

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 19 maja 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego  
własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Łabędziej 19 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 10 lat niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni 323,53 m<sup>2</sup> wraz z częściami wspólnymi, stanowiącego własność Gminy Lublin, usytuowanego w budynku przy ul. Łabędziej 19 w Lublinie, na rzecz dotychczasowego najemcy, który po umowie zawartej na czas oznaczony wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

### **do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Łabędziej 19 w Lublinie**

Stanowiący własność Gminy Lublin niewyodrębniony lokal użytkowy, o powierzchni użytkowej 323,53 m<sup>2</sup> wraz z częściami wspólnymi, usytuowany w budynku przy ul. Łabędziej 19 w Lublinie został wynajęty w trybie bezprzetargowym na podstawie zarządzenia Nr 316/2007 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 5 czerwca 2007 roku na rzecz Związku Stowarzyszeń Lubelski Bank Żywności, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej. Umowa najmu została zawarta na czas oznaczony, tj. od 15 czerwca 2007 roku do dnia 15 czerwca 2016 roku. W związku z upływem terminu obowiązywania ww. umowy najemca wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy z terminem jej obowiązywania na okres 10 lat.

Związek Stowarzyszeń Bank Żywności w Lublinie jest organizacją charytatywną, posiadającą status organizacji pożytku publicznego. Zgodnie ze statutem Organizacja prowadzi działania w zakresie przeciwdziałania marnotrawstwu żywności oraz zmniejszania obszarów niedożywienia i głodu. Cele statutowe realizowane są m. in. poprzez unijny Program Pomocy Żywnościowej PEAD 2006-2013, tj. pozyskiwanie darowizn żywności, przeprowadzane kilkakrotnie w ciągu roku zbiórki żywności, akcje promocyjne, m. in. z okazji Światowego Dnia Żywności, warsztaty kulinarne, koncerty, wystawy, integrujące środowisko beneficjentów, wolontariuszy i darczyńców. Najemca uzasadnia swój wniosek zamiarem kontynuacji prowadzonej działalności w przedmiotowym lokalu. W najbliższym czasie Organizacja zamierza rozszerzyć działania statutowe poprzez utworzenie w przedmiotowym lokalu Centrum Zdrowego Życia, którego celem będzie integracja społeczności lokalnej (beneficjentów programu i mieszkańców Dzielnicy Bronowice), aktywizacja seniorów oraz pomoc ubogim i cierpiącym głód. Utworzone Centrum będzie ośrodkiem dydaktycznym, który realizować będzie kursy, szkolenia, warsztaty, zajęcia edukacyjne z zakresu zrównoważonego rozwoju, gospodarowania zasobami, tożsamości mieszkańców. Najemca przedłożył kopię dokumentacji w zakresie inwentaryzacji oraz koncepcji remontu i adaptacji budynku położonego na nieruchomości przy ul. Łabędziej 19, niezbędnej dla realizacji ww. zamierzeń.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość - wymagana jest zgoda rady gminy. Jednocześnie zgodnie z art. 37 ust. 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) umowa najmu z organizacją pożytku publicznego na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zawierana jest w trybie bezprzetargowym.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.