

Uchwała Nr /2015

Rady Miasta Lublin

z dnia r.

**w sprawie zlecenia Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Lublin
przeprowadzenia kompleksowej kontroli legalności, celowości, gospodarności
zawierania i rozwiązywania tzw. „umów najmu”
dotyczących pozyskania powierzchni biurowej dla urzędu miasta Lublin.**

Na podstawie art. 89 ust. 2 Statutu Miasta Lublin (stanowiącego zał. do uchwały nr 609/XXVIII/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2005 r.) oraz art. 18a ust. 4 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2015.1515 j. t.):

§ 1

Rada Miasta Lublin zleca Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Lublin przeprowadzenie niezwłocznie, nie później niż do 15 maja 2016 roku, kompleksowej kontroli w przedmiocie legalności, celowości, gospodarności zawierania, realizowania i rozwiązywania tzw. „umów najmu”, tj. umowy najmu z 7 sierpnia 2014 r. (Rep. A Nr 3716/2014) oraz umowy nr: 97/OR/15 z 12 marca 2015 r., a w szczególności zbadanie:

- 1) czy Prezydent Miasta Lublin lub osoby składające oświadczenia woli w imieniu Miasta na w/w umowach posiadały niezbędne upoważnienia i pełnomocnictwa;
- 2) czy wieloletnie zobowiązania zaciągnięte w/w umowami mieściły się w zakresie posiadanych upoważnień osób je podejmujących;
- 3) czy stwierdzone przez Urząd Zamówień Publicznych naruszenia prawa przy wyłonieniu i zawarciu umowy z firmą PPH ORION w Lublinie mogą wyczerpywać znamiona naruszenia dyscypliny finansów publicznych, w tym wskazane w art. 17 ustawy z 17 grudnia 2004 r. o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych;
- 4) czy rozwiązanie umowy, której cel nie został osiągnięty, nie pociąga dla Miasta Lublin skutków finansowych dalszych niż koszty jej zawarcia (akt notarialny, ekspertyzy prawne) i ile te ostatnie łącznie wyniosły;
- 5) czy dostępne analizy prawne i ekspertyzy zewnętrzne, z uwzględnieniem daty ich pozyskania, w dostateczny sposób uzasadniają prawdopodobieństwo zgodności z prawem podjętych przez Prezydenta lub osoby działające z jego upoważnienia lub pełnomocnictwa decyzji, skutkujących zawarciem w/w umów;
- 6) czy w dacie zawarcia w/w umów istniała możliwość alternatywnego zachowania, które nie niosło ryzyka naruszenia prawa zamówień publicznych czy dyscypliny finansów publicznych;
- 7) czy w odpowiedzi na zawiadomienie Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie dokonane przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych o naruszeniu dyscypliny finansów publicznych Prezydent Miasta Lublin zabezpieczył w sposób prawidłowy dokumenty niezbędne do postępowania przed RIO.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Tomasz Piścula Bielik Eugeniusz
 Józef Zbuz
 Stanisław Bmoredlu
 Melina Retuskielisz

Przewodniczący
Rady Miasta Lublin

Syszard Prus
 Piotr Topol

Uzasadnienie.

W wyniku działań Urzędu Zamówień Publicznych, potwierdzonych co do zasadności przez Krajową Izbę Odwoławczą, do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie skierowano zawiadomienia o możliwości naruszenia dyscypliny finansów publicznych przez Prezydenta i Sekretarza Miasta Lublin.

Podobna sytuacja jak w przypadku umowy dotyczącej wynajęcia powierzchni przy ul. Wieniawskiej ma miejsce w przypadku umowy dotyczącej ul. Czechowskiej.

Analiza zapisów uchwał budżetowych z 2014 oraz 2015 roku, jak również uchwał o wieloletniej prognozie finansowej budzi wątpliwości, czy uwzględniają one zakres rzeczowy i finansowy określony w zawartych umowach „najmu”, w związku z czym zachodzi obawa, że umowy zostały zawarte z przekroczeniem upoważnienia.

Wykonywaniu kontroli działalności organu wykonawczego służy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, powołana przez radę gminy komisja rewizyjna.

W kontekście mającej nastąpić do 30 czerwca 2016 oceny realizacji uchwały budżetowej za 2015 rok, podjęcie powyższej uchwały jawi się jako niezbędne.

Tomasz P. Kuciel