

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 23 grudnia 2015 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr 309/XI/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 19 listopada 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokali użytkowych stanowiących własność lub pozostających w samoistnym posiadaniu Gminy Lublin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr 309/XI/2015 z dnia 19 listopada 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokali użytkowych stanowiących własność lub pozostających w samoistnym posiadaniu Gminy Lublin wprowadza się następujące zmiany:

1. § 1 otrzymuje brzmienie:

"1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 3 lat niewyodrębnionych lokali użytkowych stanowiących własność lub pozostających w samoistnym posiadaniu Gminy Lublin, określonych w załączniku do niniejszej uchwały pod pozycją 1 i 3, na rzecz dotychczasowych najemców, którzy po umowie zawartej na czas oznaczony wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego i oddanie w najem na czas nieoznaczony lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin, określonego w załączniku do niniejszej uchwały pod pozycją 2, na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu, który po umowie zawartej na czas oznaczony wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość."

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 309/XI/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 19 listopada 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokali użytkowych stanowiących własność lub pozostających w samoistnym posiadaniu Gminy Lublin

W uchwale Nr 309/XI/2015 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokali użytkowych stanowiących własność lub pozostających w samoistnym posiadaniu Gminy Lublin usytuowanych w budynkach przy ul. Cyruliczej 4, ul. Narutowicza 74a i ul. Lubartowskiej 31, Rada Miasta Lublin wyraziła zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu lokali określonych w załączniku do ww. uchwały, na okres do 3 lat, w związku z wnioskami najemców tych lokali, którzy wystąpili o zawarcie kolejnych umów najmu, których przedmiotem są te same nieruchomości. Najemca lokalu przy ul. Narutowicza 74a - Fundacja na Rzecz Osób Niepełnosprawnych „Tacy Sami” - po podjęciu ww. uchwały, złożyła wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony lub na okres co najmniej 15 lat, uzasadniając powyższe realizacją zadań statutowych z dotacji MOPR i środków PFRON, które są przeznaczane na realizację projektów wieloletnich, a jednym z warunków pozyskania tych środków jest posiadanie przez Fundację tytułu najmu lokalu na okres co najmniej 15 letni, zaś okres najmu na okres do 3 lat nie pozwala na zapewnienie ciągłości funkcjonowania Ośrodka Terapeutycznego, prowadzonego w ramach ww. działalności statutowej i projektów wieloletnich realizowanych przez Fundację.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda rady gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy musi wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774).

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.