

02.09.2015

Projekt grupy radnych

z dnia 2 września 2015 r.

DRUK NR 312-1

**Uchwała Nr/...../.....
Rady Miasta Lublin**

z dnia 3 września 2015 r.

**w sprawie zamiaru budowy centrum kulturalno-oświatowego u zbiegu ulic
Majerankowej i Narcyzowej**

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 8 i 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.)
- Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Postanawia się zrealizować zadanie inwestycyjne w postaci budowy centrum kulturalno-oświatowego (w skład którego wejdzie przedszkole, szkoła podstawowa i dom kultury) na działce miejskiej zlokalizowanej u zbiegu ulic Majerankowej 5 i Narcyzowej 5a (działka nr 11/7 o powierzchni 2,3024 ha, obręb 24 - Rudnik, arkusz 6, KW LU11/00075411/8), przedstawionej na załącznikach graficznych nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Postanawia się zarezerwować środki finansowe w budżetach miasta Lublin na lata 2016-2017 na wykonanie zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

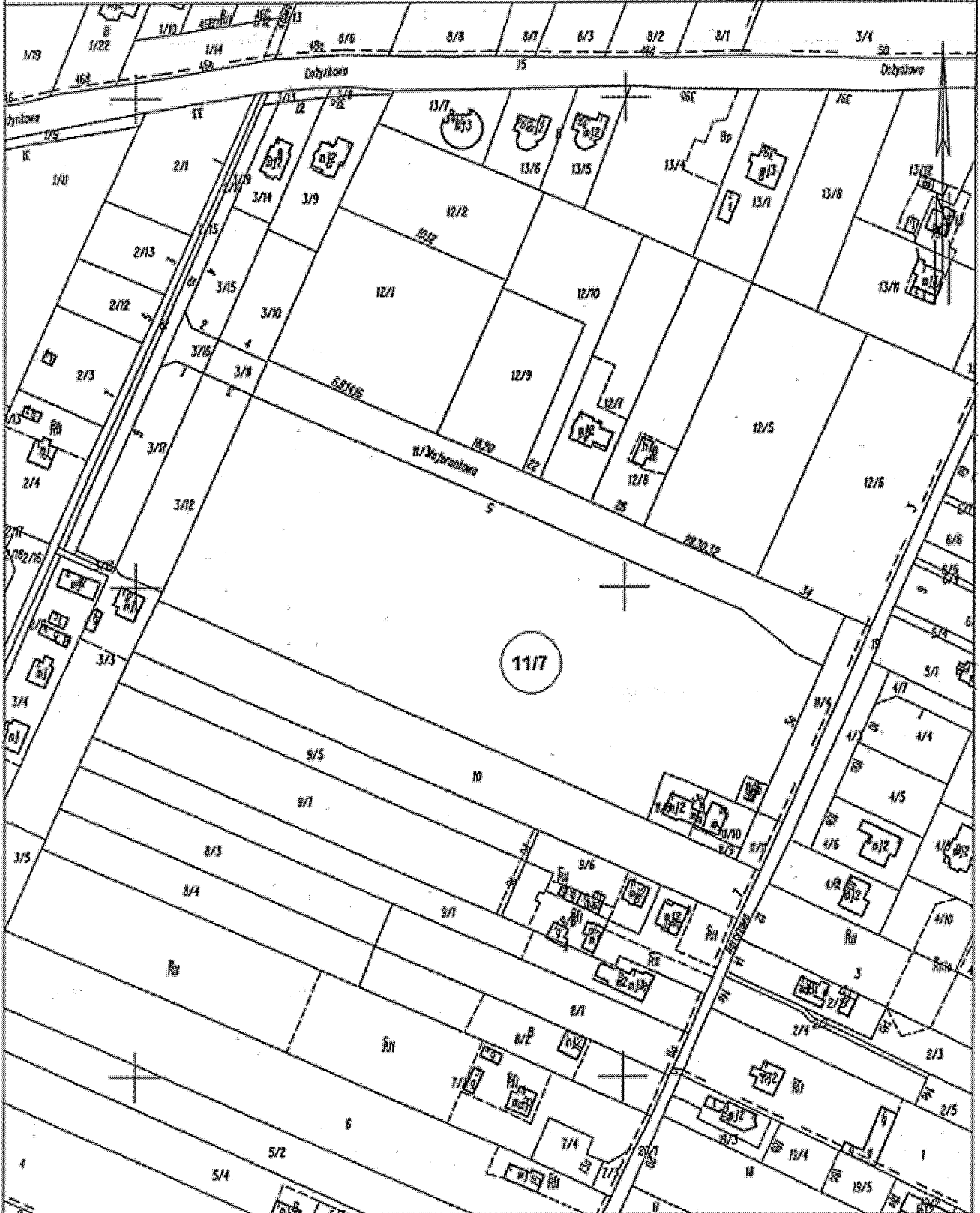
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

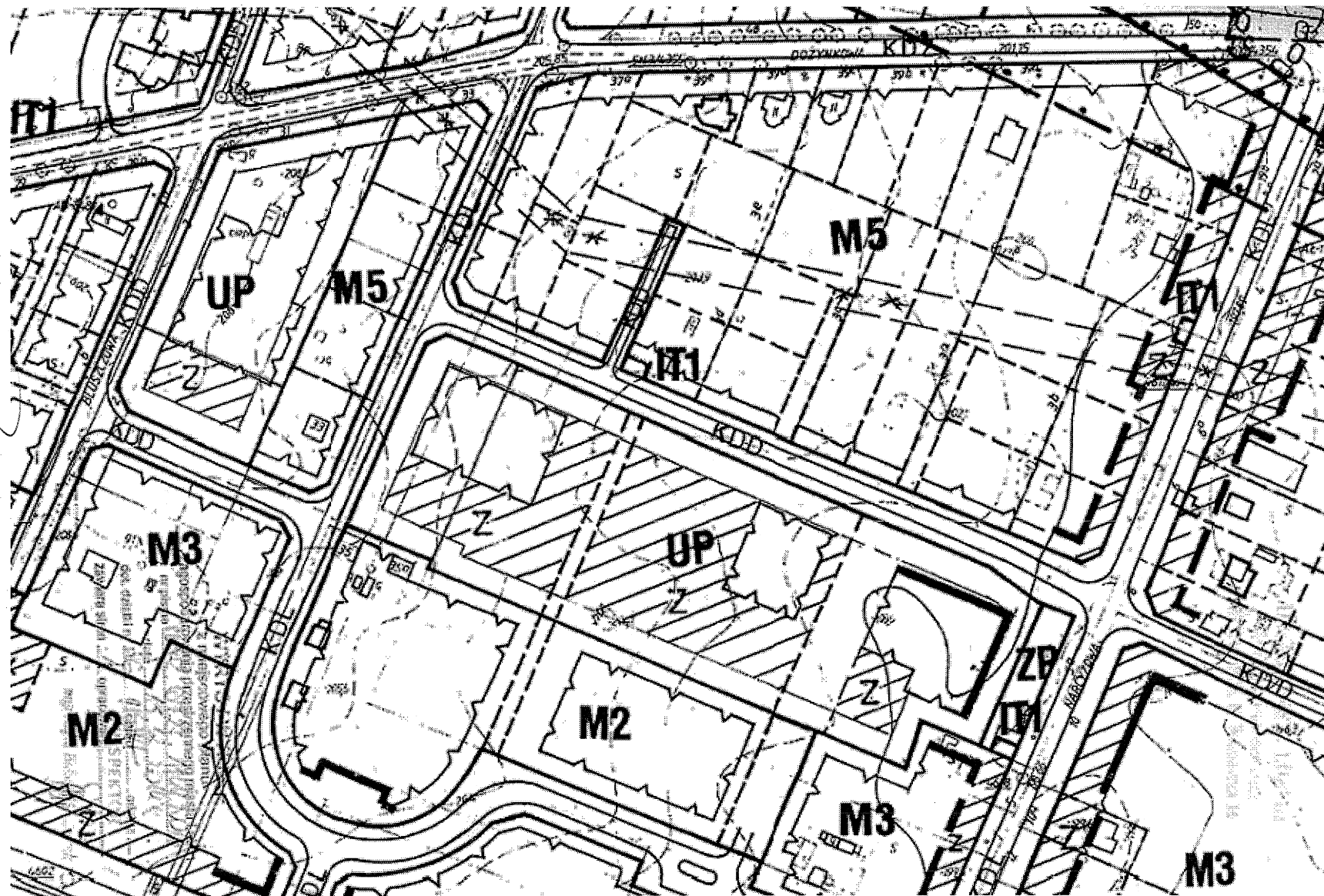
Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Załącznik graficzny nr 1
do uchwały nr/...../.....
Rady Miasta Lublin
z dnia r.

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
obr. Rudnik 0024, ark. 6: dz. 11/7
SKALA 1:2000





Uzasadnienie powstania wielofunkcyjnego obiektu w osiedlu Rudnik, w rejonie ulic Majerankowej, Narcyzowej i Daliowej (działka nr: 11/7)

Dla prawidłowego funkcjonowania miasta bardzo istotne jest, aby jego rozbudowa odbywała się w sposób harmonijny, dając mieszkańcom poszczególnych dzielnic i osiedli w miarę porównywalne warunki funkcjonowania i realizowania podstawowych potrzeb.

Nie ulega wątpliwości, iż jedną z tych potrzeb jest dobry dostęp do szeroko rozumianych usług związanych z opieką nad dziećmi, ich edukacją oraz rozwojem kulturalnym i sportowym.

Biorąc pod uwagę te kryteria zauważamy, iż w niektórych rejonach naszego miasta szeroko pojęta infrastruktura służąca zaspokojeniu tych potrzeb nie nadąża za zmianami urbanistycznymi i mieszkańcy poszczególnych osiedli nie mają dobrego dostępu do przedszkoli, szkół, placówek kultury i bazy sportowej.

Dotyczy to na przykład osiedli zlokalizowanych w północno-wschodniej części Lublina (Rudnik), gdzie nie ma obecnie żadnego przedszkola publicznego, zaś najbliższa (ale nie bliska dosłownie) Szkoła Podstawowa nr 4 przy ul. Hiacyntowej ma coraz trudniejsze warunki pracy.


Z powyższych względów uzasadnione jest wybudowanie wielofunkcyjnego obiektu na Rudniku, w rejonie ulic Majerankowej, Narcyzowej i Daliowej (działka nr: 11/7). Obiekt ten powinien zapewnić możliwość funkcjonowania przedszkola, szkoły podstawowej i placówki kultury oraz organizacji zajęć sportowych.

Dane liczbowe ww. obszaru w kontekście funkcjonujących obiektów oświatowych:

Północno-wschodnią część miasta Lublin zamieszkuje 625 dzieci w wieku do 2 lat oraz 638 dzieci w wieku 3-5 lat. W tym rejonie miasta nie funkcjonuje żadne przedszkole samorządowe, natomiast w 3 przedszkolach niepublicznych przygotowane są 134 miejsca dla dzieci w wieku przedszkolnym.

Wyżej wymienioną część miasta swoim obwodem obejmuje Szkoła Podstawowa nr 4 im. Adama Mickiewicza z siedzibą przy ul. Hiacyntowej 69. W bieżącym roku szkolnym do 27 oddziałów uczęszczać będzie 620 uczniów. W 3 oddziałach „0” edukację przedszkolną odbywać będzie 66 wychowanków. W porównaniu z poprzednimi latami znacznie wzrosła liczba oddziałów, a tym samym uczniów i wychowanków, co powoduje pogorszenie warunków nauki (pojawia się zmienność oraz występują trudności w organizacji zajęć wychowania fizycznego).

Rosnące dane demograficzne, zmiany związane z obniżeniem wieku spełniania obowiązku szkolnego i prawo dzieci 4-letnich do wychowania przedszkolnego, a od roku 2017 również 3-letnich w pełni uzasadniają potrzebę powstania nowego obiektu.



Marcin Kowalski
Mentor Bencard