

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Lublin - część I - obszar zachodni**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar zachodni, uchwalonego uchwałą nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 124, poz. 2670 z dnia 24 października 2002 r. - w obszarach:

- 1) Obszar A - rejon ulic: Nałęczowskiej, Grabowej, Przyjacielskiej, Cisowej i Morelowej,
- 2) Obszar B - rejon ulic: Nałęczowskiej, Wojciechowskiej,
- 3) Obszar C - rejon ulicy Wojciechowskiej,
- 4) Obszar D - rejon ulic: Wojciechowskiej, Bohaterów Monte Cassino,
- 5) Obszar E - rejon ulicy Aksini,
- 6) Obszar F - rejon ulic: Judyma, Wertera,
- 7) Obszar G - rejon ulicy Kmicica,
- 8) Obszar H - rejon ulic: Zagłoby, al. Kraśnicka,
- 9) Obszar I - rejon ulicy Lędzian,
- 10) Obszar J - rejon ulicy Romea,
- 11) Obszar K - rejon ulic: Powstania Styczniowego, Wojciechowskiej,
- 12) Obszar L - rejon ulicy Powstania Styczniowego,
- 13) Obszar M - rejon ulicy Raszyńskiej,
- 14) Obszar N - rejon ulicy W. Rogińskiego,
- 15) Obszar O - rejon ulicy Sobótki,
- 16) Obszar P - rejon ulicy Farmaceutycznej,
- 17) Obszar R - rejon ulicy Deszczowej,
- 18) Obszar S - rejon ulic: Parysa, B. Paśnikowskiego,
- 19) Obszar T - rejon ulic: Wojciechowskiej, W. Rogińskiego.

§ 2

Dopuszcza się opracowanie i uchwalenie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar zachodni, odrębnie dla poszczególnych obszarów, o których mowa w § 1.

§ 3

Granice opracowania zmian planu przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 4

Traci moc uchwała nr 454/XX/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 24 czerwca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie terenu oznaczonego numerem I/11.

§ 5

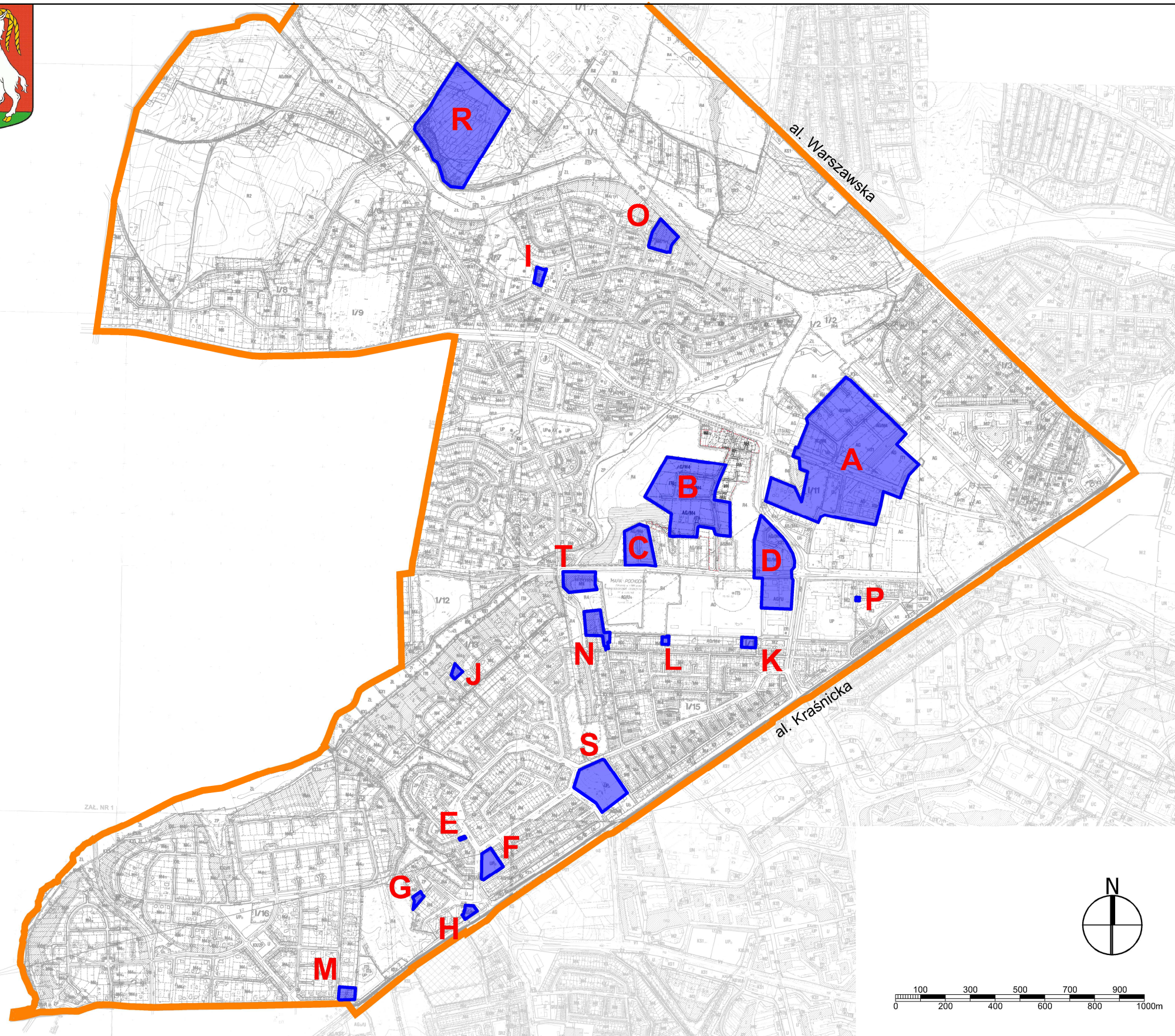
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk



Załącznik graficzny do uchwały
Rady Miasta Lublin
Nr
z dnia 2016 r.

OZNACZENIA:

-  granica rejonu planistycznego Lublin - część I zachodnia
-  granice opracowania zmian m.p.z.p.
- Obszar A - rejon ulic: Nałęczowskiej, Grabowej, Przyjacielskiej, Cisowej i Morelowej
- Obszar B - rejon ulic: Nałęczowskiej, Wojciechowskiej
- Obszar C - rejon ulicy Wojciechowskiej,
- Obszar D - rejon ulic: Wojciechowskiej, Bohaterów Monte Cassino
- Obszar E - rejon ulicy Aksini
- Obszar F - rejon ulic: Judyń, Wertera
- Obszar G - rejon ulicy Kmicica
- Obszar H - rejon ulic: Zagłoby, al. Kraśnicka
- Obszar I - rejon ulicy Łędzian
- Obszar J - rejon ulicy Romea
- Obszar K - rejon ulic: Powstania Styczniowego, Wojciechowskiej
- Obszar L - rejon ulicy Powstania Styczniowego
- Obszar M - rejon ulicy Raszyńskiej
- Obszar N - rejon ulicy W. Rogińskiego
- Obszar O - rejon ulicy Sobótki
- Obszar P - rejon ulicy Farmaceutycznej
- Obszar R - rejon ulicy Deszczowej
- Obszar S - rejon ulic: Parysa, B. Pańnikowskiego
- Obszar T - rejon ulic: Wojciechowskiej, W. Rogińskiego

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I - obszar zachodni, zawarty między al. Warszawską, al. Kraśnicką a granicą administracyjną miasta.

Analizowany obszar o powierzchni ok. 700 ha, objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I, obejmującym zachodni obszar miasta – uchwała nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 124, poz. 2670 w dniu 24 października 2002 r.

W wyniku przeprowadzonych studiów i analiz nad zasadnością zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar zachodni, przeanalizowano 139 wniosków osób fizycznych i prawnych i zakwalifikowano do uwzględnienia w drodze zmian obowiązującego planu miejscowego, 19 obszarów, o których mowa w § 1 projektu uchwały tj.:

- 1) Obszar A - rejon ulic: Nałęczowskiej, Grabowej, Przyjacielskiej, Cisowej i Morelowej,
- 2) Obszar B - rejon ulic: Nałęczowskiej, Wojciechowskiej,
- 3) Obszar C - rejon ulicy Wojciechowskiej,
- 4) Obszar D - rejon ulic: Wojciechowskiej, Bohaterów Monte Cassino,
- 5) Obszar E - rejon ulicy Aksini,
- 6) Obszar F - rejon ulic: Judyma, Wertera,
- 7) Obszar G - rejon ulicy Kmicica,
- 8) Obszar H - rejon ulic: Zagłoby, al. Kraśnicka,
- 9) Obszar I - rejon ulicy Lędzian,
- 10) Obszar J - rejon ulicy Romea,
- 11) Obszar K - rejon ulic: Powstania Styczniowego, Wojciechowskiej,
- 12) Obszar L - rejon ulicy Powstania Styczniowego,
- 13) Obszar M - rejon ulicy Raszyńskiej,
- 14) Obszar N - rejon ulicy W. Rogińskiego,
- 15) Obszar O - rejon ulicy Sobótki,
- 16) Obszar P - rejon ulicy Farmaceutycznej,
- 17) Obszar R - rejon ulicy Deszczowej,
- 18) Obszar S - rejon ulic: Parysa, B. Paśnikowskiego,
- 19) Obszar T - rejon ulic: Wojciechowskiej, W. Rogińskiego.

Podejmowane prace nad zmianami planu mają na celu dostosowanie ustaleń planistycznych do stanu faktycznego, nowych potrzeb inwestycyjnych lub będą stanowić korekty granic istniejących terenów zabudowy, położonych w obszarach posiadających możliwość obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej, zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego, a także nie sprzecznych ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin.

Analiza dotycząca uwarunkowań stanu istniejącego, wykazała, iż w świetle obowiązujących przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym, przystąpienie do sporządzenia zmiany planu jest zasadne.

Opracowanie zmiany planu wymaga wdrożenia procedury formalno-prawnej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem zasadne jest przedłożenie Radzie Miasta Lublin stosownego projektu uchwały.