

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 30 kwietnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Kowalskiej 3 w Lublinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. Nr 142, poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na okres trzech lat licząc od daty podpisania umowy niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni 59,03 m² wraz z częściami wspólnymi, stanowiącego własność Gminy Lublin, usytuowanego w budynku przy ul. Kowalskiej 3 w Lublinie, na rzecz Fundacji Sempre a Frente z siedzibą w Lublinie, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Kowalskiej 3 w Lublinie

Stanowiący własność Gminy Lublin niewyodrębniony lokal użytkowy, o powierzchni użytkowej 59,03 m² wraz z częściami wspólnymi, usytuowany w budynku przy ul. Kowalskiej 3 w Lublinie został wynajęty w oparciu o zarządzenie nr 92/5/2012 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 23 maja 2012 roku na rzecz Fundacji Sempre a Frente. Umowa najmu została zawarta 19 czerwca 2012 roku na czas oznaczony, tj. do dnia 31 maja 2015 roku. W związku z upływem terminu obowiązywania ww. umowy najmu najemca wystąpił z wnioskiem o zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy na okres trzech lat licząc od daty jej podpisania, z przeznaczeniem na kontynuację prowadzenia działalności statutowej.

Cele statutowe Fundacji obejmują prowadzenie działalności edukacyjnej i kulturalnej, służącej rozwojowi społecznemu osobowemu w szczególności dzieci i młodzieży, aktywację osób bezrobotnych oraz niepełnosprawnych, w tym rehabilitację zawodową i społeczną niepełnosprawnych, prowadzenie działalności profilaktycznej w przeciwdziałaniu uzależnieniom i patologiom społecznym, a także udzielanie pomocy psychologicznej i psychospołecznej poprzez zwiększanie dostępności pomocy terapeutycznej członkom rodzin dysfunkcyjnych, zwłaszcza z problemem uzależnienia od alkoholu i substancji psychoaktywnych.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) do zawarcia w trybie bezprzetargowym umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda rady gminy.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.