww. uchwały.
- II. Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu:
- 1) ważne były – interes publiczny i interesy prywatne zgłaszane w postaci wniosków, zmierzające do zmian zasad zagospodarowania określonych w obowiązującym (zmienianym) miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a następnie uwag poprzez sposób ich uwzględniania w projekcie planu;
 - 2) ważne były – analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne poprzez wykonanie symulacji przestrzennych (w tym analizy krajobrazowej) oraz przedyskutowanie na posiedzeniu MKUA przyjętych w projekcie planu rozwiązań.
- III. Dopuszczając nową zabudowę, uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni w zakresie:
- 1) kształtowania struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego poprzez nawiązanie do projektowanego w dokumencie planistycznym układu drogowego oraz uwzględnienie dokonanych i zakładanych przez miasto wykupów nieruchomości pod układ komunikacyjny;
 - 2) lokalizowania zabudowy w sposób umożliwiający maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;
 - 3) zapewniania rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów poprzez zaprojektowanie powiązanego układu wysokiej jakości przestrzeni publicznych z uwzględnieniem ruchu pieszych i ruchu rowerowego;
 - 4) dążenia do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:
 - a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 166, poz. 1612 z późn. zm.), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy ;
 - b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy;
 - c) poprzez ustalenie przeznaczenia poszczególnych terenów oraz zasad ich zagospodarowania i zabudowy, w tym określenia zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania dla poszczególnych terenów.
- IV. Niniejszy plan zachowuje zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o

planowaniu poprzez realizację zapisów §1 ust.2 uchwały Nr 1220/XLVI/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 20 listopada 2014 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin.

- V. Niniejszy plan będzie wywierał wpływ na finanse publiczne, w tym budżet miasta poprzez kontynuację realizacji zadań własnych gminy na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Ponadto przewiduje się dochody gminy wynikające z następstw uchwalenia planu.
- VI. W trakcie procedury, w ramach etapu wyłożenia projektu do publicznego wglądu projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając o oraz realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.

W związku z powyższym zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gotowy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI w obszarze Cmentarza Komunalnego na Majdanku spełniający wymogi merytoryczne i formalne, Prezydent Miasta Lublin przedkłada Radzie Miasta Lublin do uchwalenia.