



# Prezydent Miasta Lublin

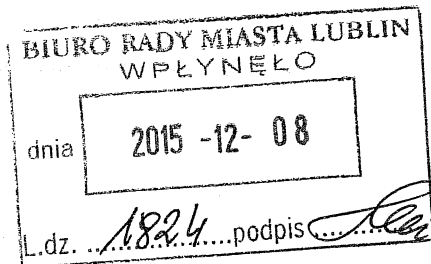


Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2000, fax: 81 466 2001  
e-mail: [prezydent@lublin.eu](mailto:prezydent@lublin.eu), ePUAP: /UMLublin/skrytka, [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)

Lublin, 8 grudnia 2015 r.



ISO 9001:2008  
FS 583555



**Pan  
Piotr Kowalczyk  
Przewodniczący  
Rady Miasta Lublin**

**Informacja Prezydenta Miasta Lublin wynikająca z art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r, poz. 199 z późniejszymi zmianami) o zgłoszonych w okresie od 1 grudnia 2014 r. do dnia 30 listopada 2015 r. roszczeniach odszkodowawczych wynikających z realizacji zapisów art. 36 ust. 1 oraz wydanych decyzjach ustalających wysokość opłat planistycznych wynikających z realizacji zapisów art. 36 ust. 4.**

Od 1 grudnia 2014 r. do dnia 30 listopada 2015 r. prowadzono 9 postępowań wynikających z wniosków z roszczeniami odszkodowawczymi, które rozpatrzono następująco:

- 4 wnioski uznano za niezasadne i załatwiono odmownie,
- brak wniosków uznanych za zasadne,
- 5 wniosków w toku postępowania.

Od dnia 1 grudnia 2014 r. do dnia 30 listopada br. tytułem odszkodowań Urząd Miasta Lublin wypłacił łącznie kwotę 6 700 423,81 zł, w tym:

- III rata ugody zawartej w 2013 r. - 6 000 000,00 zł,
- wyroki Sądu Okręgowego w Lublinie oraz Sądu Apelacyjnego - 700 423,81 zł;

W tym samym okresie prowadzono 24 postępowania o ustalenie w drodze decyzji jednorazowej opłaty (renta planistyczna) z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego:

- 14 postępowań zostało zakończonych, w tym:
  - wydano 10 decyzji ustalających opłatę,
  - 4 postępowania umorzono z powodu braku wzrostu wartości nieruchomości.

Od dnia 1 stycznia do dnia 30 listopada br. tytułem opłaty planistycznej na konto Urzędu Miasta Lublin wpłynęła kwota 983 275,15 zł.

Od dnia 1 grudnia 2014 r. do dnia 30 listopada br. zweryfikowano 5 500 aktów notarialnych, z czego do analizy szczegółowej wyselekcjonowano 30 szt.

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

*Artur Szymczyk*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA