

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 14 kwietnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy oddaniu w użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Kurantowej 5

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu od Stowarzyszenia Oświatowo - Wychowawczego im. Sebastiana F. Klonowica z siedzibą w Lublinie bonifikaty udzielonej przy oddaniu w użytkowanie wieczyste gruntu wraz ze sprzedażą prawa własności usytuowanego na nim budynku, położonego w Lublinie przy ul. Kurantowej 5, oznaczonego jako działka nr 6 (obr. 5, ark. 2).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy oddaniu w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Kurantowej 5, oznaczonej jako działka nr 6 (obr. 5, ark. 2), wraz ze sprzedażą usytuowanego na niej budynku na rzecz Stowarzyszenia Oświatowo - Wychowawczego im. Sebastiana F. Klonowica z siedzibą w Lublinie.

W dniu 9 lutego 2007 r. na mocy aktu notarialnego Rep. A Nr 380/2007 Gmina Lublin zawarła ze Stowarzyszeniem Oświatowo-Wychowawczym im. Sebastiana F. Klonowica umowę o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste wraz ze sprzedażą usytuowanego na nim budynku. Zbycia nieruchomości dokonano z zastosowaniem bonifikaty od pierwszej opłaty za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste oraz bonifikaty od opłat rocznych przez okres pierwszych 5 lat trwania użytkowania wieczystego, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowej.

W dniu 23 czerwca 2015 r. Gmina Lublin i Stowarzyszenie zawarły kolejną umowę (akt notarialny Rep. A Nr 19193/2015) na podstawie, której w ramach transakcji zamiany Stowarzyszenie dokonało zbycia nieruchomości położonej przy ul. Kurantowej 5, uprzednio nabytej przy zastosowaniu bonifikaty. Stosownie do treści art. 68 ust. 2 jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia jest zobowiązany do zwrotu kwoty równiej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Z uwagi na fakt, że dziesięcioletni termin nie został dochowany Gmina Lublin pismem z dnia 4 marca 2016 r. wezwała Stowarzyszenie do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, stosownie do przepisu cytowanego powyżej.

W odpowiedzi na wezwanie, Stowarzyszenie skierowało do Prezydenta Miasta Lublin w dniu 15 marca 2016r. wniosek o wyrażenie zgody na umorzenie bonifikaty. Uzasadniając swoją prośbę Stowarzyszenie podkreśla, że nieruchomość przy ul. Kurantowej 5 została wprawdzie zbyta, ale w ramach zamiany nabyto od Gminy Lublin prawo użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności usytuowanego na nim budynku (nieruchomość położoną przy al. Warszawskiej 94), z przeznaczeniem na realizację identycznych jak dotychczas celów - celów oświatowych. Ponadto, środki finansowe do których zwrotu zobowiązane jest Stowarzyszenie, niezbędne są do realizacji planów inwestycyjnych placówki, polegających na tworzeniu infrastruktury sportowej, towarzyszącej obiektowi przy al. Warszawskiej 94.

Mając na uwadze , że zbycie przez Stowarzyszenie nieruchomości położonej przy

ul. Kurantowej 5, w ramach transakcji zamiany, której stroną była Gmina Lublin, z zamiarem pozyskania innej nieruchomości, której walory pozwolą na rozwój placówki i umożliwią jej kontynuowanie działalności oświatowej oraz, że przedstawione przez Stowarzyszenie plany realizacji inwestycji, poprawiającej warunki funkcjonowania lokalnej społeczności, w sektorze niezwykle istotnej z punktu widzenia publicznego, działalności oświatowo-wychowawczej, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.