

19. 10. 2015

## AUTOPOPRAWKA

W projekcie uchwały Rady Miasta Lublin "w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin"

- 1) w § 1 uchwały wyrazy „na czas nieoznaczony ” zastępuje się wyrazami „na okres do 3 lat”
- 2) uzasadnienie do projektu uchwały otrzymuje następujące brzmienie:

Stanowiący własność Gminy Lublin niewyodrębniony lokal użytkowy, o powierzchni użytkowej 75,02 m<sup>2</sup> wraz z częściami wspólnymi, usytuowany w budynku przy ul. 1 Maja 20 w Lublinie został wynajęty w trybie bezprzetargowym na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Lublin Nr 49/10/2012 z dnia 12 października 2012 roku na rzecz Stowarzyszenia Centrum Wolontariatu, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej. Umowa najmu została zawarta w dniu 31 października 2012 roku na czas oznaczony, tj. do dnia 31 października 2015 roku. W związku z upływem terminu obowiązywania ww. umowy najemca wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy z terminem jej obowiązywania na czas nieoznaczony.

Stowarzyszenie Centrum Wolontariatu jest organizacją prowadzącą działalność pożytku publicznego. Zgodnie ze statutem Organizacja realizuje cele swojej działalności m. in. poprzez działania w zakresie zwiększania aktywności społecznej obywateli, upowszechnianie idei pracy wolontarystycznej, pomoc społeczną rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej, działalność charytatywną, aktywizację zawodową osób pozostających bez pracy i zagrożonych zwolnieniem z pracy, wspomaganie wspólnot i społeczności lokalnych. W ramach działalności statutowej Organizacja w przedmiotowym lokalu użytkowym prowadzi punkt wsparcia dla osób bezdomnych oraz punkt pomocy postpenitencjarnej. W okresie zimowym w lokalu wydawane są posiłki dla ok. 60 osób.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda rady gminy.

Po przekazaniu projektu uchwały do Biura Rady Miasta wpłynęło pismo znak: PN-II.4102.80.2015 r. z dnia 09.10.2015 r., w którym Wojewoda Lubelski przekazał uwagi do uchwał podejmowanych dotychczas przez Radę Gminy Lublin w zakresie dotyczącym wyrażania zgody na zawieranie kolejnych umów najmu nieruchomości gminnych, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z tymi uwagami odmiennie kształtują się kompetencje Rady w odniesieniu do umów dzierżawy zawieranych na okres do lat trzech, inaczej zaś w przypadku umów na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata. Co do zasady zawieranie umów dzierżawy nieruchomości gminnych na okres do lat trzech mieści się

w kompetencjach organu wykonawczego zaś przepisy o gospodarce nieruchomościami nie wprowadzają obowiązku zawierania takich umów w drodze przetargu. Jedynym ograniczeniem organu wykonawczego przy zawieraniu takich umów jest wymóg uzyskania zgody Rady w przypadku zawarcia kolejnej umowy (na okres do lat trzech) dotyczącej oznaczonej nieruchomości z tym samym kontrahentem w związku z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) cyt. „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

W tym stanie rzeczy zasadne jest podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie, z uwzględnieniem autopoprawki dotyczącej zmiany czasu trwania kolejnej umowy najmu, następującej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.

DIREKTOR  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM

Dyrektor Wydziału .....

*mgr Sławoмир Nabulak*

RADCA PRAWNY

Radca Prawny .....Lb-1609.....

*Sebastian Wawruch*

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA LUBLIN

Prezydent .....

*Artur Szymczyk*

~~INSPEKTOR~~  
~~mgr Wiesław Gregorz Zielinski~~

KIEROWNIK REFERATU

*mgr Anna Nawrot*