

Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin

z dnia 21 maja 2015 r.

zmieniająca uchwałę nr 108/V/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Podstrefy Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro - Park Mielec w Lublinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 7 ust. 3, art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr 108/V/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Podstrefy Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro - Park Mielec w Lublinie wprowadza się następującą zmianę:

- 1) w § 1, ust. 3 skreśla się pkt 3.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r.

Przewodniczący Rady Miasta
Lublin

Piotr Kowalczyk

UZASADNIENIE

Celem podjęcia uchwały jest usunięcie warunków określonych w § 1, ust. 3 pkt 3 uchwały nr 108/V/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Podstrefy Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro - Park Mielec w Lublinie, uniemożliwiających uzyskanie zwolnienia się od podatku od nieruchomości dla gruntów, budynków lub ich części, budowli lub ich części związanych z działalnością gospodarczą prowadzoną w formie wynajmu powierzchni użytkowej z przeznaczeniem na działalność gospodarczą.

Podstawę prawną do podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 7 ust. 3, art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.)

Według opinii przedsiębiorców zainteresowanych inwestycjami na terenie Podstrefy Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro - Park Mielec w Lublinie warunki określone w § 1, ust. 3 pkt 3 ww. uchwały są krzywdzące oraz w wysokim ograniczające, budowanie obiektów pod wynajem oraz wynajem budynków w tej strefie przez potencjalnych najemców celem prowadzenia działalności gospodarczej, co w sposób oczywisty powoduje, że Miasto Lublin staje się w tym zakresie mniej przyjazne dla przedsiębiorców, a w dalszej konsekwencji dla rozwoju przedsiębiorczości oraz rynku pracy w Lublinie. Uchwała o której mowa zniechęca inwestorów do podjęcia decyzji o lokalizacji zakładu produkcyjnego na terenie Podstrefy, gdyż skład opłat, które ma ponosić inwestor jako najemca obok opłat czynszowych obejmuje również opłaty serwisowe, zawierające sumę kosztów związanych z utrzymaniem nieruchomości, które w całości ma ponosić najemca. W związku z tym, jeśli wynajmujący powierzchnię użytkową z przeznaczeniem na działalność gospodarczą na terenie Podstrefy Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro - Park Mielec w Lublinie nie uzyska zwolnienia od podatku od nieruchomości, w rzeczywistości kwota podatku obciążać będzie najemcę budynku.

W świetle powyższego podjęcie proponowanej Uchwały Rady Miasta jest zasadne.