

Uchwała
Rady Miasta Lublin

z dnia 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Lublin - część II w rejonach: ulicy G. Chmielewskiego, ulicy J. Sawy oraz
ulic: T. Zana i Filaretów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II, uchwalonego uchwałą nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 124, poz. 2671 z dnia 24 października 2002 r. - w obszarach:

- 1) rejon ulicy G. Chmielewskiego,
- 2) rejon ulicy J. Sawy,
- 3) rejon ulic: T. Zana i Filaretów.

§ 2

Dopuszcza się opracowanie i uchwalenie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II, odrębnie dla poszczególnych obszarów, o których mowa w § 1.

§ 3

Granice opracowania zmian planu przedstawiają załączniki graficzne nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 5

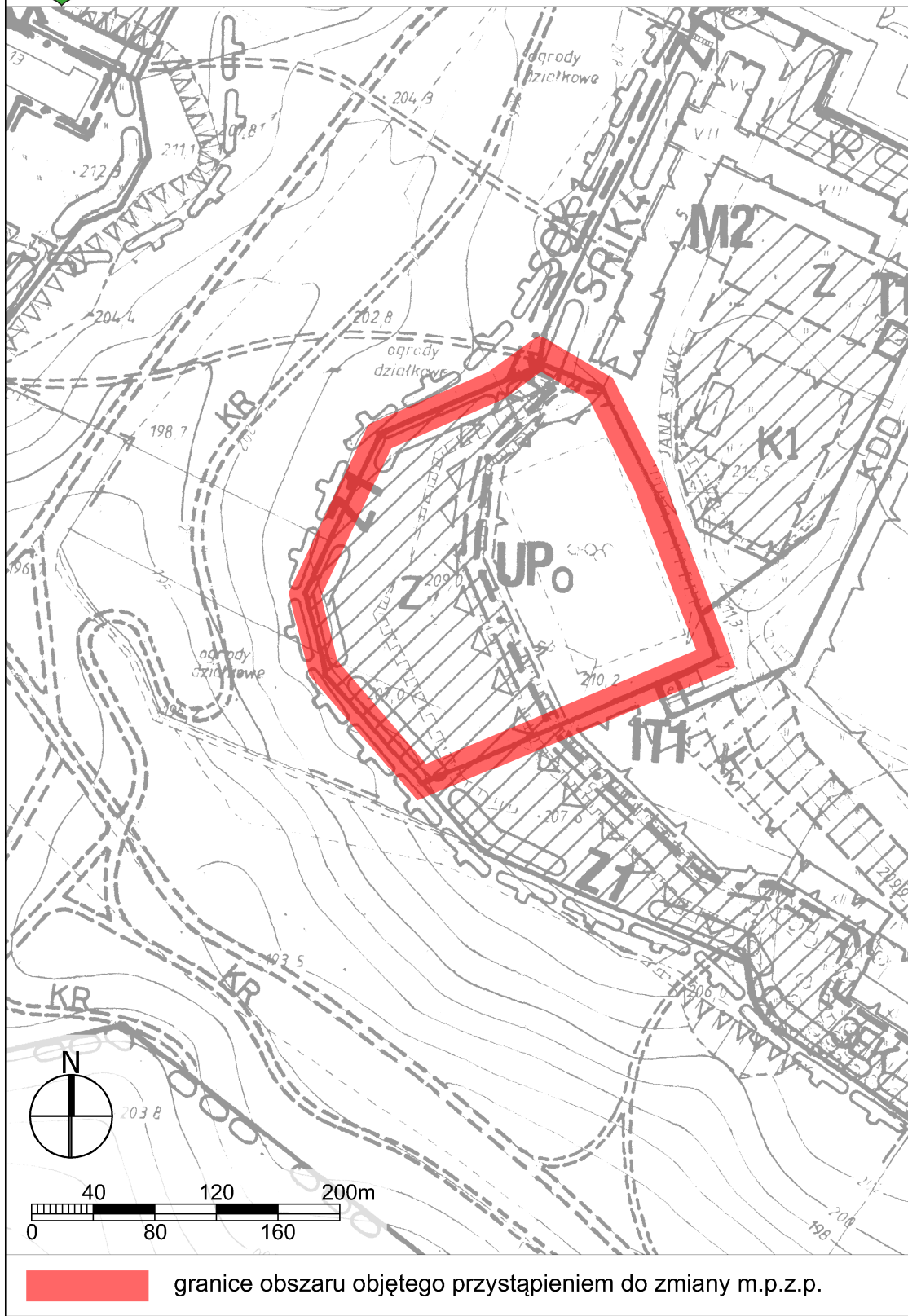
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk



Załącznik graficzny nr 2 do uchwały
Rady Miasta Lublin
Nr
z dnia 2016 r.



UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II w rejonach: ulicy G. Chmielewskiego, ulicy J. Sawy oraz ulic: T. Zana i Filaretów.

Analizowane obszary objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II - uchwałą nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 124, poz. 2671 z dnia 24 października 2002 r. Obszar w rejonie ulicy G. Chmielewskiego o powierzchni ok. 765 m² obejmuje działkę o numerze geodezyjnym 18 (obręb 29, arkusz 7) i zlokalizowany jest w centralnej części osiedla mieszkaniowego jednorodzinne. Na obszarze tym istnieje budynek zamieszkania zbiorowego - Archidiecezjalny Dom Samotnej Matki, prowadzący działalność od 1984 r. Natomiast obszar w rejonie ulicy J. Sawy o powierzchni ok. 1,2 ha obejmuje działki o numerach geodezyjnych: 1/9, 1/10, 1/2 oraz części działek 1/3, 1/11, 34/209 (obręb 28, arkusz 2) i zlokalizowany jest w centralnej części osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego. Z kolei obszar w rejonie ulic: T. Zana i Filaretów o powierzchni ok. 3,2 ha obejmuje działki o numerach geodezyjnych: 9/7, 9/41, 9/42, 9/45, 9/46, 9/47, 9/58, 9/60, 9/65, 9/66, 9/67, 9/78, 9/96, 9/97, 9/126, 9/127, 9/131, 9/132, 9/133, 9/137, 9/139, 9/140, 9/141, 9/142, 9/143, 9/144, 9/145, 9/146, 9/164, 9/165, 9/166, 9/167, 9/168, 9/169, 9/170, 9/171, 10/4, 10/7, 10/8, 10/9, oraz części działek 9/61, 10/2, 10/5, 10/6, 10/10 (obręb 21, arkusz 10), po północno-zachodniej stronie skrzyżowania ulic: T. Zana i Filaretów. Jest to fragment strefy koncentracji usług dzielnicowych i funkcji ogólnomiejskich. Obszar w części zabudowany jest budynkami biurowymi oraz budynkiem parkingu wielopoziomowego.

Dla analizowanych obszarów obowiązują ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, przyjęte uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r., zmienionego uchwałą Rady Miasta Lublin nr 165/XI/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r., uchwałą 1133/XLIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 4 września 2014 r. oraz uchwałą nr 30/II/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 23 grudnia 2014 r. Obszar przy ulicy G. Chmielewskiego przeznaczony jest pod tereny intensywnej urbanizacji, teren przy ulicy J. Sawy pod tereny zieleni pomiędzy obszarami zurbanizowanymi, natomiast obszar w rejonie ulic: T. Zana i Filaretów pod lokalizację ośrodków usług ponadpodstawowych i centr handlowo-usługowych.

Celem przeprowadzenia prac planistycznych w obszarze ulicy G. Chmielewskiego jest sformalizowanie stanu istniejącego - wydzielenie w planie terenu o przeznaczeniu zamieszkania zbiorowego/usług publicznych dla istniejącego budynku z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Natomiast celem opracowania zmiany planu w obszarze ulicy J. Sawy jest rozszerzenie katalogu usług publicznych dla terenu UPo o dodatkowe funkcje (przeznaczenie gruntów pod obiekty opieki społecznej z możliwością realizacji na nich zespołów budynków mieszkalnych dla osób starszych), uporządkowanie terenu i zapewnienie dostępności pieszej i pieszo-rowerowej dla okolicznych zespołów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej do zrealizowanego Parku Rury oraz wyznaczenie zasad dopuszczalnej ingerencji i harmonijne wkomponowanie nowych form zabudowy w zastaną strukturę mieszkaniową osiedla. Z kolei celem przeprowadzenia prac planistycznych w rejonie ulic: T. Zana i Filaretów jest wyznaczenie zasad dopuszczalnej ingerencji i harmonijne wkomponowanie nowych form zabudowy w zastaną strukturę centrum usługowo-biurowego „Centrum Zana”.

Analiza dotycząca uwarunkowań stanu istniejącego, wykazała, iż w świetle obowiązujących przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym, przystąpienie do sporządzenia zmian planu jest zasadne.

Opracowanie zmian planu wymaga wdrożenia procedury formalno-prawnej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem zasadne jest przedłożenie Radzie Miasta Lublin stosownego projektu uchwały.