

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym
lokalu użytkowego Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Puławskiej
11 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. Nr 142, poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn.zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony 1/2 powierzchni, tj. 9,02 m² niewyodrębnionego lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin - boks motocyklowego oznaczonego nr 41, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Puławskiej 11 w Lublinie na rzecz K [REDAKTURA] B [REDAKTURA] zam. Lublin, ul. [REDAKTURA] z przeznaczeniem na przechowywanie motocykla, który po umowie zawartej na czas oznaczony wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Uzasadnienie

Stanowiący własność Gminy Lublin niewyodrębniony lokal użytkowy – boks motocyklowy oznaczony nr 41, usytuowany w budynku przy ul. Puławskiej 11 w Lublinie został wynajęty w trybie bezprzetargowym w 2011 roku w ½ części powierzchni, tj. 9,02 m² na rzecz K [REDAKTED] B [REDAKTED] zam. Lublin, ul. [REDAKTED]. Umowa najmu zawarta została na czas oznaczony do 30 listopada 2014 roku. W związku z upływem terminu obowiązywania ww. umowy najmu najemca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy w trybie bezprzetargowym. Pozostała część powierzchni boksu jest przedmiotem drugiej umowy najmu, zawartej również z K [REDAKTED] B [REDAKTED] w październiku 1991 roku na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) do zawarcia w trybie bezprzetargowym umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda rady gminy.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta. W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.