

**Uchwała
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2018 r.

Nr

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego
własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. 1 Maja 20 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 5 lat niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni 75,02 m² wraz z częściami wspólnymi, stanowiącego własność Gminy Lublin, usytuowanego w budynku przy ul. 1 Maja 20 w Lublinie, na rzecz dotychczasowego najemcy, który po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin
Piotr Kowalczyk

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. 1 Maja 20 w Lublinie

Stanowiący własność Gminy Lublin niewyodrębniony lokal użytkowy, o powierzchni użytkowej 75,02 m² wraz z częściami wspólnymi, usytuowany w budynku przy ul. 1 Maja 20 w Lublinie został wynajęty w trybie bezprzetargowym na podstawie uchwały Nr 279/X/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 22 października 2015 r. na rzecz Stowarzyszenia Centrum Wolontariatu, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej. Umowa najmu została zawarta w dniu 18 listopada 2015 r. na czas oznaczony, tj. do dnia 31 października 2018 r. W związku ze zbliżającym się upływem terminu obowiązywania ww. umowy najemca w dniu 9 sierpnia br. wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu przedmiotowego lokalu.

Stowarzyszenie Centrum Wolontariatu zgodnie ze statutem realizuje cele swojej działalności m. in. poprzez działania w zakresie zwiększania aktywności społecznej obywateli, upowszechnianie idei pracy wolontarystycznej, pomoc społeczną rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej, działalność charytatywną, aktywizację zawodową osób pozostających bez pracy i zagrożonych zwolnieniem z pracy, wspomaganie wspólnot i społeczności lokalnych. W ramach działalności statutowej Organizacja w przedmiotowym lokalu użytkowym prowadzi punkt wsparcia dla osób bezdomnych oraz punkt pomocy postpenitencjarnej, w którym wydawane są posiłki, udzielana jest pomoc rzeczowa oraz świadczone są porady prawne, psychologiczne i inne.

Zgodnie z uzyskanymi w Zarządzie Nieruchomości Komunalnych w Lublinie informacjami, dotychczasowa umowa najmu lokalu realizowana była bez zastrzeżeń i nie występują zaległości w opłatach czynszowych i eksploatacyjnych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.).

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.