

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 19 listopada 2015 r.

w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 j.t. późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3, art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 j.t. z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) nieruchomości zajęte na żłobki;
- 2) grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem Bz wykorzystywane na cele wypoczynku, rekreacji i sportu, ogólnodostępne, nieodpłatnie udostępniane mieszkańcom, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 3) grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi zbiorników sztucznych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała nr 5/II/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 5 grudnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 157 poz. 3552, Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2003 r. Nr 195 poz. 3749, Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2004 r. Nr 225 poz. 2890, Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2007 r. Nr 75 poz. 1525, Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2013 r. poz. 4288) w sprawie wprowadzenia zwolnień w podatku od nieruchomości traci moc z dniem 31.12.2015 r.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 j.t. z późn. zm.) rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 oraz w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw.

W niniejszym projekcie uchwały proponuje się wprowadzenie zwolnień od podatku od nieruchomości za nieruchomości zajęte na prowadzenie żłobków. Zwolnienie powyższe funkcjonowało w uchwale nr 5/II/2002 z dnia 5 grudnia 2002 r. Rady Miejskiej w Lublinie w sprawie wprowadzenia zwolnień w podatku od nieruchomości. Ulga ta ma na celu zmniejszenie kosztów prowadzenia tych placówek, a co za tym idzie pomoc dla młodych mieszkańców Lublina w zapewnieniu opieki najmłodszym dzieciom i szybszego powrotu do pracy. Szacuje się, iż kwota zwolnienia będzie wynosiła ok. 77 tys. zł rocznie.

Drugim proponowanym zwolnieniem jest zwolnienie gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako Bz wykorzystywanych na cele wypoczynku, rekreacji i sportu, ogólnodostępnych, nieodpłatnie udostępnianych mieszkańcom. Zwolnieniu nie podlegałyby grunty zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej. Zwolnienie objęłoby grunty stanowiące miejsca wypoczynku i rekreacji mieszkańców Lublina m.in. wąwozy, skwery, osiedlowe boiska, a także tereny zajęte na place zabaw. Zwolnienie o podobnym zakresie funkcjonowało na podstawie cytowanej wyżej uchwały z 2002 r. i dotyczyło m.in. nieruchomości gminy. Ustawą z dnia 23 lipca 2015 r. Sejm wprowadził zmiany w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych, na mocy której od podatku zwolnione zostaną budynki i grunty stanowiące własność gminy. Zwolnienie ustawowe zostało wprowadzone od dnia 1 stycznia 2016 r. W związku z tym zaistniała konieczność zmiany zapisu dotychczasowego brzmienia zwolnienia. Według szacunków kwota ww. zwolnienia wynosić będzie ok. 750 tys. zł.

Ponadto proponuje się zwolnić od podatku od nieruchomości grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi zbiorników sztucznych. Przedmiotowe zwolnienie również obowiązywało dotychczas. Szacunkowa wysokość zwolnienia wyniesie ok. 1500 zł rocznie.

Niniejszy projekt uchwały przewiduje, że z dniem 31 grudnia 2015 r. straciłaby moc uchwała nr 5/II/2002 z dnia 5 grudnia 2002 r. Rady Miejskiej w Lublinie w sprawie wprowadzenia zwolnień w podatku od nieruchomości. Uchwała ta wprowadzała także inne zwolnienia przedmiotowo-podmiotowe, które w ostatnim okresie są kwestionowane przez Regionalne Izby Obrachunkowe oraz sądy administracyjne.