

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 27 czerwca 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego
w budynku przy ul. Krakowskie Przedmieście 53 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 5 lat niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni 31,38 m², stanowiącego własność Gminy Lublin, usytuowanego w budynku przy ul. Krakowskie Przedmieście 53 w Lublinie, na rzecz dotychczasowego najemcy, który po umowie zawartej na czas oznaczony wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu, o którym mowa w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Krakowskie Przedmieście 53 w Lublinie

Stanowiący własność Gminy Lublin niewyodrębniony lokal użytkowy, o powierzchni użytkowej 31,38 m², usytuowany w budynku przy ul. Krakowskie Przedmieście 53 w Lublinie został wynajęty na rzecz Związku Stowarzyszeń Forum Lubelskich Organizacji Pozarządowych od dnia 1 czerwca 2004 roku. Umowa najmu została zawarta na czas oznaczony do 3 lat. Następnie zawarto kolejną umowę na czas oznaczony do 3 lat. Obecnie obowiązuje umowa z dnia 29 sierpnia 2011 roku, która została zawarta na czas oznaczony do 5 lat, tj. do dnia 31 lipca 2016 roku na podstawie Uchwały Rady Miasta Lublin nr 152/XI/2011 z dnia 30 czerwca 2011 roku. Związek Stowarzyszeń Forum Lubelskich Organizacji Pozarządowych złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ten sam lokal użytkowy, z przeznaczeniem na kontynuację działalności statutowej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomości, wymagana jest zgoda rady gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.).

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.