

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 11 czerwca 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Lublin - część IV**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV, uchwalonego Uchwałą Nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. - dla pięciu wybranych obszarów, położonych w pobliżu: ul. Mełgiewskiej (obszar nr 1 i 5), ul. Zawieprzyckiej (obszar nr 2), ul. J. Kasprowicza (obszar nr 3) i ul. H. Dziubińskiej (obszar nr 4), w granicach przedstawionych jak na załącznikach graficznych od nr 1 do nr 5 niniejszej uchwały.

§ 2

Opracowanie i uchwalenie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV, o których mowa w § 1, może następować odrębnie dla poszczególnych obszarów.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

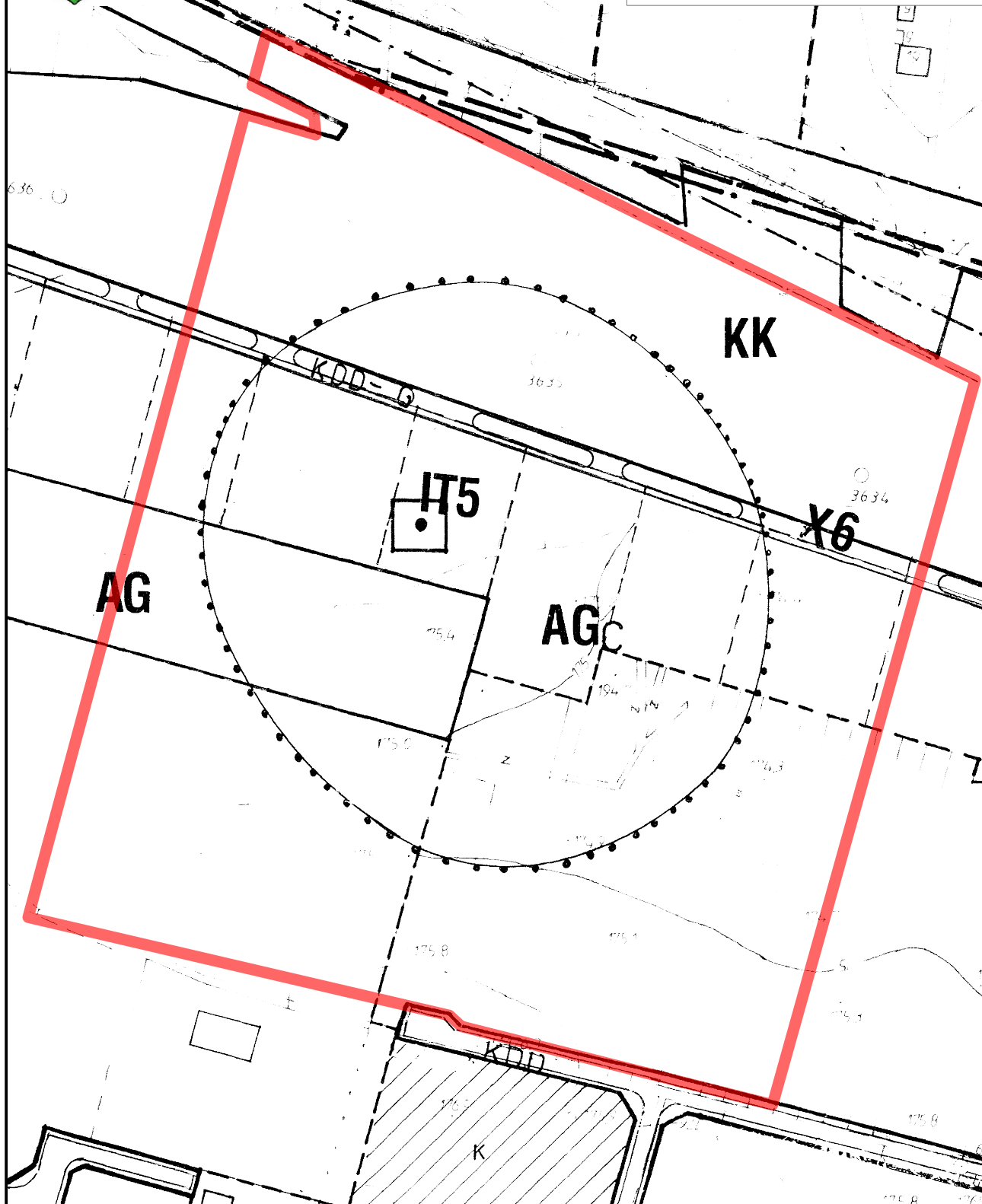
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

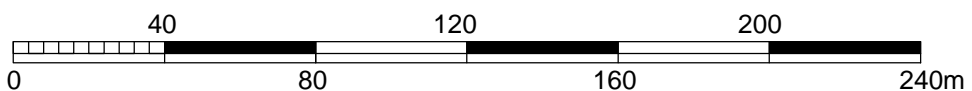
Piotr Kowalczyk



Załącznik graficzny nr 1 do uchwały
Rady Miasta Lublin
Nr
z dnia 2015 r.

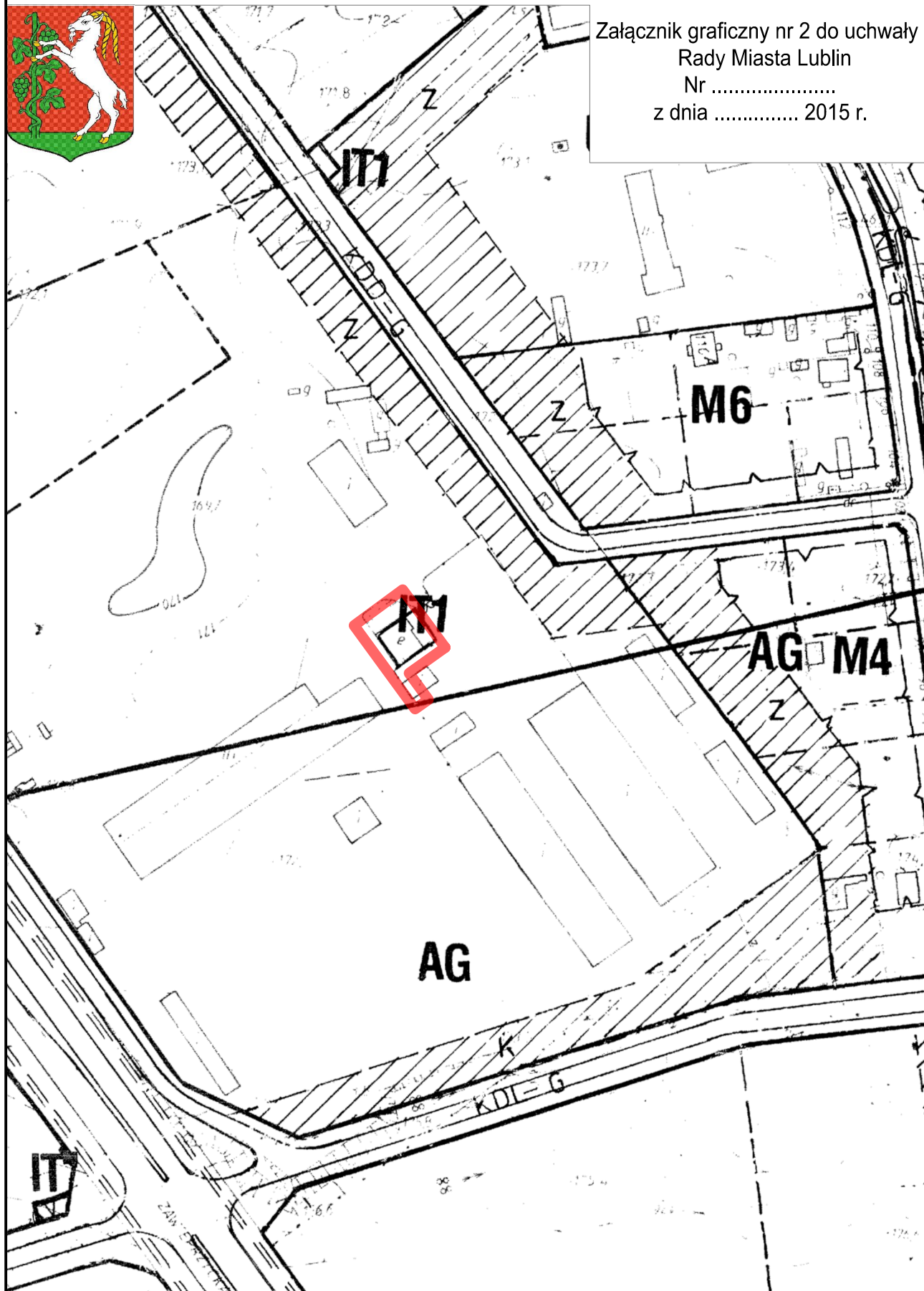


GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PRYZYSTAPIENIEM DO SPORZĄDZENIA ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

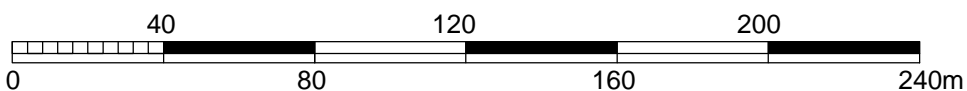




Załącznik graficzny nr 2 do uchwały
Rady Miasta Lublin
Nr
z dnia 2015 r.

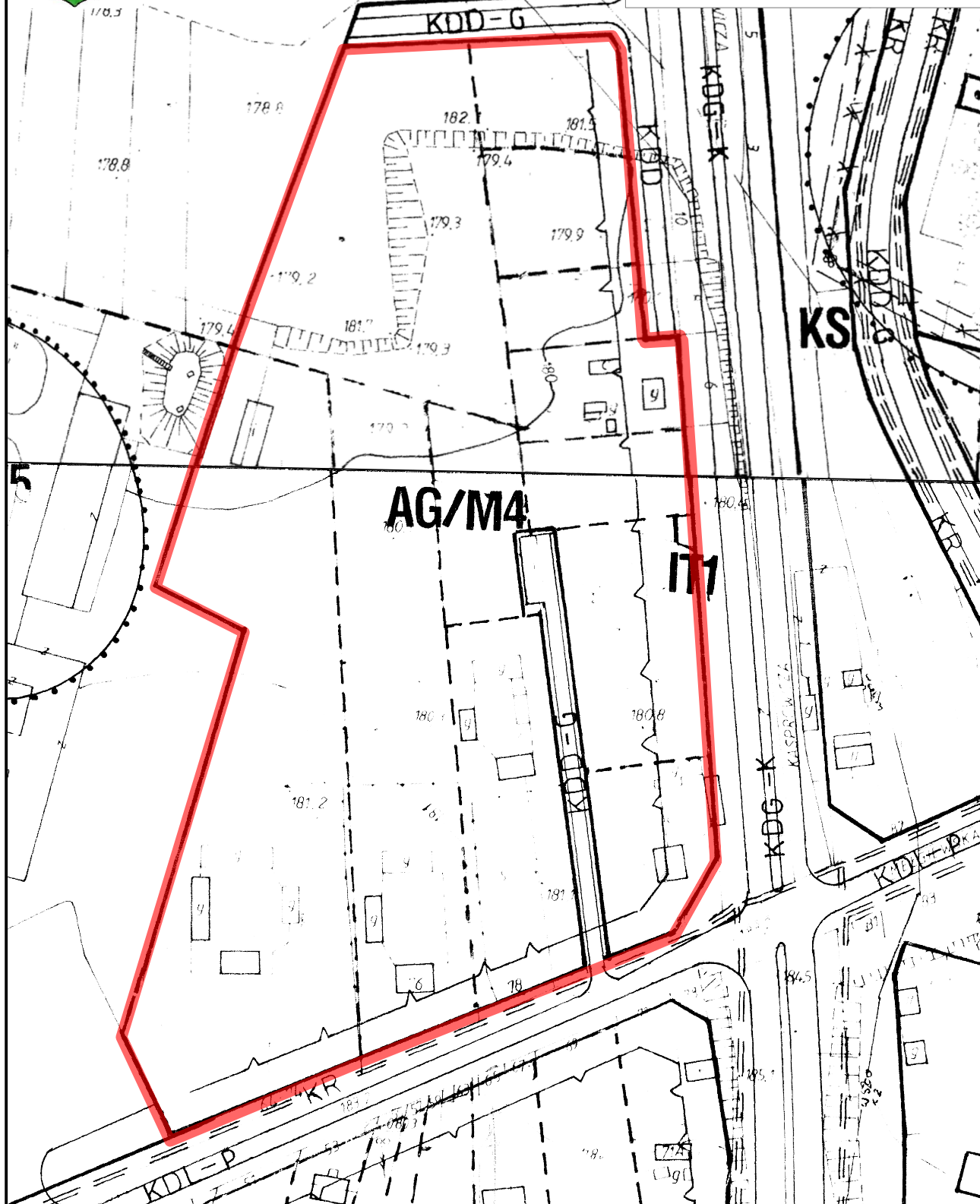


GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PRYZYSTAPIENIEM DO SPORZĄDZENIA ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

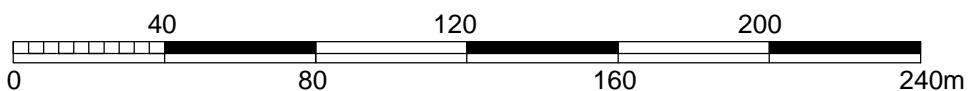




Załącznik graficzny nr 3 do uchwały
Rady Miasta Lublin
Nr
z dnia 2015 r.

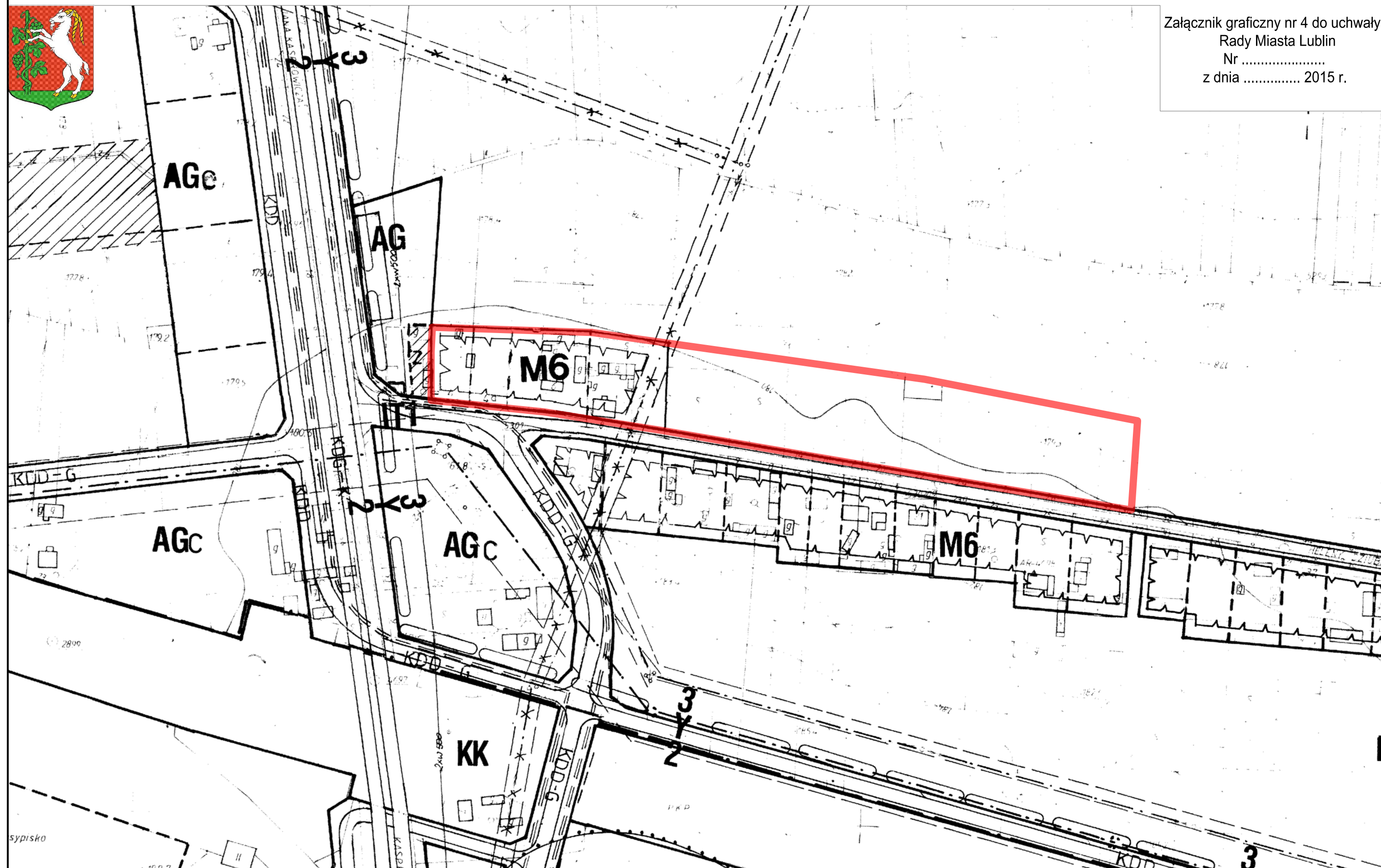


GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PRZYSTĄPIENIEM DO SPORZĄDZENIA ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

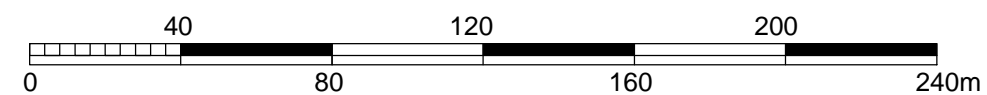


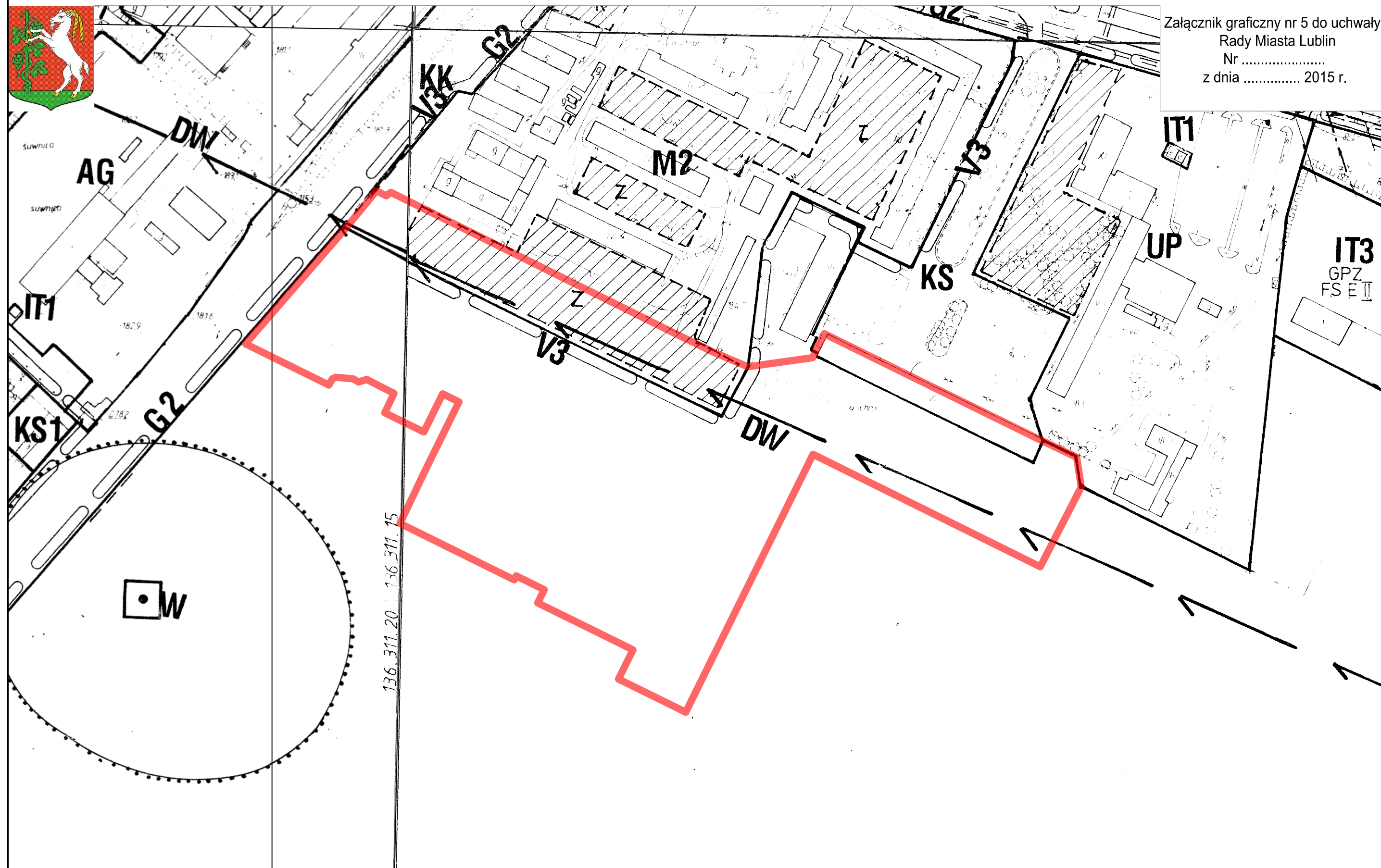


Załącznik graficzny nr 4 do uchwały
Rady Miasta Lublin
Nr
z dnia 2015 r.

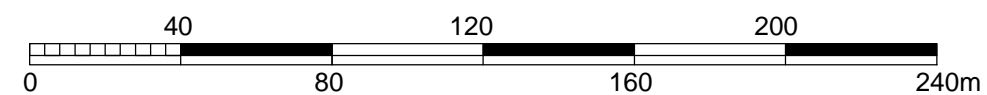


 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PRZYSTĄPIENIEM DO SPORZĄDZENIA ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO





 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PRZYSTĄPIENIEM DO SPORZĄDZENIA ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV, dla pięciu wybranych obszarów położonych w pobliżu: ul. Mełgiewskiej (obszar nr 1 i 5), ul. Zawieprzyckiej (obszar nr 2), ul. J. Kasprowicza (obszar nr 3) i ul. H. Dziubińskiej (obszar nr 4).

W/w obszary objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV, obejmującym wschodni obszar miasta – uchwała nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 99, poz. 1923 z dnia 23 maja 2005 r.

W wyniku przeprowadzonych studiów i analiz nad zasadnością zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV - wyłoniono 15 wniosków osób fizycznych i prawnych kwalifikujących się do uwzględnienia w drodze zmiany obowiązującego planu miejscowego, zawierających się w pięciu obszarach położonych w pobliżu: ul. Mełgiewskiej (obszar nr 1 i 5), ul. Zawieprzyckiej (obszar nr 2), ul. J. Kasprowicza (obszar nr 3) i ul. H. Dziubińskiej (obszar nr 4).

Podjęte prace nad zmianą planu mają na celu dostosowanie ustaleń planistycznych do stanu faktycznego lub będą stanowiły korekty granic istniejących terenów zabudowy, położonych w obszarach zapewniających możliwość obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej, zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego, a także nie sprzecznych ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin.

Analiza dotycząca uwarunkowań stanu istniejącego, wykazała, iż w świetle obowiązujących przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym, przystąpienie do sporządzenia zmiany planu jest zasadne.

Opracowanie zmiany planu wymaga wdrożenia procedury formalno-prawnej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem zasadne jest przedłożenie Radzie Miasta stosownego projektu uchwały.