

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 21 grudnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Łabędziej 19 w Lublinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1.

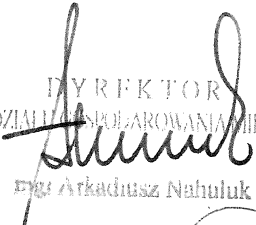
Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 10 lat niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni 323,53 m² wraz z częściami wspólnymi, stanowiącego własność Gminy Lublin, usytuowanego w budynku przy ul. Łabędziej 19 w Lublinie, na rzecz podmiotu posiadającego status organizacji pożytku publicznego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

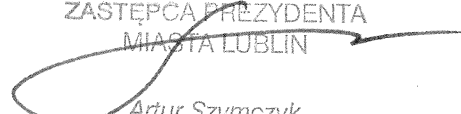
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR
WYDZIAŁU PLANOWANIA MIENIEM

Arkadiusz Nahulak

Jarosław Potara

radca prawny

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LUBLIN

Artur Szymczyk

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Łabędziej 19 w Lublinie

Stanowiący własność Gminy Lublin niewyodrębniony lokal użytkowy, o powierzchni użytkowej 323,53 m² wraz z częściami wspólnymi, usytuowany w budynku przy ul. Łabędziej 19 w Lublinie został wynajęty w trybie bezprzetargowym na podstawie zarządzenia Nr 316/2007 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 5 czerwca 2007 roku na rzecz Związku Stowarzyszeń Lubelski Bank Żywności, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej. Umowa najmu została zawarta na czas oznaczony, tj. od 15 czerwca 2007 roku do dnia 15 czerwca 2016 roku. Na podstawie uchwały Nr 475/XVIII/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 19 maja 2016 r. zawarta została w dniu 27 września br. umowa najmu ww. lokalu pomiędzy Zarządem Nieruchomości Komunalnych (w imieniu Gminy Lublin) i Bankiem Żywności w Lublinie (Związek Stowarzyszeń) z terminem obowiązywania do 31 sierpnia 2026 r., ze stawką czynszu w wysokości 2,80 zł/m², ustaloną w drodze negocjacji w dniu 15 czerwca br.

W dniu 3 listopada br. Bank Żywności w Lublinie wystąpił z wnioskiem o zmianę najemcy ww. lokalu i zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu z Fundacją Bank Żywności, z terminem jej obowiązywania na okres co najmniej 10 letni.

Fundacja Bank Żywności w Lublinie jest organizacją charytatywną, posiadającą status organizacji pożytku publicznego. Cele statutowe Fundacji są całkowicie zbieżne z celami statutowymi Banku Żywności w Lublinie - Związku Stowarzyszeń. Celem statutowym działania Fundacji jest przeciwdziałanie problemom niedożywienia poprzez walkę z marnotrawstwem żywności oraz pozyskiwanie bezpłatnej żywności jej rozdział za pośrednictwem organizacji charytatywnych i instytucji, pomoc społeczna, w tym pomoc rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównywanie szans tych rodzin i osób, pomoc ofiarom katastrof i klęsk żywiołowych, działalność proekologiczna, promocja zdrowego stylu życia, ochrona i promocja zdrowia, działania na rzecz budowy społeczeństwa obywatelskiego, wspieranie rodziny i systemu pieczy zastępczej, integracja i reintegracja społeczna i zawodowa osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. Fundacja jest koordynatorem i kontynuatorem głównego Programu Pomocy Żywnościowej 2014 - 2020. W roku 2013 zastąpiła Związek Stowarzyszeń w Federacji Polskich Banków Żywności. Cele statutowe realizowane są m. in. poprzez pozyskiwanie darowizn żywności, przeprowadzane kilkakrotnie w ciągu roku zbiórki żywności, akcje promocyjne, m. in. z okazji Światowego Dnia Żywności, warsztaty kulinarne, koncerty, wystawy, integrujące środowisko beneficjentów, wolontariuszy i darczyńców. W najbliższej przyszłości Fundacja zamierza rozszerzyć działania statutowe poprzez utworzenie w przedmiotowym lokalu Centrum Zdrowego Życia, którego celem będzie integracja społeczności lokalnej (beneficjentów programu i mieszkańców Dzielnicy Bronowice), aktywizacja seniorów oraz pomoc ubogim i cierpiącym głód. Utworzone Centrum będzie ośrodkiem dydaktycznym, który realizować będzie kursy, szkolenia, warsztaty, zajęcia edukacyjne z zakresu zrównoważonego rozwoju, gospodarowania zasobami, tożsamości mieszkańców.

W dniu 5 grudnia br. wniosek o najem przedmiotowego lokalu w trybie bezprzetargowym złożyła Fundacja Bank Żywności, jednocześnie zgodnie z przekazaną informacją do Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie również w dniu

5 grudnia br. złożone zostało wypowiedzenie umowy najmu lokalu przez Bank Żywności w Lublinie (Związek Stowarzyszeń).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) dla zawarcia umowy najmu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda rady gminy. Jednocześnie zgodnie z art. 37 ust. 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) umowa najmu z organizacją pożytku publicznego na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zawierana jest w trybie bezprzetargowym.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LUBLIN


Artur Szymczyk

DYREKTOR
BIURO GOSPODAROWANIA MIASTEM


mgr Arkadiusz Nahulak