

**Uchwała .....**  
**Rady Miasta Lublin**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta Lublin - część II w rejonach: ulicy G. Chmielewskiego oraz ulicy J. Sawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II, uchwalonego uchwałą nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 124, poz. 2671 z dnia 24 października 2002 r. - w obszarach:

- 1) rejon ulicy G. Chmielewskiego,
- 2) rejon ulicy J. Sawy.

§ 2

Dopuszcza się opracowanie i uchwalenie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II, odrębnie dla poszczególnych obszarów, o których mowa w § 1.

§ 3

Granice opracowania zmian planu przedstawiają załączniki graficzne nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 5

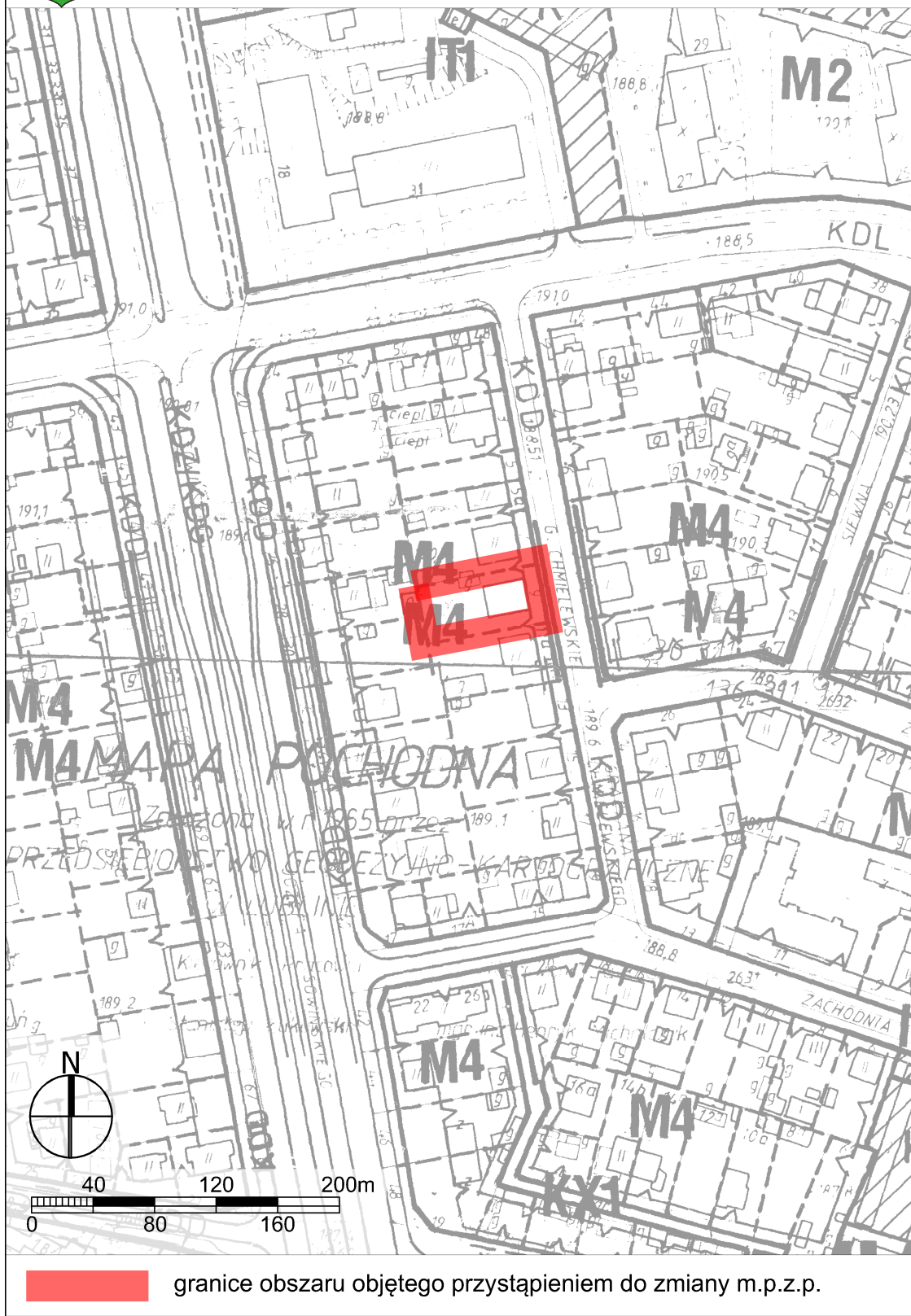
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

**Piotr Kowalczyk**

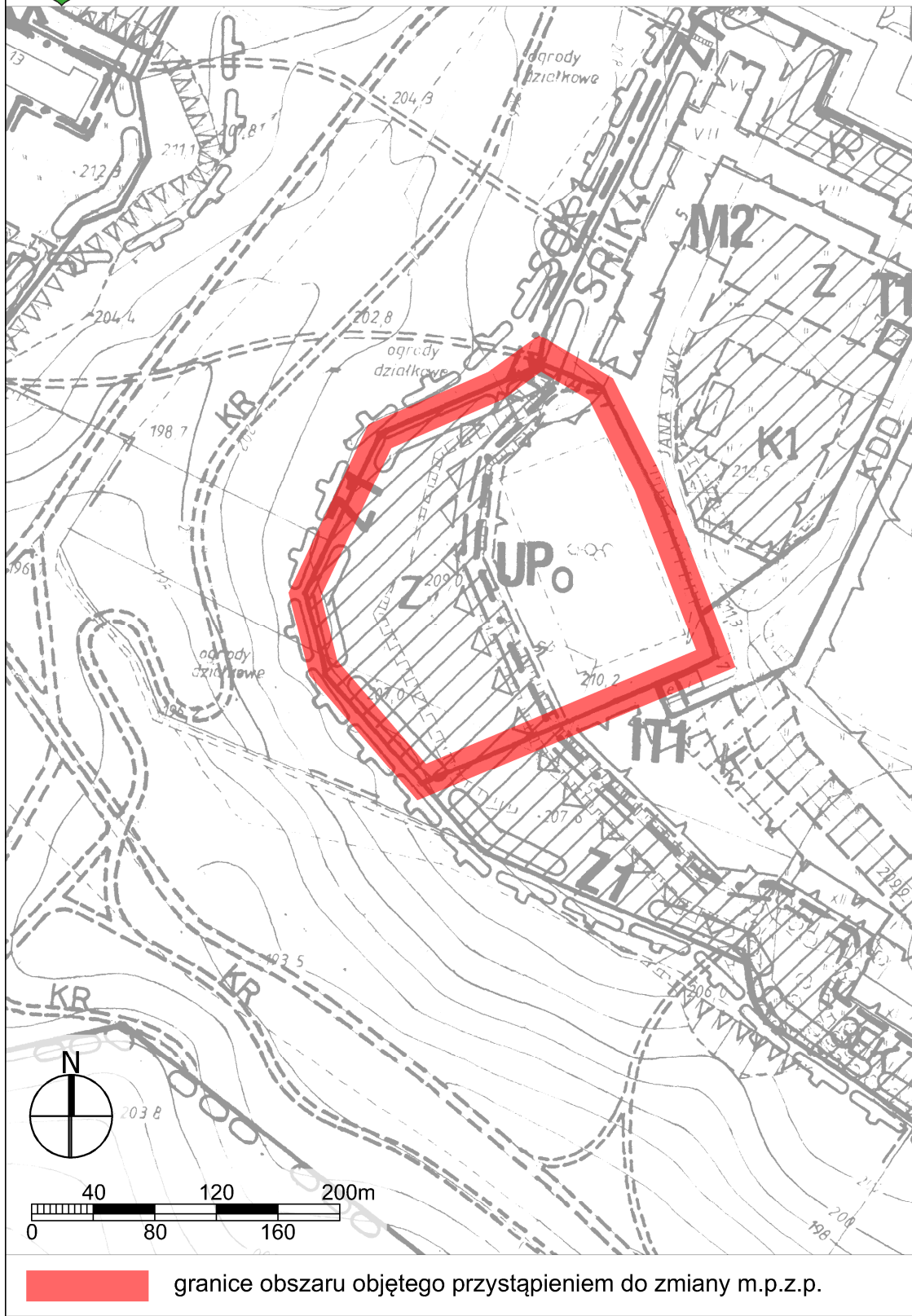


Załącznik graficzny nr 1 do uchwały  
Rady Miasta Lublin  
Nr .....  
z dnia ..... 2016 r.





Załącznik graficzny nr 2 do uchwały  
Rady Miasta Lublin  
Nr .....  
z dnia ..... 2016 r.



## UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II w rejonach: ulicy G. Chmielewskiego oraz ulicy J. Sawy.

Analizowane obszary objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II - uchwałą nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 124, poz. 2671 z dnia 24 października 2002 r. Obszar w rejonie ulicy G. Chmielewskiego o powierzchni ok. 765 m<sup>2</sup> obejmuje działkę o numerze geodezyjnym 18 (obręb 29, arkusz 7) i zlokalizowany jest w centralnej części osiedla mieszkaniowego jednorodzinne. Na obszarze tym istnieje budynek zamieszkania zbiorowego - Archidiecezjalny Dom Samotnej Matki, prowadzący działalność od 1984 r. Natomiast obszar w rejonie ulicy J. Sawy o powierzchni ok. 1,2 ha obejmuje działki o numerach geodezyjnych 1/9, 1/10, 1/2 oraz części działek 1/3, 1/11, 34/209 (obręb 28, arkusz 2) i zlokalizowany jest w centralnej części osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego.

Dla analizowanych obszarów obowiązują ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, przyjęte uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r., zmienionego uchwałą Rady Miasta Lublin nr 165/XI/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r., uchwałą 1133/XLIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 4 września 2014 r. oraz uchwałą nr 30/II/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 23 grudnia 2014 r. Obszar przy ulicy G. Chmielewskiego przeznaczony jest pod tereny intensywnej urbanizacji, natomiast teren przy ulicy J. Sawy pod tereny zieleni pomiędzy obszarami zurbanizowanymi.

Celem przeprowadzenia prac planistycznych w obszarze ulicy G. Chmielewskiego jest sformalizowanie stanu istniejącego - wydzielenie w planie terenu o przeznaczeniu zamieszkania zbiorowego/usług publicznych dla istniejącego budynku z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Natomiast celem przeprowadzenia prac planistycznych w obszarze ulicy J. Sawy jest rozszerzenie katalogu usług publicznych dla terenu UPo o dodatkowe funkcje (przeznaczenie gruntów pod obiekty opieki społecznej z możliwością realizacji na nich zespołów budynków mieszkalnych dla osób starszych), uporządkowanie terenu i zapewnienie dostępności pieszej i pieszo-rowerowej dla okolicznych zespołów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej do zrealizowanego Parku Rury oraz wyznaczenie zasad dopuszczalnej ingerencji i harmonijne wkomponowanie nowych form zabudowy w zastaną strukturę mieszkaniową osiedla.

Analiza dotycząca uwarunkowań stanu istniejącego, wykazała, iż w świetle obowiązujących przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym, przystąpienie do sporządzenia zmian planu jest zasadne.

Opracowanie zmian planu wymaga wdrożenia procedury formalno-prawnej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem zasadne jest przedłożenie Radzie Miasta Lublin stosownego projektu uchwały.