

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 23 grudnia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego
własność Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego i oddanie w najem na czas nieoznaczony lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin, określonego w załączniku do niniejszej uchwały, na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu, który po umowie zawartej na czas oznaczony wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia 23 grudnia 2015 r.

Lp.	Położenie lokalu	Powierzchnia lokalu
1.	Jezuicka 4	31,47 m ²

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin

Stanowiący własność Gminy Lublin niewyodrębniony lokal użytkowy, o powierzchni użytkowej 31,47 m² wraz częściami wspólnymi, usytuowany na parterze budynku przy ul. Jezuickiej 4 w Lublinie został wynajęty w oparciu o zarządzenie Nr 29/2/2012 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 15 lutego 2012 roku na rzecz Pana Krzysztofa Michałkiewicza Posła na Sejm RP, umowa najmu została zawarta w dniu 1 marca 2012 roku na czas oznaczony do dnia 28 lutego 2015 roku. Po upływie terminu obowiązywania ww. umowy na wniosek najemcy, na podstawie zgody wyrażonej w uchwale 87/IV/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 26 lutego 2015 roku, została zawarta kolejna umowa najmu na czas oznaczony do końca VII kadencji Sejmu RP, która upłynęła w dniu 11 listopada 2015 roku. W związku z wyborem na Posła VIII kadencji Sejmu RP - Pan Krzysztof Michałkiewicz złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ten sam lokal użytkowy, z przeznaczeniem na kontynuację prowadzenia biura poselskiego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda rady gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy musi wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774).

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.