

Projekt

z dnia grudnia 2016r.
Autor: grupa Radnych
DRUK NR 796-1

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

12. 12. 2016

z dnia2016r.

**w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Lublin – część I – obszar zachodni**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. Zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I – obszar zachodni, uchwalonego uchwałą nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 124, poz. 2670 z dnia 24 października 2002 r. – w obszarze A (rejon ulicy Baśniowej), a w zakresie:

zmiany przeznaczenia działki Nr 24/12 (Obręb 33 – Stawin Helenów, arkusz 10) z terenów usług publicznych UP na tereny mieszkaniowe M2 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami towarzyszącymi w parterze.

§ 2

Dopuszcza się opracowanie i uchwalenie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I – obszar zachodni dla obszaru A obejmującego działkę, o której mowa w § 1.

§ 3

Granice opracowania zmian planu przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4

Uzasadnienie wniosku Radnych - projektu uchwały, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

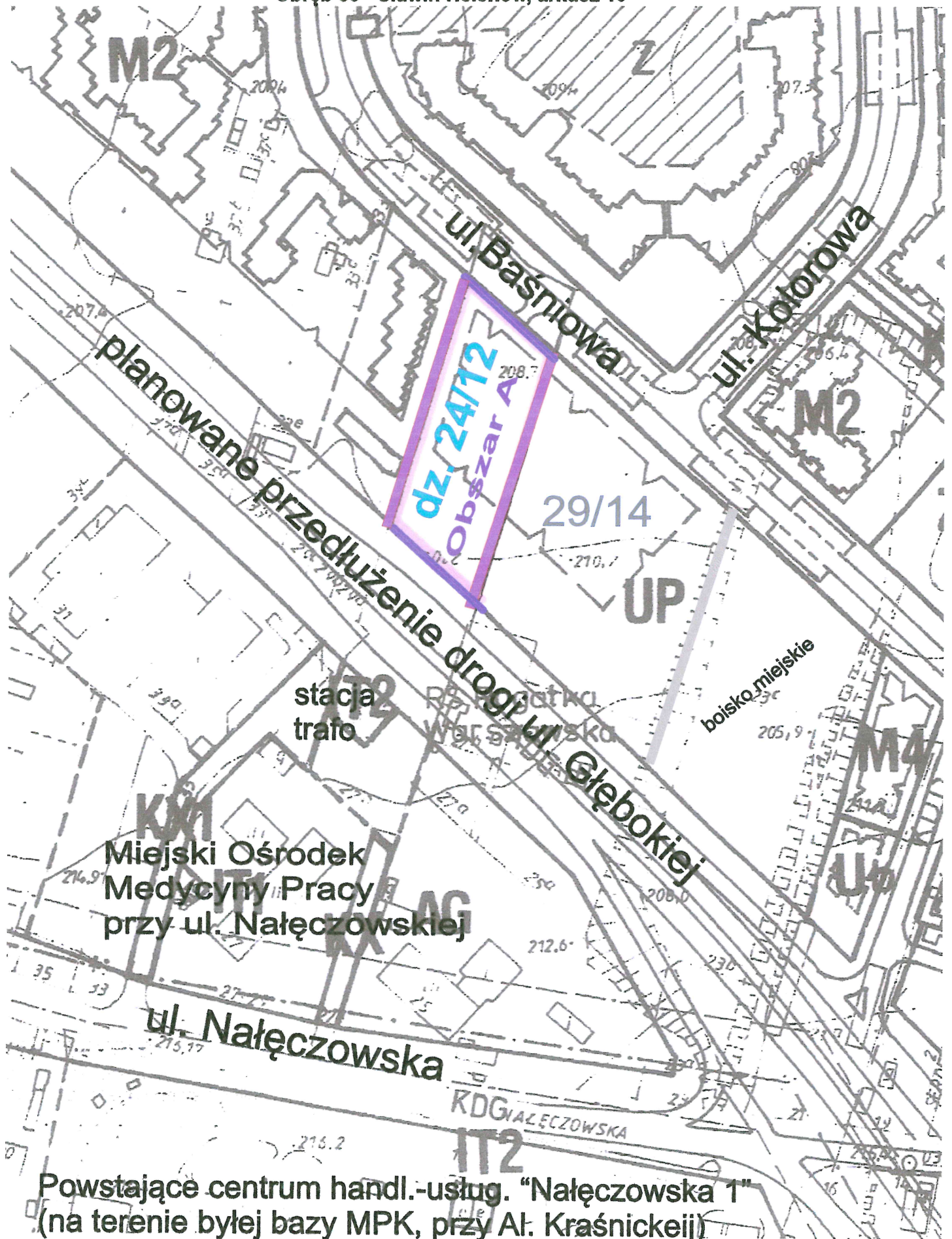
Stefan Buranowski
Peter Pasi
Anna Jaszkowska
Piotr Gawryniak *Piotr Popiel*
Olga...

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

**Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia 2016 r.**

Obręb 33 - Sławin Helenów, arkusz 10



**Powstające centrum handl.-usług. "Nałęczowska 1"
(na terenie byłej bazy MPK, przy Al. Kraśnickiej)**

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr

Rady Miasta Lublin

z dnia 2016 r.

Uzasadnienie wniosku Radnych z dnia grudnia 2016 r. – projektu uchwały:

- Proponowana zmiana przeznaczenia terenów z UP (usługi publiczne) na M2 (budownictwo wielorodzinne) jest zgodna z wnioskiem z 29.09.2015r. właściciela działki nr 24/12, który od wielu lat nie może sprzedać działki pod UP, aby pomóc finansowo niepełnosprawnym wnuczkom. Dziewczynki te mają prawie 11 lat, ale nie chodzą, nie mówią, nie chwytają, a nadto jedna z nich nie widzi. Obie bliźniaczki wymagają kosztownych operacji i stałej rehabilitacji, a także pojazdu do przewożenia ich na wózkach, ... (obie wnuczki mają uznaną niepełnosprawność do 2022r.).
- Powyższa tragiczna sytuacja z obiema wnuczkami właściciela działki, jest niecodzienna, stąd ten wyjątkowy przypadek sprawił, że składamy projekt uchwały o zmianę przeznaczenia terenu z UP na M2, licząc na pozytywną opinię urbanistyczną Wydziału Planowania UML .
- Przekształcenie z UP na M2 jednej (działka nr 24/12 o pow. 2795m²) z dwóch sąsiadujących działek, nie pozbawia w tym rejonie terenów pod usługi publiczne, bo pozostaje druga, dwa razy większa działka. Ponadto w planowanym budynku wielorodzinnym na mniejszej działce - usługi w parterze mogą zaspokoić potrzeby środowiskowe (zakres usług zależny jest od woli mieszkańców i środków miejskich).

Stawisław Banaszkiewicz

Ryszard Paś

Anna Jastrzębska

Piotr Gawryniak

Elżbieta Szelągowska
Piotr Popiel