

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Lublin - część VI w obszarze Cmentarza Komunalnego na Majdanku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI w obszarze Cmentarza Komunalnego na Majdanku, uchwalonego uchwałą nr 889/XXXIV/2013 Rady Miasta Lublin z dnia 17 października 2013 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego poz. 4907 z dnia 28 listopada 2013 r.

§ 2.

Granice opracowania zmiany planu przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Lublin

Piotr Kowalczyk

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
do Uchwały Nr/...../2015
Rady Miasta Lublin
z dnia 2015 r.



UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI uchwalonego uchwałą nr 889/XXXIV/2013 Rady Miasta Lublin z dnia 17 października 2013 r. w obszarze Cmentarza Komunalnego na Majdanku.

Analizowany obszar o powierzchni ok. 24,4 ha w rejonie Cmentarza Komunalnego na Majdanku objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI. Plan ten ustalił przeznaczenie obszaru pod tereny cmentarza oznaczone na rysunku planu symbolem VI 1ZC oraz ulicy (VI 1KDZ-G, VI 4KDD-G), ciągu pieszo-jezdnego (VI 1KX1) oraz obsługi komunikacji (parking) - VI 3KS, 4KS.

Analiza dotycząca uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących ustaleń planistycznych oraz argumentów przemawiających za lub przeciw wszczęciu prac planistycznych wykazała, że za możliwą do realizacji, należy uznać propozycję zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI w obszarze Cmentarza Komunalnego na Majdanku w zakresie umożliwiającym lokalizację pochówków tradycyjnych w obszarze o szerokości do 100 metrów na południe od sektora, gdzie przewidywana jest lokalizacja kaplicy - w sektorze: S9, S10, a na pozostałym obszarze cmentarza (sektor: S11, S12, S13, S14) nakaz lokalizacji pochówków w formie: kolumbariów oraz grobów ziemnych i murowanych pod chowanie urn z prochami, z uwzględnieniem adaptacji istniejących grobów w sektorach S10, S12. W ramach procedury planistycznej można rozważyć korektę zapisów dotyczących obszaru przeznaczonego pod lokalizację nowej kaplicy ekumenicznej i ewentualny zakres dopuszczenia możliwości pochówków tradycyjnych w jej rejonie.

Należy podkreślić, że próba pozyskania w drodze zmiany planu dodatkowych miejsc grzebalnych pod pochówki tradycyjne podyktowana jest pilną potrzebą społeczną oraz realizacją ważnego interesu publicznego. W nakreślonym wyżej zakresie zmiana planu miejscowego powinna pozwolić na zabezpieczenie potrzeb miasta dotyczących zapewnienia miejsc pod pochówki tradycyjne (w sektorze: S9, S10) na okres ok. 7 lat, przy zachowaniu istniejącego ujęcia „Dziesiąta” - co potwierdza potrzebę i konieczność pilnej realizacji nowej nekropolii na terenie miasta.

Ze względu na znaczny stopień trudności oraz złożoność tematu planistycznego zmiana obowiązującego planu powinna mieć charakter niezbędnej korekty zapisów tekstu planu oraz korekty rysunku - jedynie w niezbędnym zakresie.

Opracowanie zmiany planu wymaga wdrożenia procedury formalno-prawnej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem zasadne jest przedłożenie Radzie Miasta Lublin stosownego projektu uchwały.