

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 20 października 2016 r.

w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2017 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,89 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,54 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,47 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 2,98 zł od 1m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 22,66 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,59 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,61 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,62 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2017 roku.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Uzasadnienie

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016 poz. 716 z późn. zm.) Rada Miasta określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłoszonych przez Ministra Finansów. Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2016 roku w stosunku do I półrocza 2015 roku wyniósł 99,1%. Obwieszczeniem z dnia 28 lipca 2016 r. Minister Finansów ogłosił górne stawki kwotowe podatków i opłat lokalnych na 2017 rok (M.P. z 2016 r. poz. 779).

Mając na uwadze fakt, że w 2016 roku nie były podnoszone stawki podatkowe obowiązujące w Gminie Lublin proponuje się przyjęcie na 2017 rok stawek kwotowych ogłoszonych przez Ministra Finansów. Zmiana ta spowoduje wzrost stawek podatkowych dla pięciu kategorii przedmiotów opodatkowania, tj:

- dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków o 0,02 zł od 1 m² powierzchni,
- dla gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego o 0,01 zł od 1 m² powierzchni,
- dla budynków mieszkalnych o 0,02 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz dla budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o 0,46 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- dla budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym o 0,19 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

Dla trzech kategorii przedmiotów opodatkowania stawki podatkowe ulegną zmniejszeniu, tj.:

- dla gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych o 0,04 zł od 1 ha powierzchni,
- dla gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji (...) o 0,02 zł od 1 m² powierzchni,
- dla budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń o 0,04 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

W pozostałych kategoriach przedmiotów opodatkowania stawki podatkowe pozostaną na poziomie z 2016 roku, tj. dla budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (stawka 7,62 zł od 1 m² powierzchni użytkowej) i dla budowli (2% wartości).

Szacuje się, że w 2017 roku dochody z tytułu podatku od nieruchomości stanowiąc będą kwotę 195.750.000 zł i będą wyższe od planowanych dochodów na 2016 rok o kwotę 3.750.000 zł.

Załączona tabela przedstawia stawki podatkowe obowiązujące w 2016 roku i proponowane stawki na 2017 rok oraz górne stawki podatkowe ogłoszone przez Ministra Finansów.

STAWKI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI
załącznik do uzasadnienia

L.p	Wyszczególnienie	Stawki podatku na 2016 r.			Stawki podatku na 2017 r.					
		górne określ. przez Min.Fin.	uchwalone przez Radę Miasta	%	górne określ. przez Min.Fin.	propono- wane stawki	%	%	kwota podwyżki /obniżki	%
		w złotych	w złotych	4:5	w złotych	w złotych	6:3	7:4	7-4 w złotych	7:6
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	1. od gruntów:									
a)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1m ² pow.	0,89	0,87	97,75%	0,89	0,89	100,00%	102,30%	0,02	100,00%
b)	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha pow.	4,58	4,58	100,00%	4,54	4,54	99,13%	99,13%	-0,04	100,00%
c)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- od 1m ² pow.	0,47	0,46	97,87%	0,47	0,47	100,00%	102,17%	0,01	100,00%
d)	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji (...) – od 1 m ² pow.	3,00	3,00	100,00%	2,98	2,98	99,33%	99,33%	-0,02	100,00%
	2. od budynków lub ich części:									
a)	mieszkalnych - od 1m ² pow. użytk.	0,75	0,73	97,33%	0,75	0,75	100,00%	102,74%	0,02	100,00%
b)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1m ² pow. użytk.	22,86	22,20	97,11%	22,66	22,66	99,13%	102,07%	0,46	100,00%
c)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1m ² pow. użytk.	10,68	10,40	97,38%	10,59	10,59	99,16%	101,83%	0,19	100,00%
d)	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1m ² pow. użytk.	4,65	4,65	100,00%	4,61	4,61	99,14%	99,14%	-0,04	100,00%
e)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m ² pow. użytk.	7,68	7,62	99,22%	7,62	7,62	99,22%	100,00%	0,00	100,00%
	3. od budowli - wartość	2%	2%	100%	2%	2%	100,00%	100,00%	x	100,00%