

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Lublin**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Lublin - część II**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II, uchwalonego uchwałą nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 124, poz. 2671 z dnia 24 października 2002 r. - w obszarach:

1. I grupa obszarów:

- 1) Obszar A - rejon ulicy Folwarcznej,
- 2) Obszar B - rejon ulicy Jana Pawła II, ronda E. Kowcza,
- 3) Obszar C - rejon al. Kraśnickiej, ul. Wróblej,
- 4) Obszar D - rejon ulicy Wiklinowej,
- 5) Obszar E - rejon ulicy Jutrzenki,
- 6) Obszar F - rejon al. Kraśnickiej, ul. Kieleckiej,
- 7) Obszar G - rejon ulicy Kaczeńcowej,
- 8) Obszar H - rejon ulicy Wielkopolskiej,
- 9) Obszar I - rejon ulicy Glinianej,
- 10) Obszar J - rejon ulicy Leszka Czarnego,
- 11) Obszar K - rejon ulicy Stokrotki,
- 12) Obszar L - rejon ulicy Turniowej,
- 13) Obszar M - rejon ulic: Perliczej, Wróblej,
- 14) Obszar N - rejon ulicy Szczecińskiej,
- 15) Obszar O - rejon ulicy Wajdeloty,
- 16) Obszar P - rejon ulic: Zakole, Wapiennej.

2. II grupa obszarów:

- 1) Obszar A - rejon ulicy Biedronki,
- 2) Obszar B - rejon ulicy Tymiankowej,
- 3) Obszar C - rejon ulic: T. Zana, M. Brzeskiej,
- 4) Obszar D - rejon ulicy Kazimierza Wielkiego,
- 5) Obszar E - rejon ulicy Topazowej,
- 6) Obszar F - rejon ulicy Perłowej,
- 7) Obszar G - rejon ulicy Husarskiej.

3. III grupa obszarów:

- 1) Obszar A - rejon ulicy Szczęśliwej,
- 2) Obszar B - rejon ulicy Wąwozowej,

- 3) Obszar C - rejon ulicy Wyżynnej,
- 4) Obszar D - rejon ulic: Wróblej, Szpaczej,
- 5) Obszar E - rejon ulicy Roztocze.

## § 2

Dopuszcza się opracowanie i uchwalenie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II, odrębnie dla poszczególnych obszarów, o których mowa w § 1.

## § 3

Granice opracowania zmian planu przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

## § 4

1. Traci moc uchwała nr 454/XX/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 24 czerwca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie terenów oznaczonych numerami II/1 i II/3.
2. Traci moc uchwała nr 1160/XLIV/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 25 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II, obejmującego południową część ośrodka usługowego „Centrum Zana” w rejonie ulic: Filaretów i Pana Balcera.

## § 5

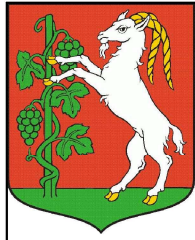
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

## § 6

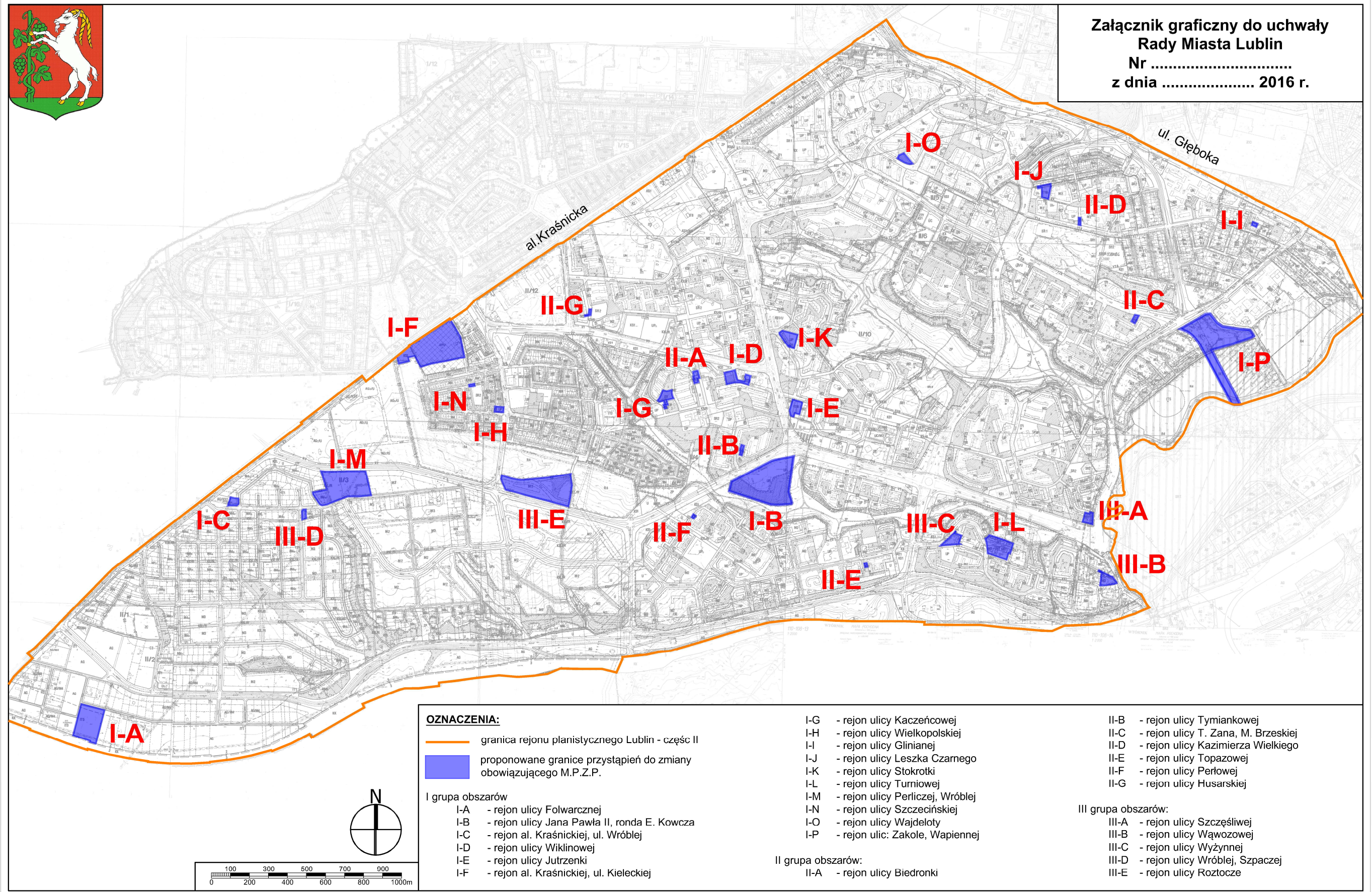
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

**Piotr Kowalczyk**



Załącznik graficzny do uchwały  
Rady Miasta Lublin  
Nr .....  
z dnia ..... 2016 r.



## UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II, zawarty między Al. Kraśnicką, ulicami Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin-Warszawa, linią kolejową Lublin-Warszawa.

Analizowany obszar o powierzchni ok. 1330 ha, objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II - uchwała nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 124, poz. 2671 w dniu 24 października 2002 r.

W wyniku przeprowadzonych studiów i analiz nad zasadnością zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II, przeanalizowano 122 wniosków osób fizycznych i prawnych, z których zakwalifikowano 28 obszarów obejmujących trzy grupy do uwzględnienia w drodze zmian obowiązującego planu miejscowego, o których mowa w § 1 projektu uchwały tj.:

### I grupa obszarów:

- 1) Obszar A - rejon ulicy Folwarcznej,
- 2) Obszar B - rejon ulicy Jana Pawła II, ronda E. Kowcza,
- 3) Obszar C - rejon al. Kraśnickiej, ul. Wróblej,
- 4) Obszar D - rejon ulicy Wiklinowej,
- 5) Obszar E - rejon ulicy Jutrzenki,
- 6) Obszar F - rejon al. Kraśnickiej, ul. Kieleckiej,
- 7) Obszar G - rejon ulicy Kaczeńcowej,
- 8) Obszar H - rejon ulicy Wielkopolskiej,
- 9) Obszar I - rejon ulicy Glinianej,
- 10) Obszar J - rejon ulicy Leszka Czarnego,
- 11) Obszar K - rejon ulicy Stokrotki,
- 12) Obszar L - rejon ulicy Turniowej,
- 13) Obszar M - rejon ulic: Perliczej, Wróblej,
- 14) Obszar N - rejon ulicy Szczecińskiej,
- 15) Obszar O - rejon ulicy Wajdeloty,
- 16) Obszar P - rejon ulic: Zakole, Wapiennej.

### II grupa obszarów:

- 1) Obszar A - rejon ulicy Biedronki,
- 2) Obszar B - rejon ulicy Tymiankowej,
- 3) Obszar C - rejon ulic: T. Zana, M. Brzeskiej,
- 4) Obszar D - rejon ulicy Kazimierza Wielkiego,
- 5) Obszar E - rejon ulicy Topazowej,
- 6) Obszar F - rejon ulicy Perłowej,
- 7) Obszar G - rejon ulicy Husarskiej.

### III grupa obszarów:

- 1) Obszar A - rejon ulicy Szczęśliwej,
- 2) Obszar B - rejon ulicy Wąwozowej,
- 3) Obszar C - rejon ulicy Wyżynnej,
- 4) Obszar D - rejon ulic: Wróblej, Szpaczej,
- 5) Obszar E - rejon ulicy Rostocze.

Podjęmowane prace nad zmianami planu będą stanowić: drobne korekty rysunku i zapisów planistycznych, które umożliwią właścicielom realizację planów inwestycyjnych oraz lepsze wykorzystanie własności (obszary od I-A do I-P), zmiany lokalizacji stacji wymiennikowni ciepłych i ustalenie funkcji usługowych z dopuszczeniem dotychczasowych funkcji technicznych (obszary od II-A do II-G) oraz korekty przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy w celu umożliwienia racjonalnego wykorzystania nieruchomości (obszary od III-A do III-E). Sporządzenie zmian miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego w zakresie wynikającym z przeprowadzonych studiów i analiz, w tym zaktualizowanie wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów pozwoli na poprawę warunków sprzyjających tworzeniu uporządkowanej przestrzeni miejskiej.

Analiza dotycząca uwarunkowań stanu istniejącego, wykazała, iż w świetle obowiązujących przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym, przystąpienie do sporządzenia zmiany planu jest zasadne.

Opracowanie zmiany planu wymaga wdrożenia procedury formalno-prawnej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem zasadne jest przedłożenie Radzie Miasta Lublin stosownego projektu uchwały.