

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 3 września 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Młyńskiej 18 w Lublinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. Nr 142, poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni 464,61 m² wraz z częściami wspólnymi, stanowiącego własność Gminy Lublin, usytuowanego w budynku przy ul. Młyńskiej 18 w Lublinie, na rzecz Fundacji Bank Żywności z siedzibą 20-406 Lublin, ul. Młyńska 18, wnioskującej o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Młyńskiej 18 w Lublinie

Stanowiący własność Gminy Lublin niewyodrębniony lokal użytkowy, o powierzchni użytkowej 464,61 m² wraz z częściami wspólnymi, usytuowany w budynku przy ul. Młyńskiej 18 w Lublinie został wynajęty w trybie bezprzetargowym na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Lublin Nr 47/5/2012 z dnia 15 maja 2012 roku na rzecz Fundacji Bank Żywności, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej. Umowa najmu została zawarta w dniu 10 lipca 2012 roku na czas oznaczony, tj. do dnia 30 czerwca 2015 roku. W związku z upływem terminu obowiązywania ww. umowy najemca wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy z terminem jej obowiązywania na czas nieoznaczony.

Fundacja Bank Żywności jest organizacją charytatywną, posiadającą status organizacji pożytku publicznego. Zgodnie ze statutem Organizacja prowadzi działania w zakresie zmniejszania obszarów niedożywienia i przeciwdziałania marnotrawstwu żywności. Cele statutowe realizowane są poprzez Program Pomocy Żywnościowej Najuboższej Ludności Europejskiej, pozyskiwanie darowizn żywności, przeprowadzane kilkakrotnie w ciągu roku zbiórki żywności, akcje promocyjne, m. in. z okazji Światowego Dnia Żywności, warsztaty kulinarne, koncerty, wystawy, integrujące środowisko beneficjentów, wolontariuszy i darczyńców, wydawanie własnej Gazety Kromka Chleba. Najemca uzasadnia swój wniosek zamiarem kontynuacji prowadzonej działalności w przedmiotowym lokalu.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) do zawarcia w trybie bezprzetargowym umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda rady gminy.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.