



# Prezydent Miasta Lublin

03.03.2016

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2000, fax: 81 466 2001  
e-mail: [prezydent@lublin.eu](mailto:prezydent@lublin.eu), ePUAP: /UMLublin/skrytka, [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)



ISO 9001:2008  
FS 583555

GM-SM-II.0643.1.2016

Lublin, dnia 3 marca 2016 roku

**Pan  
Piotr Kowalczyk  
Przewodniczący  
Rady Miasta Lublin**

Zgodnie z § 6 uchwały Nr 883/XXXVIII/2006 Rady Miasta Lublin z dnia 23 lutego 2006 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lublin i przyznania pierwszeństwa najemcom lub dzierżawcom w nabywaniu tych lokali (z późn. zm.) – przedkładam informację roczną z jej realizacji.

W roku 2015 wpłynęło jedenaście wniosków o sprzedaż lokali w trybie uchwały Nr 883/XXXVIII/2006. W pięciu przypadkach odmówiono sprzedaży, z uwagi na niespełnianie przez wnioskodawców kryteriów uprawniających do nabycia lokalu w trybie bezprzetargowym (brak co najmniej 5-letniego okresu najmu lokalu oraz położenie lokali w obszarze Miasta wyłączonym ze sprzedaży).

W roku 2015 prowadzono również postępowanie w sprawie sprzedaży jednego lokalu w trybie przetargu nieograniczonego (postępowanie wszczęte z urzędu w roku 2014), trzykrotnie ogłoszone przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym (brak oferentów).

Ponadto w roku 2015 zakończonych zostało siedem postępowań o sprzedaż lokali, prowadzonych na podstawie wniosków złożonych w latach 2013 i 2014, w związku z zaniechaniem działań w sprawie wykupu przez wnioskodawców i utratą ważności sporządzonych operatów szacunkowych (4 wnioski) oraz w związku z niespełnianiem kryteriów samodzielności lokalu (2 wnioski), sprzedano jeden lokal, zgodnie z poniższą tabelą:

Lp	Położenie, powierzchnia użytkowa lokalu	Data i Nr aktu notarialnego	Cena sprzedaży lokalu (zł)	Opłata za grunt własność (zł)	Razem (zł)
1	Topolowa 7 592,03 m <sup>2</sup>	24.08.2015 Rep. A Nr 2826/2015	1 249 150	174 850	1 424 000

Postępowania w sprawie sprzedaży lokali, wszczęte na podstawie pozostałych sześciu wniosków złożonych w roku 2015 kontynuowane są w roku bieżącym.

w z. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

*Krzysztof Komórski*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA