

**Uchwała Nr .../.../2016  
Rady Miasta Lublin**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta Lublin - część III w rejonie  
Al. M. Smorawińskiego - część północna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III w rejonie Al. M. Smorawińskiego - część północna, uchwalonego uchwałą nr 825/XXXV/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2005 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 2, poz. 17 z dnia 9 stycznia 2006 r.

§ 2

Granice opracowania zmiany planu przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

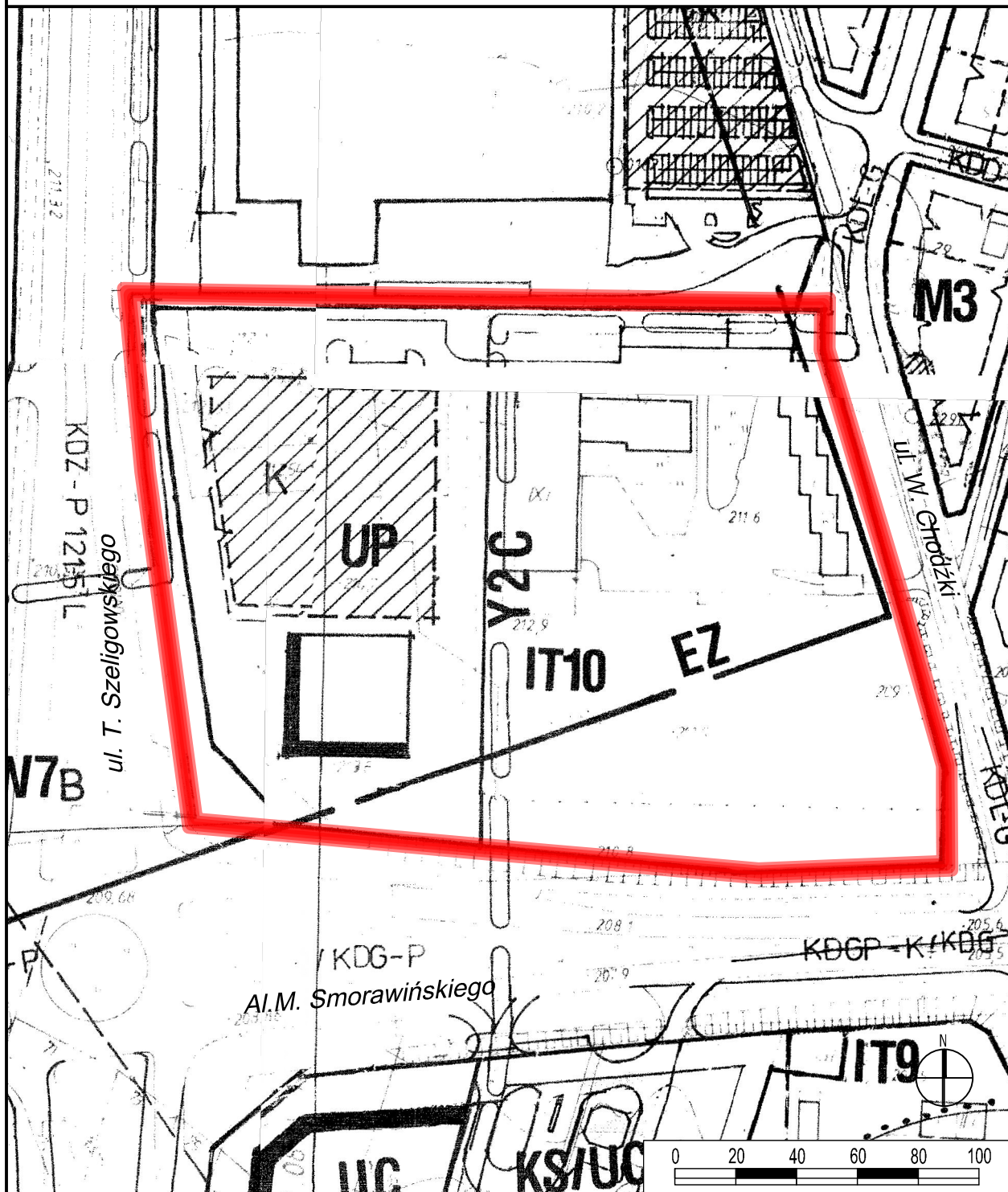
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Lublin

**Piotr Kowalczyk**



Załącznik graficzny do uchwały  
Rady Miasta Lublin  
Nr.....  
z dnia.....



 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PRZYSTĄPIENIEM DO SPORZĄDZENIA ZMIANY  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III dla terenu w rejonie Al. M.Smorawińskiego - część północna

Procedurę sporządzenia zmiany planu rozpoczyna uchwała Rady Miasta Lublin o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przed podjęciem uchwały Prezydent Miasta Lublin wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Analizowany teren o powierzchni ok. 4,34 ha zlokalizowany jest w rejonie: al. M. Smorawińskiego, ul. T. Szeligowskiego i ul. W. Chodźki. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - część III analizowany obszar przeznaczony jest pod: tereny urządzeń telekomunikacji (symbol - IT 10), tereny usług publicznych (symbol - UP) oraz strefę parkowania wydzieloną w granicach terenów o różnych przeznaczeniach (symbol - „k”).

Dla analizowanego obszaru obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin przyjęte uchwałą Nr 359/XXII2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. (z późniejszymi zmianami). Zgodnie z ustaleniami studium przedmiotowy obszar zlokalizowany jest na terenach: intensywnej urbanizacji - obszar rozwoju funkcji centrotwórczych oraz ośrodka usług ponadpodstawowych. Wnioskowana zmiana planu nie naruszy ustaleń obowiązującego Studium.

Analiza dotycząca uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących ustaleń planistycznych oraz argumentów przemawiających za wszczęciem prac planistycznych wykazała, iż ze względów przestrzennych i społecznych zasadne jest przystąpienie do sporządzenia zmiany planu miejscowego. Podstawowym zadaniem nowego planu będzie: poszerzenie i wzbogacenie programu funkcjonalnego w powiązaniu z sąsiednimi terenami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z zapewnieniem kompleksowej obsługi mieszkańców, wzbogacenie lokalnego rynku pracy poprzez generowanie nowych miejsc pracy w Dzielnicy oraz pozytywny wpływ na wzrost atrakcyjności inwestycyjnej.

Opracowanie zmiany planu wymaga wdrożenia procedury formalno-prawnej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem zasadne jest przedłożenie Radzie Miasta Lublin stosownego projektu uchwały.