

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 11 lutego 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego
własność Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 3 lat niewyodrębnionego lokalu użytkowego stanowiących własność Gminy Lublin, określonego w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały, na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu, który po umowie zawartej na czas oznaczony wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia 11 lutego 2016 r.

Lp.	Położenie lokalu	Powierzchnia lokalu
1	ul. Róży Wiatrów 1	77,06 m ²

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin

Stanowiący własność Gminy Lublin niewyodrębniony lokal użytkowy, o powierzchni użytkowej 77,06 m² wraz z częściami wspólnymi, usytuowany w budynku przy ul. Róży Wiatrów 1 w Lublinie został wynajęty w trybie bezprzetargowym na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie na podstawie zarządzenia Nr 48/3/2013 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 15 marca 2013 roku, umowa najmu zawarta została na czas oznaczony do dnia 31 marca 2016 roku. W związku ze zbliżającym się upływem terminu obowiązywania ww. umowy najemca wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda rady gminy.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.