

**Uchwała Nr .../.../2016
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Lublin - część I w rejonie ulicy Majerankowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar wschodni w rejonie ulicy Majerankowej, uchwalonego uchwałą nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r., ogłoszoną w Dz.Urz. Woj. Lub. nr 124 poz. 2670 z dnia 24 października 2002 r.

§ 2

Granice opracowania zmiany planu przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

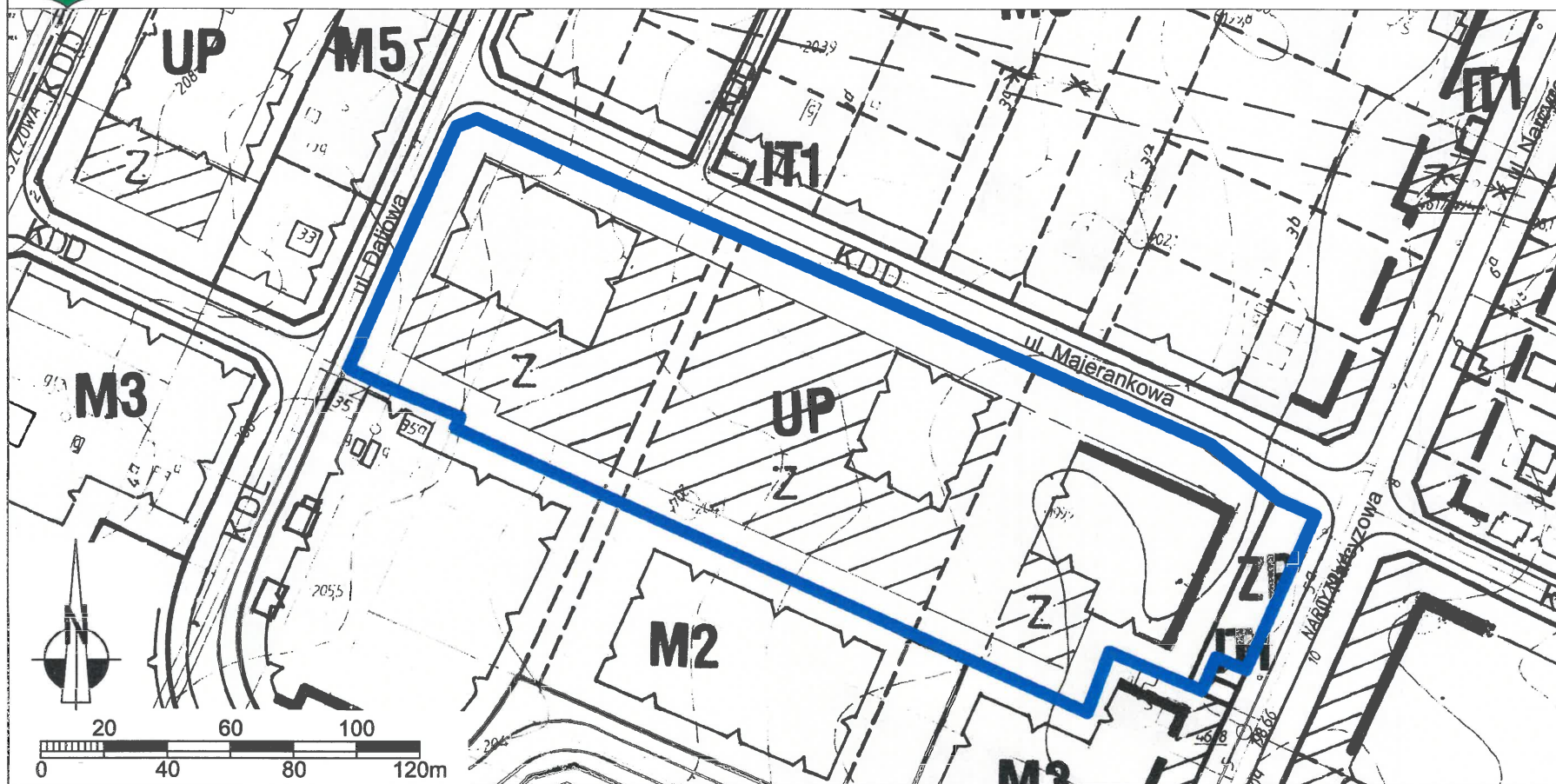
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Lublin

Piotr Kowalczyk



Załącznik graficzny do uchwały
Rady Miasta Lublin
Nr
z dnia 2016 r.



 granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia zmiany m.p.z.p.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I – obszar wschodni w rejonie ulicy Majerankowej

Procedurę sporządzenia zmiany planu rozpoczyna uchwała Rady Miasta Lublin o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przed podjęciem uchwały Prezydent Miasta Lublin wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Analizowany teren o powierzchni ok. 2,65 ha zlokalizowany jest w rejonie ul. Majerankowej, ul. Narcyzowej oraz ul. Daliowej. Teren jest wolny od zabudowy. W jego bezpośrednim otoczeniu występują budynki w zabudowie jednorodzinnej oraz tereny niezabudowane. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - część I - obszar wschodni tereny zlokalizowane w granicach przystąpienia do zmiany planu przeznaczone są pod: tereny usług publicznych (symbol – UP), tereny miejskiej zieleni publicznej (symbol – ZP) oraz strefę zieleni wydzieloną w granicach terenów o różnych przeznaczeniach (symbol - „Z”). Teren objęty niniejszą zmianą planu prawie w całości stanowi własność Gminy Lublin.

Dla analizowanego obszaru obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin przyjęte uchwałą Nr 359/XXII/2000 z dnia 13 kwietnia 2000 r. Rady Miejskiej w Lublinie (z późniejszymi zmianami). Zgodnie z ustaleniami studium przedmiotowy teren przeznaczony jest pod tereny intensywnej urbanizacji.

Analiza dotycząca uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących ustaleń planistycznych oraz argumentów przemawiających za wszczęciem prac planistycznych wykazała, iż ze względów przestrzennych i społecznych zasadne jest przystąpienie do sporządzenia zmiany planu miejscowego. Celem opracowania zmiany planu będzie: korekta przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z wnioskiem złożonym przez Wydział Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin, uwzględnienie terenów przeznaczonych pod zielen publiczną, ustalenie zasad dopuszczalnej ingerencji w strukturę funkcjonalno-przestrzenną i harmonijne wkomponowanie nowych form zabudowy w strukturę mieszkaniową osiedla. Celem nadrzędnym podjętych działań planistycznych jest dostosowanie ustaleń planu do aktualnej sytuacji społeczno – ekonomicznej tej części miasta oraz osiągnięcie lepszych rozwiązań architektonicznych planowanych obiektów. Zmiana planu w przedstawionym powyżej zakresie powinna wywołać pozytywny efekt przestrzenny i społeczny w najbliższym sąsiedztwie poprzez zwiększenie dostępności do usług publicznych.

Opracowanie zmiany planu wymaga wdrożenia procedury formalno-prawnej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem zasadne jest przedłożenie Radzie Miasta Lublin stosownego projektu uchwały.