

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 8 września 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokali użytkowych stanowiących
własność Gminy Lublin usytuowanych w budynkach przy ul. Droga Męczenników
Majdanka 20 oraz przy ul. Hutniczej 10A w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 37 ust. 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas nieoznaczony niewyodrębnionych lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lublin: o powierzchni 185,59 m², usytuowanego w budynku przy ul. Droga Męczenników Majdanka 20 oraz o powierzchni 59,83 m², usytuowanego w budynku przy ul. Hutniczej 10A, na rzecz podmiotu posiadającego status organizacji pożytku publicznego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lublin usytuowanych w budynkach przy ul. Droga Męczenników Majdanka 20 oraz przy ul. Hutniczej 10A w Lublinie

Lubelskie Stowarzyszenie Ochrony Zdrowia Psychicznego z siedzibą przy ul. Gospodarczej 32 w Lublinie wystąpiło z wnioskiem o najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony wolnych lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lublin.

Lokal użytkowy usytuowany na parterze budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Droga Męczenników 20, o powierzchni 185,59 m², składa się z 11 pomieszczeń oraz wc (w tym: 134,45 m² - kondygnacja nadziemna, 51,14 m² - kondygnacja podziemna). Jest lokalem wolnym od 1 czerwca 2016 roku, lokal w dobrym stanie technicznym. Wystawiany był jeden raz do przetargu ustnego lecz nie znalazł najemcy.

Lokal użytkowy usytuowany w budynku pawilonu przy ul. Hutniczej 10A, o powierzchni 59,83 m², składa się z 7 pomieszczeń, w tym jedno pomieszczenie główne, zaplecze oraz wc. Jest lokalem wolnym od dnia 1 marca 2016 roku. Lokal był wystawiany dwukrotnie do wynajmu w trybie przetargu ustnego, lecz nie znalazł najemcy. Lokale położone w rejonie ulicy Hutniczej z trudem znajdują potencjalnych kontrahentów.

Lubelskie Stowarzyszenie Ochrony Zdrowia Psychicznego posiada status organizacji pożytku publicznego. Stowarzyszenie od ponad 25 lat leczy, rehabilituje i wspiera osoby z zaburzeniami psychicznymi, pomaga osobom zagrożonym wykluczeniem społecznym, bezdomnym i bezrobotnym. Stowarzyszenie świadczy specjalistyczną pomoc medyczną, prowadzi zajęcia terapeutyczne, doradztwo zawodowe oraz działalność edukacyjną w zakresie leczenia, terapię osób z zaburzeniami psychicznymi. Działania powyższe prowadzone są w kilku lokalach użytkowych pozyskanych z zasobów Miasta. W związku z rosnącym stale zapotrzebowaniem na leczenie zaburzeń psychicznych Stowarzyszenie chce w lokalach wymienionych w złożonym wniosku utworzyć kolejne placówki niezbędne dla prowadzenia działalności statutowej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) - dla zawarcia umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wymagana jest zgoda rady gminy. Jednocześnie zgodnie z art. 37 ust. 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) umowę najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zawiera się w drodze bezprzetargowej, jeżeli najemcą jest organizacja pożytku publicznego.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.