

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Lublin**

z dnia 26 marca 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem,  
dzierżawę lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność  
Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę trwałym zarządcom wymienionym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały na oddanie w najem, dzierżawę lub użyczenie w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz dotychczasowych najemców, dzierżawców lub biorących w użyczenie zgodnie z tym załącznikiem będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Lublin

**Piotr Kowalczyk**

Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia 26 marca 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem, dzierżawę lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin**

Lp.	Jednostka organizacyjna – trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i pow. przedmiotu najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
1	2	3	4	5	6
1	Szkoła Podstawowa nr 20 20-407 Lublin Al. Józefa Piłsudskiego 26	Netia S. A. w Warszawie	Al. Józefa Piłsudskiego 26 Obr. 22, ark. 1 dz. nr 9/2	Część działki nr 9/2  pow. 52 m2	Dzierżawa - kontener z urządzeniami telekomunikacyjnymi
2	IV Liceum Ogólnokształcące 20-124 Lublin ul. Szkolna 4	„Lekarze Specjaliści” Sp. z o. o. w Lublinie	ul. Szkolna 4 Obr. 7, ark. 4, dz. nr 55/13	Lokal położony na II piętrze budynku szkoły pow. 19,84 m2  Pomieszczenie położone na I piętrze budynku szkoły pow. 0,64 m2	Najem - gabinet stomatologiczny  Najem- składowanie odpadów medycznych
3	Gimnazjum Nr 19 20-124 Lublin ul. Szkolna 6	P.H.U. „RELAX” Sp. z o. o. w Lublinie	ul. Szkolna 6 Obr. 7, ark. 4 dz. nr 11	Pomieszczenia kuchenne zlokalizowane na parterze budynku szkoły oraz sprzęt kuchenny  pow. 37,00 m2	Najem - prowadzenie stołówki szkolnej
4	Szkoła Podstawowa Nr 27 20-215 Lublin ul. Kresowa 7	Kościół Chrystusowy HOSANNA w Lublinie	ul. Kresowa 7 Obr. 37, ark. 10, dz. nr 6	Sala gimnastyczna wraz z zapleczem położona na parterze budynku szkoły  pow. łączna 302,00 m2	Użyczenie - zajęcia sportowe

## Uzasadnienie

W związku z upływem terminu obowiązywania umów najmu, dzierżawy i użyczenia dotyczących nieruchomości gminnych oddanych w trwałe zarząd z wnioskami o wyrażenie zgody na ich ponowny najem/ dzierżawę/ użyczenie na rzecz dotychczasowych najemców/ dzierżawców/ biorących w użyczenie wystąpili dyrektorzy jednostek organizacyjnych sprawujący trwałe zarząd nad tymi nieruchomościami.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwałe zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwałe zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wnioski dyrektorów jednostek organizacyjnych, a przychody z tytułu najmu/dzierżawy zostaną przeznaczone na finansowanie wydatków bieżących i inwestycyjnych danej jednostki, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.