

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Droga Męczenników Majdanka, Jacka Woronieckiego, Willowej oraz Specjalnej Strefy Ekonomicznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin dla obszarów położonych w rejonie:

1. ulicy Droga Męczenników Majdanka, uchwalonego uchwałą nr 1134/XLIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 4 września 2014 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego poz. 3134 z dnia 6 października 2014 r.) w granicach przedstawionych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

2. ulicy Jacka Woronieckiego, uchwalonego uchwałą nr 550/XXIII/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 6 września 2012 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego poz. 2891 z dnia 8 października 2012 r.) w granicach przedstawionych na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały.

3. ulicy Willowej, uchwalonego uchwałą nr 661/XXVI/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 20 grudnia 2012 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego poz. 126 z dnia 16 stycznia 2013 r.) w granicach przedstawionych na załączniku graficznym nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Specjalnej Strefy Ekonomicznej, uchwalonego uchwałą nr 343/XIX/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 24 kwietnia 2008 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 58, poz. 1737 z dnia 14 maja 2008 r.), zmienionego uchwałą nr 379/XXII//2008 Rady Miasta Lublin z dnia 24 czerwca 2008 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 106, poz. 2642 z dnia 9 września 2008 r.), uchwałą nr 405/XIX/2012 z dnia 29 marca 2012 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego poz. 1434 z dnia 20 kwietnia 2012 r.) oraz uchwałą nr 586/XXIV/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 18 października 2012 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego poz. 3566 z dnia 19 listopada 2012 r.) w granicach przedstawionych na załączniku graficznym nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Opracowanie i uchwalenie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w § 1, może następować odrębnie dla poszczególnych obszarów.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

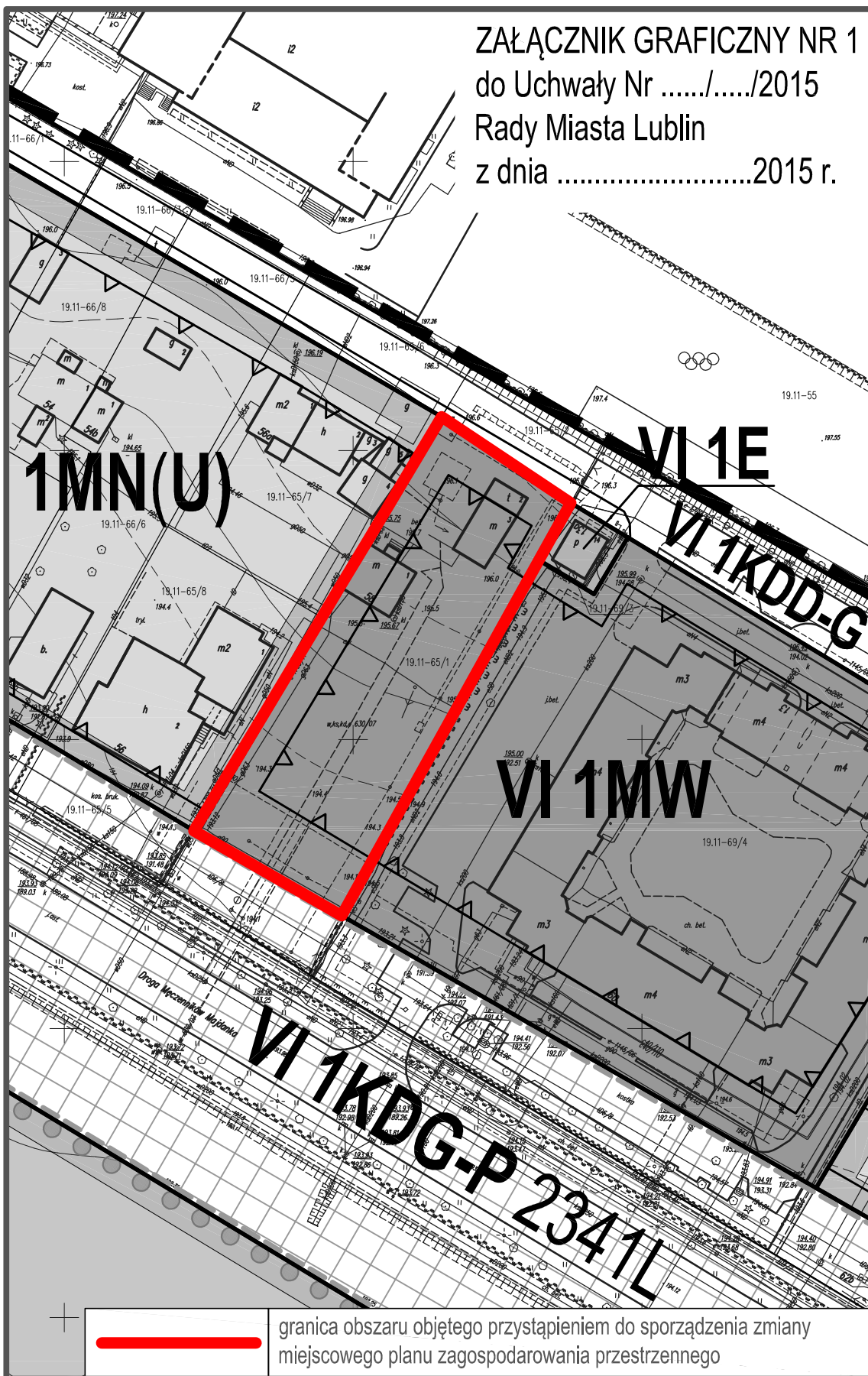
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Lublin

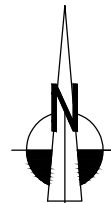
Piotr Kowalczyk


ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
do Uchwały Nr/...../2015
Rady Miasta Lublin
z dnia2015 r.





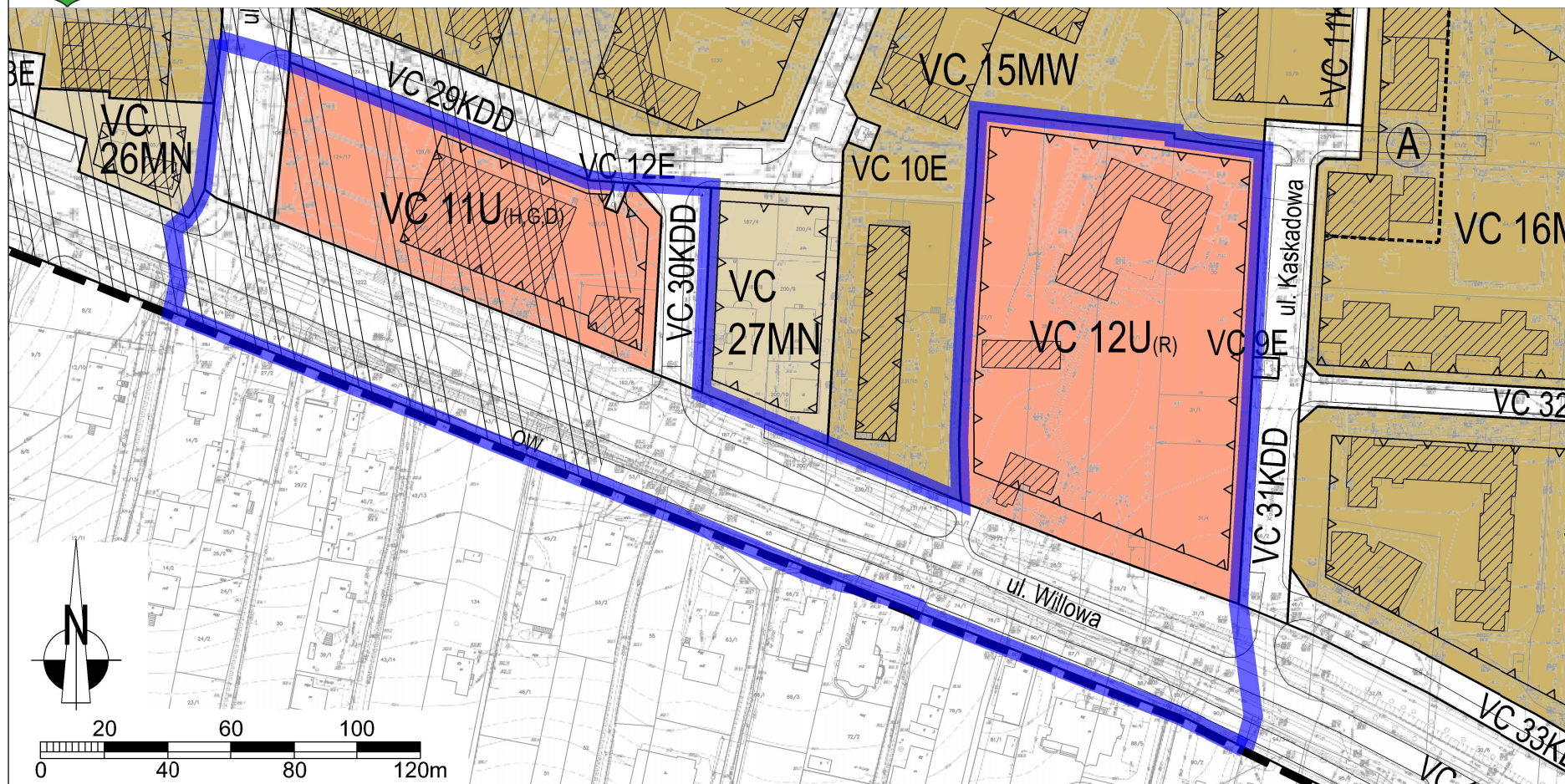
Załącznik graficzny Nr 2
do uchwały
Rady Miasta Lublin
Nr/...../2015
z dnia 2015 r.



 granica obszaru objętego przystąpieniem
do sporządzenia zmiany m.p.z.p.



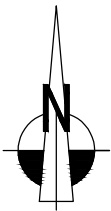
Załącznik graficzny nr 3 do uchwały
Rady Miasta Lublin
Nr
z dnia 2015 r.



granice obszarów objętych przystąpieniem do sporządzenia zmiany m.p.z.p.



Załącznik graficzny Nr 4
do uchwały
Rady Miasta Lublin
Nr/...../2015
z dnia 2015 r.



granica obszaru objętego przystąpieniem
do sporządzenia zmiany m.p.z.p.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Droga Męczenników Majdanka, Jacka Woronieckiego, Willowej oraz Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Analizowany obszar w rejonie ul. Droga Męczenników Majdanka objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI w obszarze Pomnika Męczeństwa na Majdanku wraz ze strefą ochronną, zatwierdzonym uchwałą nr 1134/XLIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 4 września 2014 r., który ustalił przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (VI 1MW) i ulicę VI 1KDG-P - ul. Droga Męczenników Majdanka położoną w strefie ochronnej Pomnika Zagłady (dz. nr 65/1) oraz ulicę oznaczoną symbolem VI 1KDD-G (dz. nr 65/2). Zmiana planu ma na celu korektę zapisów dotyczących przeznaczenia działki nr 65/1 (w aktualnym planie przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną).

Obszar w rejonie ul. Jacka Woronieckiego objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VII Wrotków Południowy - Osiedle Słoneczny Dom, zatwierdzonym uchwałą nr 550/XXIII/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 6 września 2012 r. W obowiązującym planie miejscowym tereny VII 9MW i VII 10MW stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z wydzielonymi obszarami zieleni towarzyszącej. Dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych wyznaczono wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca parkingowe dla samochodów osobowych nie mniej niż 1,5 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny. Zmiana planu będzie polegać na korekcie dotyczącej wyłącznie wielkości wskaźnika parkingowego, w świetle możliwości zrealizowania (dokończenia) zaplanowanych inwestycji zgodnie z zatwierdzonym wcześniej projektem zagospodarowania terenu. Właściwym rozwiązaniem, które pozwoli zrealizować inwestorowi inwestycję jest obniżenie wskaźnika miejsc parkingowych. Jednocześnie, zgodnie z analizą zasadności zmiana planu powinna objąć jedynie część tekstową w zakresie zmiany zapisów § 7 ust 1. pkt. 2), dotyczącą wskaźników parkingowych do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca parkingowe dla samochodów osobowych dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Rejon ul. Willowej objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VC w obszarze położonym pomiędzy ul. Willową, ul. Sławinkowską, ul. Poligonową i projektowaną ulicą Zelwerowicza, zatwierdzonym uchwałą nr 661/XXVI/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 20 grudnia 2012 r. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tereny zlokalizowane w granicach analizowanego obszaru przeznaczone są pod: VC 11U - teren zabudowy usługowej z wybranych kategorii: handlu, gastronomii i usług drobnych, VC 12U - teren zabudowy usługowej z wybranej kategorii - kultu religijnego oraz czynności religijnych, VC 1KZD - tereny dróg publicznych - droga zbiorcza, VC 28KDD - tereny dróg publicznych - droga dojazdowa, VC 30KDD - tereny dróg publicznych - droga dojazdowa oraz VC 12E - tereny infrastruktury elektroenergetycznej. Ze względu na stan faktyczny oraz potrzeby rozwojowe zmiana planu ma na celu poszerzenie katalogu dopuszczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego usług oraz skorygowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy. Podstawowym zadaniem planu będzie ustalenie: granic dopuszczalnych działań inwestycyjnych, warunków zabudowy i zasad zagospodarowania terenu opartych na precyzyjnie określonych parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy, przy założeniu umiętego uzupełniania, rewitalizacji i kształtowania tkanki miejskiej na poziomie miasta metropolitarne.

Obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV - obszar A, uchwalonym uchwałą nr 343/XIX/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 24 kwietnia 2008 r., zmienionego uchwałą nr 379/XXII/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 24 czerwca 2008 r., uchwałą nr 405/XIX/2012 z dnia 29 marca 2012 r. oraz uchwałą nr 586/XXIV/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 18 października 2012 r. Celem przystąpienia do zmiany planu jest aktualizacja jego zapisów w celu ułatwienia realizacji inwestycji w ramach terenów przemysłowych i aktywizacji gospodarczej. Przeprowadzenie takiej zmiany umożliwi dostosowanie możliwej do realizacji zabudowy do faktycznych potrzeb inwestorów. Przyczyni się to do powstania

nowych inwestycji w przedmiotowym obszarze, a co za tym idzie do rozwoju gospodarczego miasta, w tym zwiększenia ilości miejsc pracy. Zmiana obowiązującego planu miejscowego powinna dotyczyć następujących terenów: IVA 3P, IVA 4O, IVA 12KK, IVA 14P, IVA 33P, IVA 34AG, IVA 44AG/MN, IVA 46E3, IVA 36R1, IVA 38R1, IVA 37R1/UN, IVA 59R1/UN, IVA 66R1/UN.

Analizy dotyczące uwarunkowań stanu istniejącego, wykazały, iż w świetle obowiązujących przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym, przystąpienie do sporządzenia zmian w/w planów jest zasadne.

Opracowanie zmian planów wymaga wdrożenia procedury formalno-prawnej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem zasadne jest przedłożenie Radzie Miasta stosownego projektu uchwały.