

AUTOPOPRAWKA

13. 11. 2015

do projektu uchwały Druk nr 358-2 Rady Miasta Lublin w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2016 r.

W proponowanym projekcie uchwały Druk nr 358-1 w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2016 r. w § 1 pkt 1 dodaje się lit. d w brzmieniu:

„d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3 zł od 1 m² powierzchni,”

Uzasadnienie

W dniu 18 listopada 2015 r. wchodzi w życie ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777), zmieniająca od 1 stycznia 2016 r. ustawę z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849, z późn zm.). W ustawie o podatkach i opłatach lokalnych wprowadzono kolejny przedmiot opodatkowania wraz ze stawką, tj. 3 zł od 1 m² powierzchni gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

W związku z powyższym zachodzi konieczność wprowadzenia kolejnego przedmiotu opodatkowania oraz stawki podatku od nieruchomości. Proponuje się wprowadzenie stawki w wysokości określonej przez ustawodawcę. W 2016 r. stawka ta nie będzie miała zastosowania, z uwagi na wskazane w ww. ustawie procedury uchwalania gminnego programu rewitalizacji.

Prezydent Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

DYREKTOR
Wydziału Podatków
mgr Anna Adamczuk

mgr Krystyna Grudkowska
radca prawny

SKARBNIK MIASTA LUBLIN

mgr Irena Szumlak