

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 20 października 2016 r.

**w sprawie nabycia przez Gminę Lublin udziału
w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), w związku z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 150 z późn. zm.) Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Lublin 5/6 udziałów w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr ---, o powierzchni 39,00 m², położonego w budynku przy ul. Radzyńskiej --- w Lublinie wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o powierzchni 2,90 m².

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie udziałów przez Gminę Lublin wynoszących 5/6 części w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr --- położonego w Lublinie przy ul. Radzyńskiej ---.

Gmina Lublin nabyła w drodze spadkobrania na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego Lublin - Zachód w Lublinie z dnia 8 lipca 2013 r. - sygn. akt II Ns -----/---, 1/6 udziału w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr --- położonego w Lublinie przy ul. Radzyńskiej ---. Współwłaściciele pozostałych udziałów spółdzielczego własnościowego prawa do ww. lokalu zwrócili się z wnioskiem do Gminy Lublin o wykup swoich udziałów.

Lokal usytuowany jest na drugim piętrze i składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki i w.c. o łącznej powierzchni 39,00 m². Do lokalu należy pomieszczenie przynależne, tj. piwnica o powierzchni 2,90 m². Lokal mieszkalny nie posiada urządzonej księgi wieczystej, a opisane powyżej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego jest związane z nieruchomością, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą Nr LU11/-----/---.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 150 z późn. zm.) tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. Zgodnie z opinią z dnia 14 lipca 2016 r. znak: WSM-ZM.7126.2.16.2016, Wydział Spraw Mieszkaniowych zasiedli każdy wolny lokal przygotowany do zasiedlenia. W związku z powyższym Wydział Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin w wystąpieniu do współwłaścicieli lokalu mieszkalnego wyraził wolę nabycia udziałów 5/6 w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr ---.

Do dokonania przedmiotowej transakcji, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) niezbędna jest zgoda Rady Miasta. Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.