

**Uchwała
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2018 r.

Nr

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego
własność Gminy Lublin położonego w budynku
przy ul. Peowików 11 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 187,15 m² wraz z częściami wspólnymi, stanowiącego własność Gminy Lublin, usytuowanego w budynku przy ul. Peowików 11 w Lublinie z dotychczasowym najemcą, który po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin
Piotr Kowalczyk

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Peowiaków 11 w Lublinie

Stanowiący własność Gminy Lublin niewyodrębniony lokal użytkowy, o powierzchni użytkowej 187,15 m² wraz z częściami wspólnymi, usytuowany w budynku przy ul. Peowiaków 11 w Lublinie, został wynajęty w trybie bezprzetargowym na podstawie zarządzenia Nr 86/2015 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 16 lutego 2015 r. na rzecz Spółdzielni Socjalnej „KARGUSEK”. Umowa najmu została zawarta w dniu 12 marca 2015 r. na czas oznaczony do dnia 28 lutego 2018 r.

W związku z upływem z dniem 28 lutego 2018 r. terminu obowiązywania aktualnej umowy najmu, Spółdzielnia Socjalna "KARGUSEK" wnioskiem z dnia 11 grudnia 2017 r. wystąpiła o zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu ww. lokalu na czas oznaczony, tj. na kolejny 3-letni okres jej obowiązywania, z przeznaczeniem na kontynuację dotychczasowej działalności statutowej.

W piśmie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie znak: ELU/ES/890/12/2017 z dnia 22 grudnia 2017 r. zawarta została informacja o wykonaniu przez najemcę na własny koszt (bez prawa zwrotu poniesionych nakładów) adaptacji lokalu do potrzeb prowadzonej działalności i prowadzeniu prac związanych ze zmianą sposobu użytkowania lokalu biurowo-usługowego na punkt przedszkolny (klub malucha). Zaległości w opłatach z tytułu najmu ww. lokalu nie występują.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.