

**Uchwała Nr .../.../2016
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Lublin - część II w rejonie cmentarza wyznaniowego przy ulicy
Bełżyckiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.), w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II w rejonie cmentarza wyznaniowego przy ulicy Bełżyckiej.

§ 2

Granice opracowania planu przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

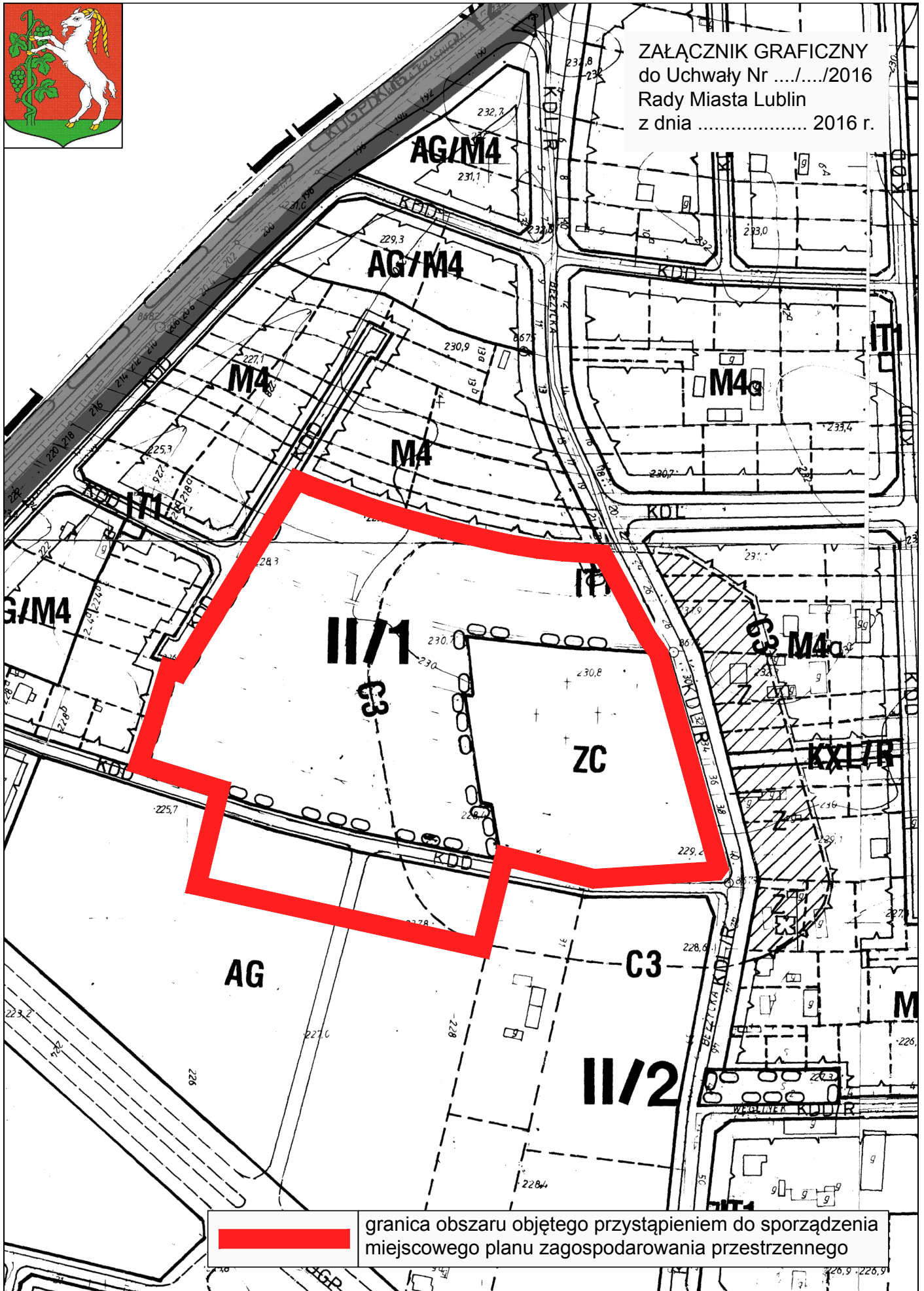
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Lublin

Piotr Kowalczyk



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
do Uchwały Nr/.../2016
Rady Miasta Lublin
z dnia 2016 r.



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II w rejonie cmentarza wyznaniowego przy ulicy Bełżyckiej

Procedurę sporządzenia planu rozpoczyna uchwała Rady Miasta Lublin o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przed podjęciem uchwały Prezydent Miasta Lublin wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Analizowany teren o powierzchni ok. 5,07 ha zlokalizowany jest w rejonie ulicy Bełżyckiej, ulicy Łanowskiej i ulicy Sołeckiej. Analizowany obszar dotyczy istniejącego cmentarza wyznaniowego zlokalizowanego przy ul. Bełżyckiej (częściowo objętego ustaleniami m.p.z.p. - część II obowiązującego od 2002r.) oraz jego sąsiedztwa od strony zachodniej i północnej (nie objętego ustaleniami w/w planu miejscowego).

Dla analizowanego obszaru obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin przyjęte uchwałą Nr 359/XXII2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. (z późniejszymi zmianami). Zgodnie z ustaleniami studium przedmiotowy teren przeznaczony jest pod realizację cmentarza oraz tereny intensywnej urbanizacji.

Analiza dotycząca uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących ustaleń planistycznych oraz argumentów przemawiających za wszczęciem prac planistycznych wykazała, iż ze względów przestrzennych i społecznych zasadne jest przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego. Podstawowym zadaniem planu będzie ustalenie: maksymalnego zasięgu granic cmentarza od strony zachodniej i północnej oraz określenie dopuszczalnych działań inwestycyjnych w jego sąsiedztwie, warunków zabudowy i zasad zagospodarowania terenu opartych na precyzyjnie określonych parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy.

Opracowanie planu wymaga wdrożenia procedury formalno-prawnej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem zasadne jest przedłożenie Radzie Miasta Lublin stosownego projektu uchwały.