

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Lublin**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy Lublin położonej w Lublinie w pobl. Al. Tysiąclecia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1/1 o powierzchni 0,0220 ha (obr. 14 - Kalinowszczyzna, ark. 14) położonej w Lublinie w pobl. Al. Tysiąclecia, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00323277/0, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

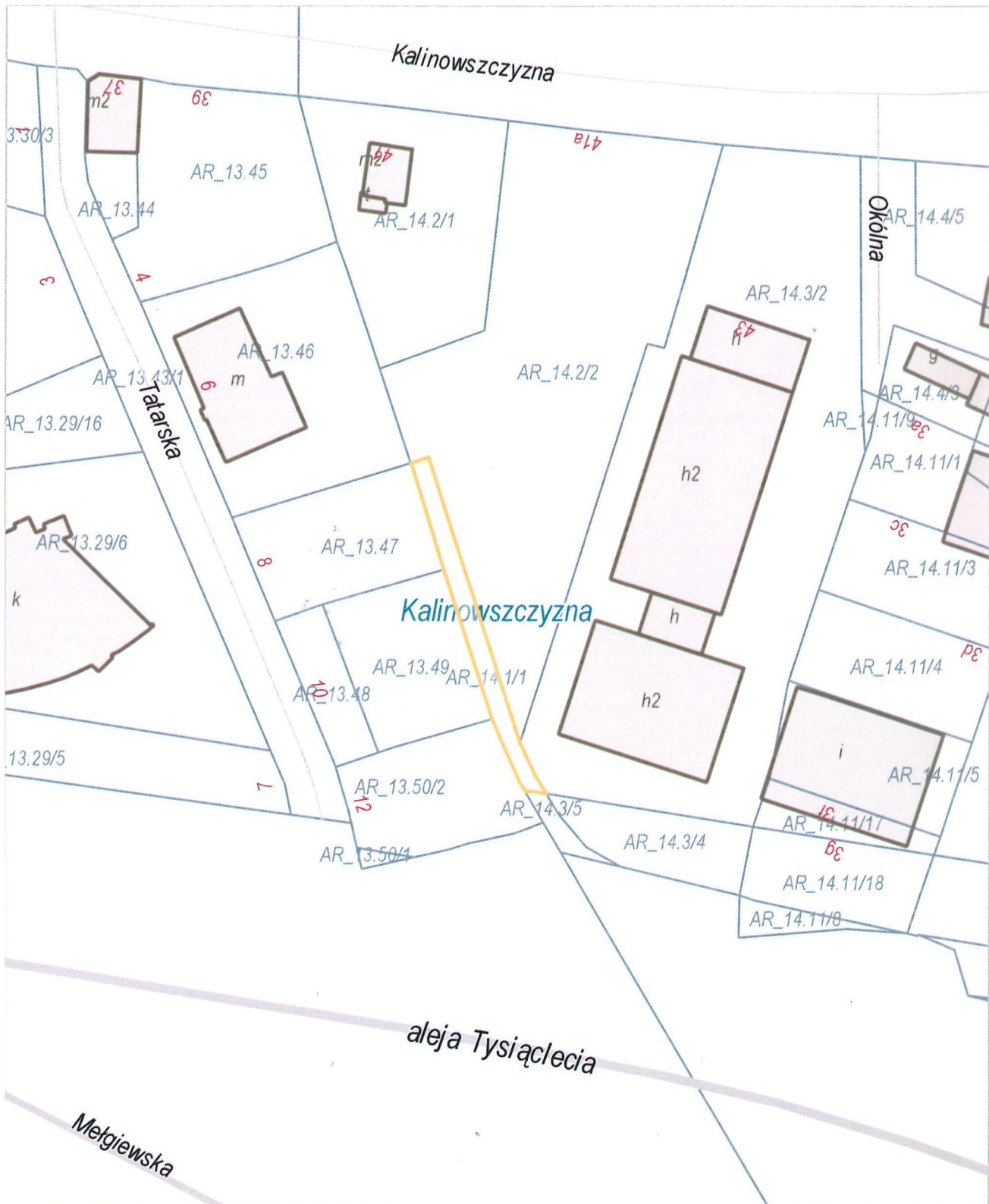
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

**Piotr Kowalczyk**

## MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

działka nr 1/1 (obr. 14 – Kalinowszczyzna, ark. 14)



## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1/1 o powierzchni 0,0220 ha (obr. 14 – Kalinowszczyzna, ark. 14) położonej w Lublinie w pobl. Al. Tysiąclecia, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00323277/0.

Z wnioskiem o sprzedaż wskazanej powyżej nieruchomości wystąpił obecny jej dzierżawca. Umowa dzierżawy została zawarta do dnia 30 czerwca 2020 roku.

Działka gminna znajduje się w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wyrysem i wypisem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina działka nr 1/1 znajduje się w następujących obszarach:

- tereny intensywnej urbanizacji,
- obszary zdegradowanej zabudowy mieszkaniowej wymagające programów naprawczych,
- obszar rozwoju funkcji centrotwórczych /centrum miasta/.

Zgodnie z opinią Wydziału Architektury i Budownictwa z dnia 31 października 2017 roku, znak: AB-LA-I.6724.1.43.2017, z uwagi na niekorzystne parametry oraz brak dostępu do drogi publicznej działka nr 1/1 nie może być zagospodarowana jako nieruchomość oddzielna, zasadne jest przyłączenie jej do działki sąsiedniej posiadającej dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie kilku działek, które stanowią własność różnych podmiotów.

W związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.