

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 3 września 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lublin usytuowanych w budynku przy ul. Staszica 22a w Lublinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. Nr 142, poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony niewyodrębnionych lokali użytkowych o powierzchni 60,00 m² i 91,20 m² wraz z częściami wspólnymi, stanowiących własność Gminy Lublin, usytuowanych w budynku przy ul. Staszica 22a w Lublinie, na rzecz Instytutu Pamięci Narodowej - Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu Oddział w Lublinie ul. Szewska 2, 20-086 Lublin, wnioskującego o zawarcie kolejnych umów, których przedmiotem są te same nieruchomości.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lublin usytuowanych w budynku przy ul. Staszica 22a w Lublinie

Stanowiące własność Gminy Lublin niewyodrębnione lokale użytkowe, usytuowane w budynku przy ul. Staszica 22a w Lublinie zostały wynajęte na rzecz Instytutu Pamięci Narodowej - Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu Oddział w Lublinie, ul. Szewska 2. Lokal o powierzchni użytkowej 91,20 m², usytuowany na parterze budynku został wynajęty w trybie bezprzetargowym w 2005 roku, umowa najmu została zawarta w dniu 28 września 2005 roku na czas oznaczony, do dnia 31 sierpnia 2015 roku. Lokal o powierzchni użytkowej 60,00 m² usytuowany w kondygnacji piwnic wynajęty został w trybie bezprzetargowym na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Lublin Nr 381/2006 z dnia 11 sierpnia 2006 roku, umowa najmu została zawarta w dniu 7 września 2006 roku na czas oznaczony do 31 sierpnia 2015 roku. W związku z upływem terminu obowiązywania ww. umów najemca wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnych umów najmu tych lokali, z terminem obowiązywania na czas nieoznaczony. Zobowiązania wynikające z dotychczasowych umów najmu realizowane były terminowo i nie występują zaległości w opłatach czynszowych.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) do zawarcia w trybie bezprzetargowym umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda rady gminy.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.