

20.03.2017

**Uchwała
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2017 r.

Nr

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego
własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Łabędziej 19 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 10 lat niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni 48,55 m² wraz z częściami wspólnymi, stanowiącego własność Gminy Lublin, usytuowanego w budynku przy ul. Łabędziej 19 w Lublinie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin
Piotr Kowalczyk

RADCA PRAWNY
Sebastian Wawruch
Lb-1609

DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM


ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LUBLIN


UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Łabędziej 19 w Lublinie

Stanowiący własność Gminy Lublin niewyodrębniony lokal użytkowy, o powierzchni użytkowej 48,55 m² wraz z częściami wspólnymi, usytuowany w budynku przy ul. Łabędziej 19 w Lublinie został wynajęty w trybie bezprzetargowym na podstawie zarządzenia Nr 47/12/2012 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 31 grudnia 2012 r. na rzecz Banku Żywności w Lublinie, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej. Umowa najmu została zawarta na czas nieoznaczony, ze stawką czynszu w wysokości 2,77 zł/m² netto.

W dniu 24 lutego br. Bank Żywności w Lublinie wystąpił z wnioskiem o zmianę najemcy ww. lokalu i zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu z Fundacją Bank Żywności, z terminem jej obowiązywania na okres co najmniej 10 letni. Złożony wniosek podpisany został również w imieniu ww. Fundacji. Fundacja jest już najemcą lokalu usytuowanego w przemysłowym budynku o powierzchni 323,53 m², umowa najmu na czas oznaczony do 10 lat została zawarta na podstawie uchwały Nr 641/XXIV/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 21 grudnia 2016 r.

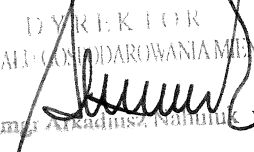
Fundacja Bank Żywności w Lublinie jest organizacją charytatywną, posiadającą status organizacji pożytku publicznego. Cele statutowe Fundacji są całkowicie zbieżne z celami statutowymi Banku Żywności w Lublinie - Związku Stowarzyszeń. Celem statutowym działania Fundacji jest przeciwdziałanie problemom niedożywienia poprzez walkę z marnotrawstwem żywności oraz pozyskiwanie bezpłatnej żywności jej rozdział za pośrednictwem organizacji charytatywnych i instytucji, pomoc społeczna, w tym pomoc rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównywanie szans tych rodzin i osób, pomoc ofiarom katastrof i klęsk żywiołowych, działalność proekologiczna, promocja zdrowego stylu życia, ochrona i promocja zdrowia, działania na rzecz budowy społeczeństwa obywatelskiego, wspieranie rodziny i systemu pieczy zastępczej, integracja i reintegracja społeczna i zawodowa osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. Fundacja jest koordynatorem i kontynuatorem głównego Programu Pomocy Żywnościowej 2014 - 2020. W roku 2013 zastąpiła Związek Stowarzyszeń w Federacji Polskich Banków Żywności. Cele statutowe realizowane są m. in. poprzez pozyskiwanie darowizn żywności, przeprowadzane kilkakrotnie w ciągu roku zbiórki żywności, akcje promocyjne, m. in. z okazji Światowego Dnia Żywności, warsztaty kulinarne, koncerty, wystawy, integrujące środowisko beneficjentów, wolontariuszy i darczyńców. W najbliższej przyszłości Fundacja zamierza rozszerzyć działania statutowe poprzez utworzenie w budynku przy ul. Łabędziej 19 Centrum Zdrowego Życia, którego celem będzie integracja społeczności lokalnej (beneficjentów programu i mieszkańców Dzielnicy Bronowice), aktywizacja seniorów oraz pomoc ubogim i cierpiącym głód. Utworzone Centrum będzie ośrodkiem dydaktycznym, który realizować będzie kursy, szkolenia, warsztaty, zajęcia edukacyjne z zakresu zrównoważonego rozwoju, gospodarowania zasobami, tożsamości mieszkańców.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) dla zawarcia umowy najmu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda rady gminy. Jednocześnie zgodnie z art. 37 ust. 4a ustawy z dnia

21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) umowa najmu z organizacją pożytku publicznego na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zawierana jest w trybie bezprzetargowym.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.

DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM

MIASTO LUBLIN

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LUBLIN


Artur Szymczyk