

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 8 września 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w Lublinie w budynku przy ul. Krótkiej --- oznaczonego numerem --- na lokal mieszkalny stanowiący własność osoby fizycznej oznaczony numerem --- położony w Lublinie w budynku przy ul. 1 Maja ---**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 15 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zamianę lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Lublin, położonego w Lublinie w budynku przy ul. Krótkiej--- oznaczonego numerem ---, wraz z udziałem wynoszącym 1380/84000 we współwłasności budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz takim samym udziałem we współużytkowaniu wieczystym przynależnej do budynku działki gruntu oznaczonej nr ---/-- o pow. użytkowej 361 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr -----/-----/---, na lokal mieszkalny stanowiący własność osoby fizycznej oznaczony numerem --- położony w Lublinie w budynku przy ul. 1 Maja ---, o pow. użytkowej 49,30 m<sup>2</sup> oraz pomieszczeniem przynależnym do lokalu, piwnicą nr ---, o pow. użytkowej 2,20 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 5150/141975 we współwłasności budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz takim samym udziałem we współwłasności przynależnej do budynku działki gruntu, oznaczonej nr ---, o pow. użytkowej 991 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr -----/-----/---.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

**do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w Lublinie w budynku przy ul. Krótkiej --- oznaczonego numerem --- na lokal mieszkalny stanowiący własność osoby fizycznej oznaczony numerem --- położony w Lublinie w budynku przy ul. 1 Maja ---**

Lokal mieszkalny nr --- położony w Lublinie w budynku przy ul. Krótkiej --- stanowiący własność Gminy Lublin o pow. użytkowej 13,80 m<sup>2</sup> składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i wc.

W toku prowadzonej korespondencji Pani A----- S----- zam. w Lublinie, właściciel lokalu nr --- w budynku przy ul. Krótkiej ---, w dniu 25 maja 2016 r. złożyła propozycję przekazania na rzecz Gminy Lublin innego lokalu mieszkalnego położonego w Lublinie w zamian za możliwość nabycia od Gminy Lublin lokalu nr --- położonego w budynku przy ul. Krótkiej ---.

Lokal zaproponowany przez zainteresowaną do zamiany z Gminą Lublin, dla którego Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr -----/-----/---, to lokal mieszkalny nr --- o pow. użytkowej 49,30 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym do lokalu - piwnicą nr --- o pow. użytkowej 2,20 m<sup>2</sup>, położony jest w Lublinie przy ul. 1 Maja ---. Powyższy lokal składa się z pokoju z aneksem kuchennym, pokoju, przedpokoju, schowka i łazienki położonych na czwartej kondygnacji ww. budynku.

Propozycja zamiany ww. lokali została zaakceptowana przez Wydział Spraw Mieszkaniowych Urzędu Miasta Lublin.

Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 1774 z późn. zm.) nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych. W przypadku nierównych wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wartość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Jednocześnie zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 powołanej ustawy zamiana następuje w trybie bezprzetargowym. Opisana wyżej sytuacja spełnia normy określone w ww. przepisach ustawy. Ponadto dodać należy, że zamiana będąca wykonaniem podjętej uchwały będzie korzystna dla Gminy Lublin pod względem gospodarczym i ekonomicznym – Gmina przejmie lokal mieszkalny gotowy do zasiedlenia przez najemców spełniających warunki wynikające z uchwały 228/VIII/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 25 czerwca 2015 r., bez konieczności wykonywania prac remontowych. Poszerzenie powierzchni użytkowej, właściciela lokalu nr --- sąsiadującego z lokalem nr --- w budynku przy ul. Krótkiej ---, spowoduje zwiększenie jego udziału w kosztach utrzymania części wspólnych przedmiotowego budynku.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.