

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 22 października 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego
własność Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas nieoznaczony niewyodrębnionego lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin, określonego w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały, na rzecz wymienionego w tym załączniku dotychczasowego najemcy, który po umowie zawartej na czas oznaczony wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia 22 października 2015 r.

Lp	Położenie lokalu	Powierzchnia lokalu	Najemca
1	1 Maja 20	75,02 m ²	Stowarzyszenie Centrum Wolontariatu

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin

Stanowiący własność Gminy Lublin niewyodrębniony lokal użytkowy, o powierzchni użytkowej 75,02 m² wraz z częściami wspólnymi, usytuowany w budynku przy ul. 1 Maja 20 w Lublinie został wynajęty w trybie bezprzetargowym na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Lublin Nr 49/10/2012 z dnia 12 października 2012 roku na rzecz Stowarzyszenia Centrum Wolontariatu, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej. Umowa najmu została zawarta w dniu 31 października 2012 roku na czas oznaczony, tj. do dnia 31 października 2015 roku. W związku z upływem terminu obowiązywania ww. umowy najemca wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy z terminem jej obowiązywania na czas nieoznaczony.

Stowarzyszenie Centrum Wolontariatu jest organizacją prowadzącą działalność pożytku publicznego. Zgodnie ze statutem Organizacja realizuje cele swojej działalności m. in. poprzez działania w zakresie zwiększania aktywności społecznej obywateli, upowszechnianie idei pracy wolontarystycznej, pomoc społeczną rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej, działalność charytatywną, aktywizację zawodową osób pozostających bez pracy i zagrożonych zwolnieniem z pracy, wspomaganie wspólnot i społeczności lokalnych. W ramach działalności statutowej Organizacja w przedmiotowym lokalu użytkowym prowadzi punkt wsparcia dla osób bezdomnych oraz punkt pomocy postpenitencjarnej. W okresie zimowym w lokalu wydawane są posiłki dla ok. 60 osób.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. Nr 142, poz. 594 z późn. zm.) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda rady gminy.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.