

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2016 r.

w sprawie przyjęcia „Programu restrukturyzacji zadłużenia użytkowników lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lublin obowiązującego w latach 2016-2020”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Mając na celu interes publiczny, w szczególności zwiększenie wpływów z tytułu zaległych opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych oraz utrwalenie zasady terminowości wnoszenia bieżących opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych przyjmuje się „Program restrukturyzacji zadłużenia użytkowników lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lublin obowiązujący w latach 2016-2020” - zwany dalej „Programem” - stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

W zakresie uregulowanym w Programie nie mają zastosowania przepisy uchwały nr 1087/XLIII/2010 Rady Miasta Lublin z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie określenia zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Lublin i jej jednostkom zaliczanym do sektora finansów publicznych ze zm.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Załącznik
do uchwały nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

**Program restrukturyzacji zadłużenia użytkowników lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
Gminy Lublin obowiązujący w latach 2016-2020**

Rozdział 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Ilekróć w niniejszym dokumencie jest mowa o:

- 1) mieście - należy przez to rozumieć Gminę Lublin - miasto na prawach powiatu;
- 2) zarządcy - należy przez to rozumieć Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie;
- 3) Programie - należy przez to rozumieć „Program restrukturyzacji zadłużenia użytkowników lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lublin obowiązujący w latach 2016 - 2020”;
- 4) uczestnikach Programu - należy przez to rozumieć pełnoletnie osoby odpowiedzialne za wnoszenie opłat czynszowych z tytułu najmu lokalu oraz odszkodowań za bezumowne korzystanie z lokalu, które przystąpiły do Programu;
- 5) dłużniku - należy przez to rozumieć najemcę lub osobę zajmującą bez tytułu prawnego lokal, posiadającą zadłużenie, osoby zamieszkujące w zadłużonym lokalu, zobowiązane solidarnie z najemcą do zapłaty czynszu oraz innych opłat niezależnych od właściciela a także osoby, które nie zamieszkują już w lokalu ale nadal posiadają zadłużenie z tytułu użytkowania tego lokalu;
- 6) opłatach - należy przez to rozumieć opłaty za użytkowanie lokalu, tj. czynsz, odszkodowanie za bezumowne korzystanie z lokalu oraz opłaty niezależne od właściciela w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150, z późn. zm.);
- 7) zadłużeniu - należy przez to rozumieć zaległe opłaty, odsetki za zwłokę w zapłacie należności głównej oraz nieuregulowane koszty dochodzenia roszczeń i egzekucji za lokal stanowiący własność Gminy Lublin;
- 8) należności głównej - należy przez to rozumieć zaległe opłaty z tytułu najmu lokalu lub zaległe odszkodowanie za bezumowne korzystanie z lokalu;
- 9) wynajmującym - należy przez to rozumieć Gminę Lublin, w imieniu której działa Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie;
- 10) lokalu - należy przez to rozumieć lokal wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lublin (w tym lokal socjalny);
- 11) restrukturyzacji zadłużenia - należy przez to rozumieć, częściowe umorzenie zadłużenia, przy jednoczesnej spłacie pozostałej części tego zadłużenia, dokonane według zasad określonych w Programie,
- 12) spłacie zadłużenia - należy przez to rozumieć spłatę zadłużenia w formie pieniędzy.

§ 2

1. Program ma charakter jednorazowej pomocy dłużnikom polegającej na restrukturyzacji zadłużenia.
2. Restrukturyzacja zadłużenia może nastąpić wyłącznie na rzecz dłużników, którzy na dzień 31 marca 2016 r. zalegali z zapłatą opłat, przystąpią do Programu oraz wypełnią wszystkie warunki określone w Programie.

Rozdział 2

CEL I ZAŁOŻENIA PROGRAMU

§ 3

Celem Programu jest:

- 1) pomoc osobom zajmującym lokale i ich rodzinom znajdującym się w trudnej sytuacji materialnej w utrzymaniu dotychczas zajmowanych lokali;
- 2) pomoc osobom korzystającym z lokali w przezwyciężeniu trudnej sytuacji materialnej;
- 3) zwiększenie poczucia bezpieczeństwa socjalnego;
- 4) zapobieganie eksmisjom i bezdomności;
- 5) umacnianie rodziny i jej zdolności do samodzielnego pokonywania trudności życiowych;
- 6) przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu;
- 7) mobilizowanie do terminowego wnoszenia opłat za użytkowanie lokalu;
- 8) uzyskanie większych wpływów z tytułu zaległych opłat.

§ 4

Ustala się następujące założenia Programu:

1. Restrukturyzacja zadłużenia według stanu na dzień złożenia wniosku, po spełnieniu warunków określonych w Programie polegająca na:

1) **Wariant I:**

- a) spłacie 30% zadłużenia w terminie 9 miesięcy od dnia podpisania porozumienia,
- b) braku zaległości w bieżących opłatach od dnia złożenia wniosku do dnia podpisania porozumienia,
- c) terminowym wnoszeniu bieżących opłat, w okresie czterech lat od dnia podpisania porozumienia. Warunek terminowego wnoszenia bieżących opłat nie dotyczy uczestników Programu, którzy na dzień podpisania porozumienia nie użytkują lokalu,
- d) umorzeniu pozostałej części zadłużenia po wywiązaniu się z warunków porozumienia, w terminie określonym w porozumieniu,

2) **Wariant II:**

- a) spłacie 50% zadłużenia w miesięcznych ratach, w trakcie obowiązywania Programu, nie później niż do 30 września 2020 roku. Wysokość rat oraz terminy ich zapłaty określone zostaną w porozumieniu,
- b) braku zaległości w bieżących opłatach od dnia złożenia wniosku do dnia podpisania porozumienia,

- c) terminowym wnoszeniu bieżących opłat, w okresie czterech lat od dnia podpisania porozumienia. Warunek terminowego wnoszenia bieżących opłat nie dotyczy uczestników Programu, którzy na dzień podpisania porozumienia nie użytkują lokalu,
 - d) umorzeniu pozostałej części zadłużenia w terminie określonym w porozumieniu, po wywiązaniu się z warunków porozumienia, nie później niż do dnia 31 grudnia 2020 roku.
2. Zawarcie z dłużnikiem porozumienia, w którym zostaną określone zasady restrukturyzacji zadłużenia.
 3. Zawarcie porozumienia, o którym mowa w ust. 2, będzie skutkowało wygaśnięciem dotychczas zawartych umów między wynajmującym i dłużnikiem, w zakresie ulgi w spłacie zadłużenia;
 4. Naliczanie odsetek do dnia złożenia wniosku o przystąpienie do Programu;
 5. Obowiązki Programu do dnia 31 grudnia 2020 roku.

Rozdział 3

WARUNKI UCZESTNICTWA W PROGRAMIE

§ 5

Do Programu mogą przystąpić dłużnicy, którzy:

- 1) na dzień 31 marca 2016 roku posiadali zadłużenie;
- 2) w terminie do 6 miesięcy od dnia wejścia w życie Programu złożą wniosek o umorzenie zadłużenia z tytułu użytkowania lokalu, w którym uznają zadłużenie. Wniosek składany jest w Zarządzie Nieruchomości Komunalnych w Lublinie przy ul. Grodzkiej 12;
- 3) podpiszą porozumienie w sprawie restrukturyzacji zadłużenia.

Rozdział 4

TRYB UDZIELANIA ULGI OBJĘTEJ PROGRAMEM

§ 6

1. Zarządca w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały powiadamia dłużników, którzy na dzień 31 marca 2016 roku posiadali zadłużenie, o:
 - 1) wysokości zadłużenia według stanu na koniec miesiąca poprzedzającego wysłanie zawiadomień;
 - 2) warunkach uczestnictwa w Programie;
 - 3) miejscu składania wniosków.
2. Informację o warunkach uczestnictwa w Programie oraz miejscu składania wniosków umieszcza się również na stronie internetowej i tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Lublin i Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie oraz w siedzibach osiedlowych administracji i placówkach Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Lublinie.

§ 7

Porozumienie w sprawie restrukturyzacji zadłużenia podpisuje Dyrektor Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie lub osoby przez niego wskazane.

§ 8

Zarządca w terminie do dnia 31 grudnia 2020 roku poinformuje uczestników Programu o restrukturyzacji zadłużenia.

Rozdział 5

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9

W przypadku niedotrzymania przez dłużnika któregokolwiek z warunków określonych w porozumieniu, porozumienie wygasa a całe zadłużenie staje się natychmiast wymagalne wraz z odsetkami od należności głównej należnymi od dnia wymagalności.

§ 10

Ustala się wzór wniosku o umorzenie zadłużenia z tytułu używania lokalu mieszkalnego, który stanowi załącznik do niniejszego Programu.

§ 11

W przypadku śmierci dłużnika, który przystąpił do Programu, przed wykonaniem porozumienia, jego spadkobiercy mogą wykonać warunki postawione w porozumieniu i uzyskać umorzenie zadłużenia.

Załącznik
do „Programu restrukturyzacji użytkowników lokali
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
Gminy Lublin obowiązującego w latach 2016-2020”

Lublin, dnia

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....
(adres zamieszkania)

PESEL

Telefon

**Zarząd Nieruchomości Komunalnych
w Lublinie**

**WNIOSEK
O UMORZENIE ZADŁUŻENIA Z TYTUŁU UŻYWANIA LOKALU MIESZKALNEGO**

Niniejszym oświadczam, iż uznaję zadłużenie wobec Gminy Lublin, w imieniu której działa Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie z tytułu użytkowania lokalu mieszkalnego nr położonego przy ul. w wysokości zł, według stanu na dzień r., na które składa się:

- należność główna zł według stanu na dzień r.,
- odsetki zł do dnia r.,
- koszty dochodzenia roszczeń i egzekucji zł.

Na podstawie uchwały nr Rady Miasta Lublin z dnia r. zwracam się z prośbą o umorzenie*:

1. 70% zadłużenia, jednocześnie zobowiązuję się do spłaty 30% zadłużenia do dnia r.
2. 50% zadłużenia, jednocześnie zobowiązuję się do spłaty 50% zadłużenia do dnia r.

Wpłaty będą dokonywane w miesięcznych ratach, w wysokości i terminach określonych w porozumieniu, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30.09.2020 r.

.....
(podpis wnioskodawcy)

* właściwe zaznaczyć

Na podstawie z art. 7 pkt 5 i art. 23 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie w celu realizacji mojego wniosku o umorzenie zadłużenia z tytułu użytkowania lokalu mieszkalnego.

Administratorem danych jest Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie z siedzibą przy ul. Grodzkiej 12. Dane osobowe przetwarzane są wyłącznie w celu realizacji mojego wniosku o umorzenie zadłużenia z tytułu użytkowania lokalu mieszkalnego i nie będą przekazywane innym podmiotom. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo dostępu do treści jej danych oraz możliwość ich poprawiania. Podanie danych jest dobrowolne jednak bez ich podania nie jest możliwe pozytywne rozpatrzenie wniosku o umorzenie zadłużenia z tytułu użytkowania lokalu mieszkalnego

.....
(podpis wnioskodawcy)

Wypełnia zarządca lokalu

1. Miesięczny czynsz/odszkodowanie zł.

Miesięczne opłaty niezależne od właściciela (media) zł.

Razem miesięczne opłaty za lokal zł.

2. Zadłużenie w kwocie, na którą składa się:

- należność główna zł według stanu na dzień r.,

- odsetki zł do dnia r.,

- koszty dochodzenia roszczeń i egzekucji zł.

3. Informacja zarządcy dotycząca:

a. dewastacji lokalu

.....
.....
.....

b. wykraczaniu przeciwko porządkowi domowemu

.....
.....
.....

.....
(data, podpis i pieczętka Zarządcy)

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy przyjęcia Programu restrukturyzacji zadłużenia użytkowników lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lublin obowiązującego w latach 2016-2020.

Założeniem Programu jest w szczególności zwiększenie wpływów z tytułu zaległych opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych oraz utrwalenie zasady terminowości wnoszenia bieżących opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lublin.

Do Programu mogą przystąpić dłużnicy, którzy:

- 1) na dzień 31 marca 2016 roku posiadali zadłużenie;
- 2) w terminie do 6 miesięcy od dnia wejścia w życie Programu złożą wniosek o umorzenie zadłużenia z tytułu użytkowania lokalu, w którym uznają zadłużenie. Wniosek składany jest w Zarządzie Nieruchomości Komunalnych w Lublinie przy ul. Grodzkiej 12;
- 3) podpiszą porozumienie w sprawie restrukturyzacji zadłużenia.

Projekt uchwały przewiduje dwa warianty restrukturyzacji zadłużenia, tj:

1) **Wariant I:**

- a) spłacie 30% zadłużenia w terminie 9 miesięcy od dnia podpisania porozumienia,
- b) braku zaległości w bieżących opłatach od dnia złożenia wniosku do dnia podpisania porozumienia,
- c) terminowym wnoszeniu bieżących opłat, w okresie czterech lat od dnia podpisania porozumienia. Warunek terminowego wnoszenia bieżących opłat nie dotyczy uczestników Programu, którzy na dzień podpisania porozumienia nie użytkują lokalu,
- d) umorzeniu pozostałej części zadłużenia po wywiązaniu się z warunków porozumienia, w terminie określonym w porozumieniu,

2) **Wariant II:**

- a) spłacie 50% zadłużenia w miesięcznych ratach, w trakcie obowiązywania Programu, nie później niż do 30 września 2020 roku. Wysokość rat oraz terminy ich zapłaty określone zostaną w porozumieniu,
- b) braku zaległości w bieżących opłatach od dnia złożenia wniosku do dnia podpisania porozumienia,
- c) terminowym wnoszeniu bieżących opłat, w okresie czterech lat od dnia podpisania porozumienia. Warunek terminowego wnoszenia bieżących opłat nie dotyczy uczestników Programu, którzy na dzień podpisania porozumienia nie użytkują lokalu,
- d) umorzeniu pozostałej części zadłużenia w terminie określonym w porozumieniu, po wywiązaniu się z warunków porozumienia, nie później niż do dnia 31 grudnia 2020 roku.

Równoległe z Programem Zarząd Nieruchomości Komunalnych będzie prowadził działania związane z eksmisją osób posiadających zadłużenie, które nie przystąpią do Programu lub też nie dotrzymają warunków podpisanego porozumienia.