

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2015 r.

zmieniająca uchwałę nr 1002/XXXIX/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 marca 2014 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części w ramach pomocy de minimis w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 j.t.) oraz art. 7 ust. 3, art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 j.t. z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale nr 1002/XXXIX/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 marca 2014 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części w ramach pomocy de minimis w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2014 r. poz. 1387) zmienionej uchwałą nr 109/V/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 13 marca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2015 r. poz. 1254), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1:

a) ust. 1 i 2 otrzymuje brzmienie:

„1. Zwolnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz grunty związane z tymi budynkami.

2. Zwolnienie przysługuje w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją na warunkach określonych w uchwale na okres odpowiednio:

1) 24 miesiące - w przypadku utworzenia co najmniej 1 nowego miejsca pracy albo 36 miesięcy - w przypadku utworzenia co najmniej 2 nowych miejsc pracy przez mikroprzedsiębiorcę;

2) 24 miesiące - w przypadku utworzenia co najmniej 4 nowych miejsc pracy albo 36 miesięcy - w przypadku utworzenia co najmniej 8 nowych miejsc pracy przez małego przedsiębiorcę;

3) 24 miesiące - w przypadku utworzenia co najmniej 10 nowych miejsc pracy albo 36 miesięcy - w przypadku utworzenia co najmniej 20 nowych miejsc pracy przez średniego przedsiębiorcę;

4) 24 miesiące - w przypadku utworzenia co najmniej 40 nowych miejsc pracy albo 36 miesięcy - w przypadku utworzenia co najmniej 80 nowych miejsc pracy przez przedsiębiorcę innego niż wymienieni w punktach 1-3.”,

b) po ust. 6 dodaje się ust. 7 i 8 w brzmieniu:

„7. Zwolnienie ma zastosowanie w przypadku utworzenia nowych miejsc pracy po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

8. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, nie przysługuje przedsiębiorcom powstałym przez przekształcenie, połączenie lub podział innych podmiotów gospodarczych.”;

2) w § 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przez nową inwestycję rozumie się wybudowanie budynku lub rozbudowę, przebudowę oraz remont istniejącego budynku; za nową inwestycję uznaje się również nabycie budynku należącego do przedsiębiorstwa, które jest w likwidacji lub upadłości, przy czym budynek jest nabywany przez niezależnego inwestora. W przypadku realizacji nowej inwestycji w formie rozbudowy, przebudowy oraz remontu istniejącego budynku, warunkiem skorzystania ze zwolnienia jest wydatkowanie na ten cel w roku podatkowym kwoty nie mniejszej niż pięciokrotność należnego na dany rok podatku od nieruchomości za ten budynek i grunt związany z tym budynkiem.”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Uzasadnienie

Stosownie do art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 j.t. z późn. zm.) rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe, niż określone w ustawie.

Uchwałą Nr 1002/XXXIX/2014 z dnia 13 marca 2014 r. Rada Miasta Lublin wprowadziła zwolnienie od podatku od nieruchomości budynków lub ich części w ramach pomocy de minimis w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją. Zgodnie z § 1 ust. 2 tej uchwały powyższe zwolnienie przysługiwało przez okres 6 lub 12 miesięcy odpowiednio:

- 1) mikroprzedsiębiorcy w przypadku utworzenia 1 albo 2 nowych miejsc pracy,
- 2) małemu przedsiębiorcy w przypadku utworzenia 4 albo 8 nowych miejsc pracy,
- 3) średniemu przedsiębiorcy w przypadku utworzenia 15 albo 30 nowych miejsc pracy,
- 4) „dużemu” przedsiębiorcy w przypadku utworzenia 60 albo 120 nowych miejsc pracy.

W przedłożonym projekcie proponuje się wydłużenie okresu, w którym przedsiębiorcy będą mogli korzystać ze zwolnienia odpowiednio przez 24 miesiące i 36 miesięcy. Ponadto w przypadku średniego przedsiębiorcy obniżono konieczną liczbę tworzonych nowych miejsc pracy z 15 do 10 oraz z 30 do 20, a w przypadku „dużego” przedsiębiorcy z 60 do 40 i ze 120 do 80. Jednocześnie niniejszy projekt rozszerza definicję nowej inwestycji, przez którą będzie się rozumieć nie tylko wybudowanie budynku i rozbudowę istniejącego budynku ale także jego przebudowę oraz remont.

Proponowane zmiany, tj. wydłużenie okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości przy jednoczesnym obniżeniu wymagań dotyczących ilości nowozatrudnianych pracowników oraz poszerzeniu definicji nowej inwestycji umożliwią skorzystanie ze zwolnienia większej liczbie przedsiębiorców. W konsekwencji będzie to miało wpływ na zwiększenie liczby tworzonych miejsc pracy, a także przyczyni się do zmniejszenia kosztów ponoszonych przez przedsiębiorców. Ponadto stanowić będzie także impuls dla nowych inwestycji podejmowanych w Lublinie.

Stosownie do art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 j.t. z późn. zm) projekt niniejszej uchwały zgłoszono Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, który nie wniósł zastrzeżeń.