

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Lublin - część III**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III, uchwalonego uchwałą nr 825/XXXV/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2005 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 2, poz. 17 z dnia 9 stycznia 2006 r. - w obszarach:

- 1) Obszar A - rejon ulicy Beskidzkiej,
- 2) Obszar B - rejon ulicy Braci Wieniawskich,
- 3) Obszar C - rejon ulicy Kameralnej,
- 4) Obszar D - rejon ulicy Karpackiej,
- 5) Obszar E - rejon al. Kompozytorów Polskich, Braci Wieniawskich,
- 6) Obszar F - rejon ulicy K. Lipińskiego,
- 7) Obszar G - rejon ulicy Z. Noskowskiego,
- 8) Obszar H - rejon ulicy Oratoryjnej,
- 9) Obszar I - rejon ulicy Paryskiej,
- 10) Obszar J - rejon ulicy Skołuby,
- 11) Obszar K - rejon al. Spółdzielczości Pracy,
- 12) Obszar L - rejon ulicy Stefczyka,
- 13) Obszar M - rejon ulic: W. Żywnego, Żelazowej Woli.

§ 2

Dopuszcza się opracowanie i uchwalenie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III, odrębnie dla poszczególnych obszarów, o których mowa w § 1.

§ 3

Granice opracowania zmian planu przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 4

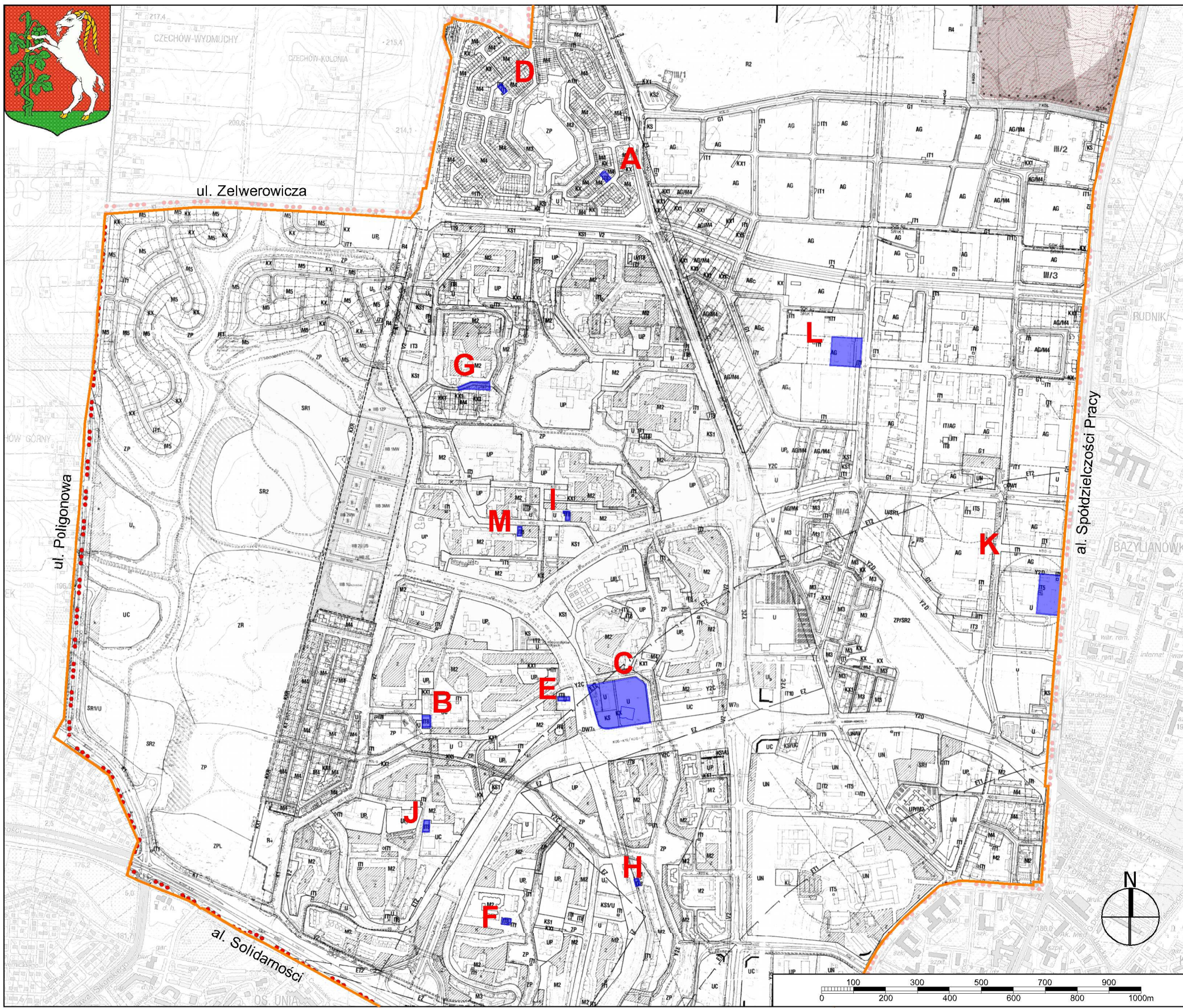
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk



Załącznik graficzny do uchwały
Rady Miasta Lublin
Nr
z dnia 2016 r.

OZNACZENIA:

— granica rejonu planistycznego Lublin - część III

■ proponowane granice przystąpienia do zmiany obowiązującego M.P.Z.P.

- A - rejon ulicy Beskidzkiej
- B - rejon ulicy Braci Wieniawskich
- C - rejon ulicy Kameralnej
- D - rejon ulicy Karpackiej
- E - rejon al. Kompozytorów Polskich, Braci Wieniawskich
- F - rejon ulicy K. Lipińskiego
- G - rejon ulicy Z. Noskowskiego
- H - rejon ulicy Oratoryjnej
- I - rejon ulicy Paryskiej
- J - rejon ulicy Skołuby
- K - rejon al. Spółdzielczości Pracy
- L - rejon ulicy Stefczyka
- M - rejon ulic: W. Żywnego, Żelazowej Woli

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III, zawarty między ulicami: Wyrwasa, Poligonowa, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy administracyjnej miasta, granicą administracyjną miasta do al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do al. Kompozytorów Polskich, oraz południową granicą pasa drogowego al. Solidarności do ul. Wyrwasa.

Analizowany obszar o powierzchni ok. 687 ha, objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III - uchwała nr 825/XXXV/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2005 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 2, poz. 17 w dniu 9 stycznia 2006 r.

W wyniku przeprowadzonych studiów i analiz nad zasadnością zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III, przeanalizowano 74 wniosków osób fizycznych i prawnych, z których zakwalifikowano 13 obszarów do uwzględnienia w drodze zmian obowiązującego planu miejscowego, o których mowa w § 1 projektu uchwały tj.:

- 1) Obszar A - rejon ulicy Beskidzkiej,
- 2) Obszar B - rejon ulicy Braci Wieniawskich,
- 3) Obszar C - rejon ulicy Kameralnej,
- 4) Obszar D - rejon ulicy Karpackiej,
- 5) Obszar E - rejon al. Kompozytorów Polskich, Braci Wieniawskich,
- 6) Obszar F - rejon ulicy K. Lipińskiego,
- 7) Obszar G - rejon ulicy Z. Noskowskiego,
- 8) Obszar H - rejon ulicy Oratoryjnej,
- 9) Obszar I - rejon ulicy Paryskiej,
- 10) Obszar J - rejon ulicy Skołuby,
- 11) Obszar K - rejon al. Spółdzielczości Pracy,
- 12) Obszar L - rejon ulicy Stefczyka,
- 13) Obszar M - rejon ulic: W. Żywnego, Żelazowej Woli.

Podejmowane prace nad zmianami planu mają na celu dostosowanie ustaleń planistycznych do stanu faktycznego, nowych potrzeb inwestycyjnych lub będą stanowić korekty rysunku i zapisów planistycznych związanych z dopuszczeniem dodatkowej funkcji usługowej na terenie wymiennikowni ciepła, zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego, a także nie sprzecznych ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin. Zmiany planu polegające na zaktualizowaniu wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów pozwolą na poprawę warunków sprzyjających tworzeniu uporządkowanej przestrzeni miejskiej.

Analiza dotycząca uwarunkowań stanu istniejącego, wykazała, iż w świetle obowiązujących przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym, przystąpienie do sporządzenia zmiany planu jest zasadne.

Opracowanie zmiany planu wymaga wdrożenia procedury formalno-prawnej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem zasadne jest przedłożenie Radzie Miasta Lublin stosownego projektu uchwały.