

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Lublin**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta Lublin - część I w rejonie ulicy Baśniowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I w rejonie ulicy Baśniowej, uchwalonego uchwałą nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 124, poz. 2670 z dnia 24 października 2002 r.

§ 2

Granice opracowania zmiany planu przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

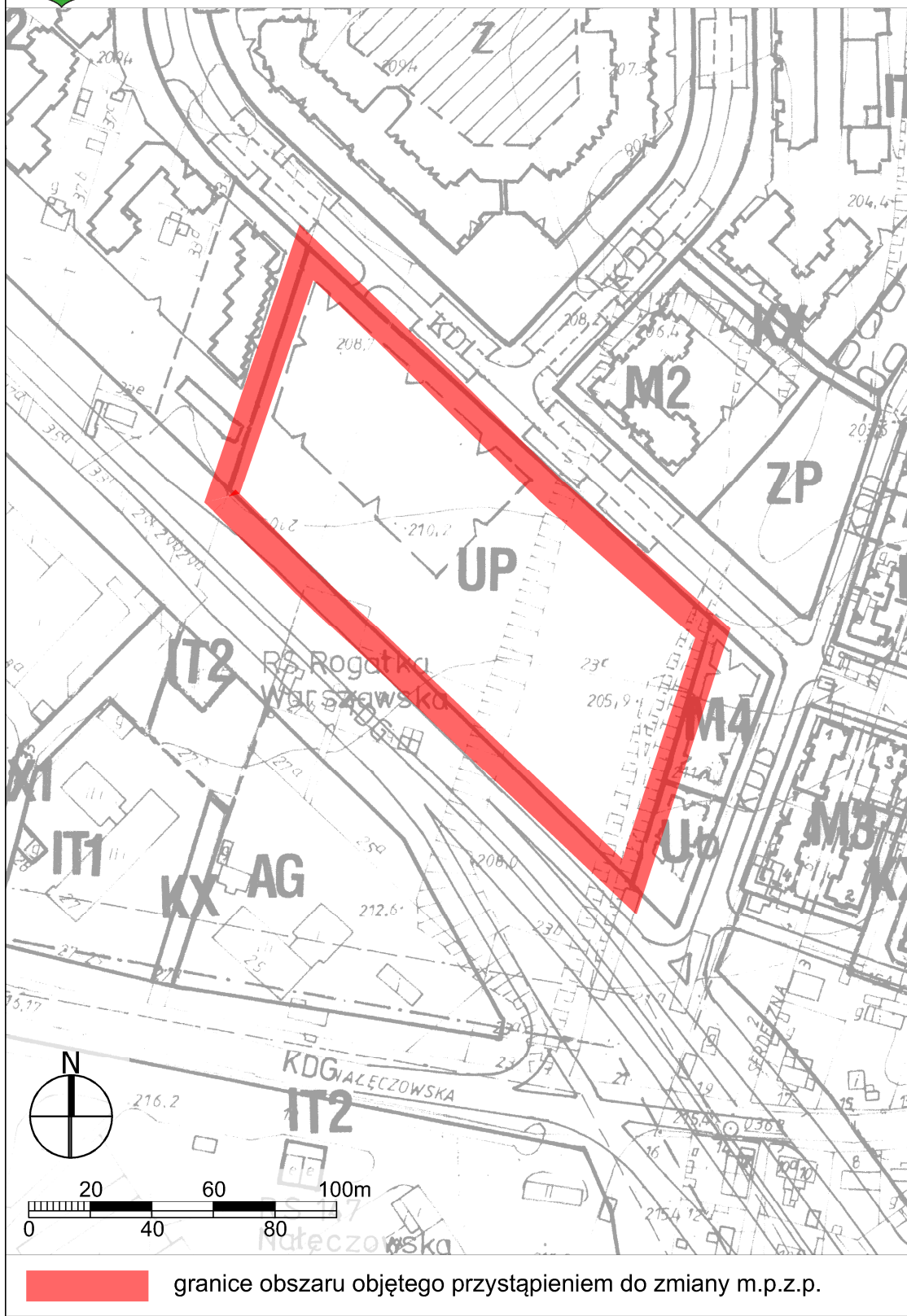
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

**Piotr Kowalczyk**



Załącznik graficzny nr 1 do uchwały  
Rady Miasta Lublin  
Nr .....  
z dnia ..... 2017 r.



## UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I w rejonie ulicy Baśniowej.

Analizowany obszar objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I - uchwałą nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 124, poz. 2670 z dnia 24 października 2002 r. Obszar w rejonie ulicy Baśniowej o powierzchni ok. 1,4 ha obejmuje działki o numerach geodezyjnych 24/12, 29/14, 30/18 oraz części działek 30/8 i 25 (obręb 33, arkusz 10). W chwili obecnej teren ten jest niezabudowany, a w jego południowo-zachodniej części (na fragmencie będącym własnością Gminy Lublin) zrealizowano boiska. Otoczenie wnioskowanej działki stanowi bardzo intensywna zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, nie mająca zapewnionych wystarczających przestrzeni o charakterze wspólnych przestrzeni publicznych, oraz wystarczającego zaplecza funkcji usługowych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (np. Dom kultury, żłobek, dom seniora, przychodnia zdrowia, dom opieki, itp.).

Dla analizowanego obszaru obowiązują ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, przyjęte uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r., zmienionego uchwałą Rady Miasta Lublin nr 165/XI/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r., uchwałą 1133/XLIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 4 września 2014 r. oraz uchwałą nr 30/II/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 23 grudnia 2014 r. Obszar przy ulicy Baśniowej przeznaczony jest pod tereny intensywnej urbanizacji.

Poddając ocenie faktyczne zagospodarowanie terenu i potrzeby okolicznych mieszkańców oraz wnioski składane do Urzędu Miasta Lublin, a także mając na uwadze strukturę własnościową działek, należy w ewentualnej zmianie planu dążyć do osiągnięcia rozwiązań kompromisowych, spełniających nie tylko oczekiwania właścicieli działek, ale również zapewniających satysfakcjonujące zagospodarowanie przestrzeni dla okolicznych mieszkańców oraz rezerwujących miejsce pod funkcje o charakterze publicznym.

Ostateczną decyzję, w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podejmuje Rada Miasta Lublin.

Opracowanie zmiany planu wymaga wdrożenia procedury formalno-prawnej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem zasadne jest przedłożenie Radzie Miasta Lublin stosownego projektu uchwały.