

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
miasta Lublin - część IV i IVB**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV, uchwalonego uchwałą nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 99, poz. 1923 z dnia 23 maja 2005 r. - w obszarach:

- 1) Obszar A - rejon ulicy Chemicznej,
- 2) Obszar B - rejon ulicy Jagiełły,
- 3) Obszar C - rejon ulicy Mełgiewskiej,
- 4) Obszar D - rejon ulicy Turystycznej.

2. Przystępuje się do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IVB, uchwalonego uchwałą nr 374/XVIII/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 23 lutego 2012 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego poz. 1337 z dnia 4 kwietnia 2012 r. - w obszarze E - rejon ulicy Turystycznej.

§ 2

Dopuszcza się opracowanie i uchwalenie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV i IVB, odrębnie dla poszczególnych obszarów, o których mowa w § 1.

§ 3

Granice opracowania zmian planów przedstawiają załączniki graficzne nr 1-5 do niniejszej uchwały.

§ 4

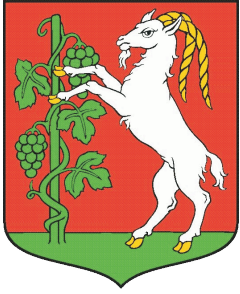
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 5

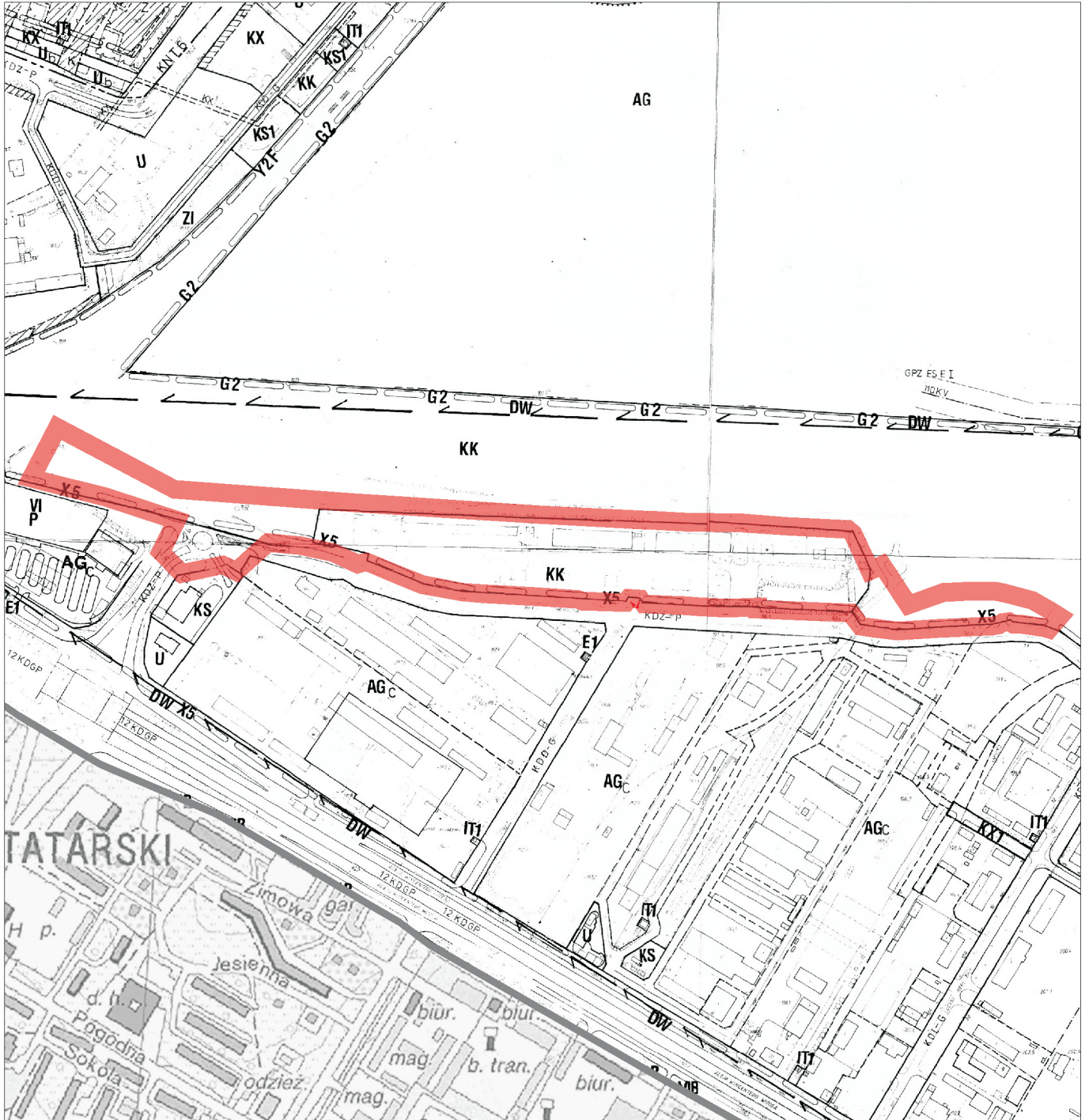
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Lublin

Piotr Kowalczyk



Załącznik graficzny nr 1 do uchwały
Rady Miasta Lublin
Nr
z dnia



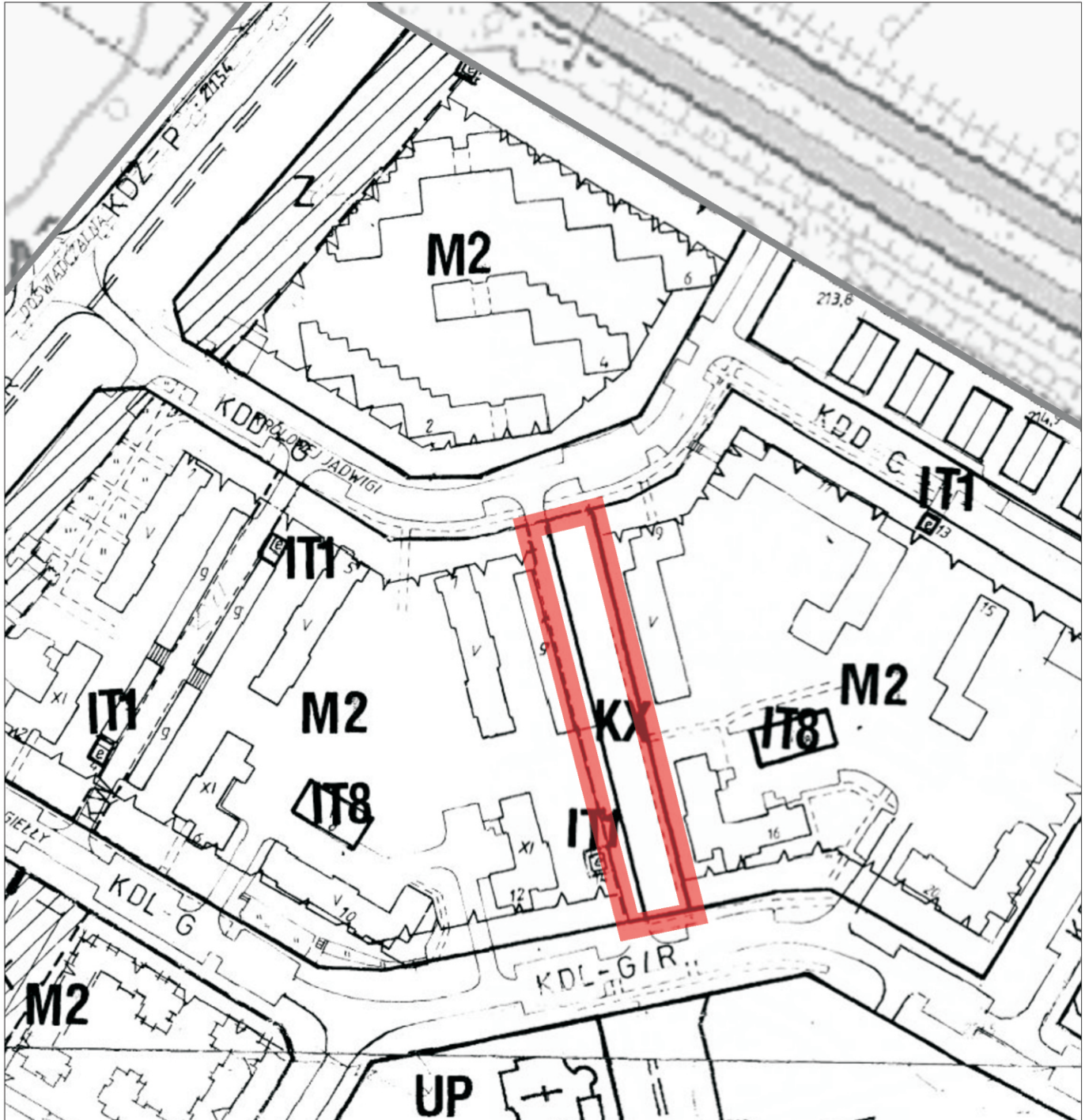
OZNACZENIA:



granice przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



Załącznik graficzny nr 2 do uchwały
Rady Miasta Lublin
Nr
z dnia



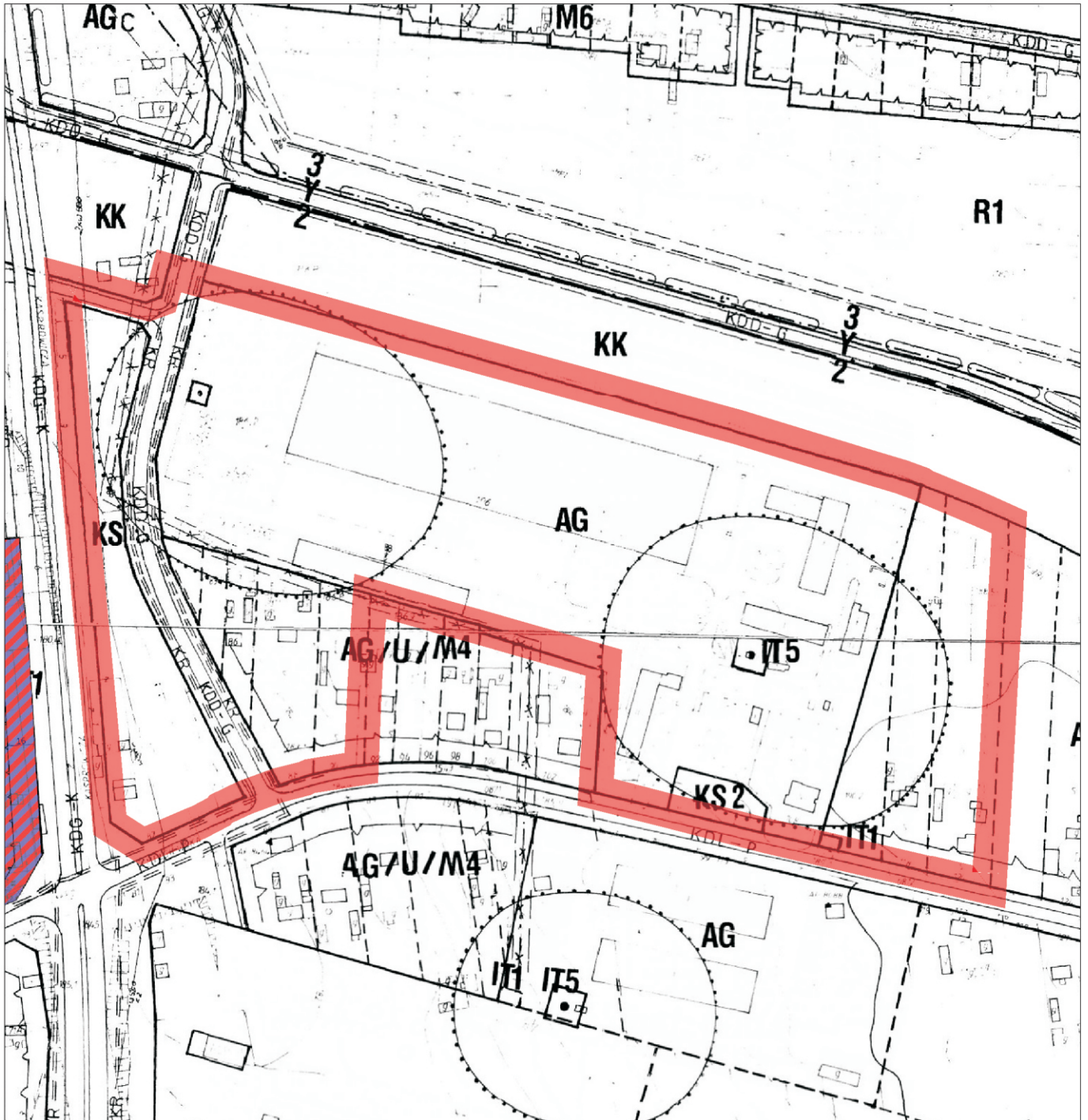
OZNACZENIA:



granice przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



Załącznik graficzny nr 3 do uchwały
Rady Miasta Lublin
Nr
z dnia



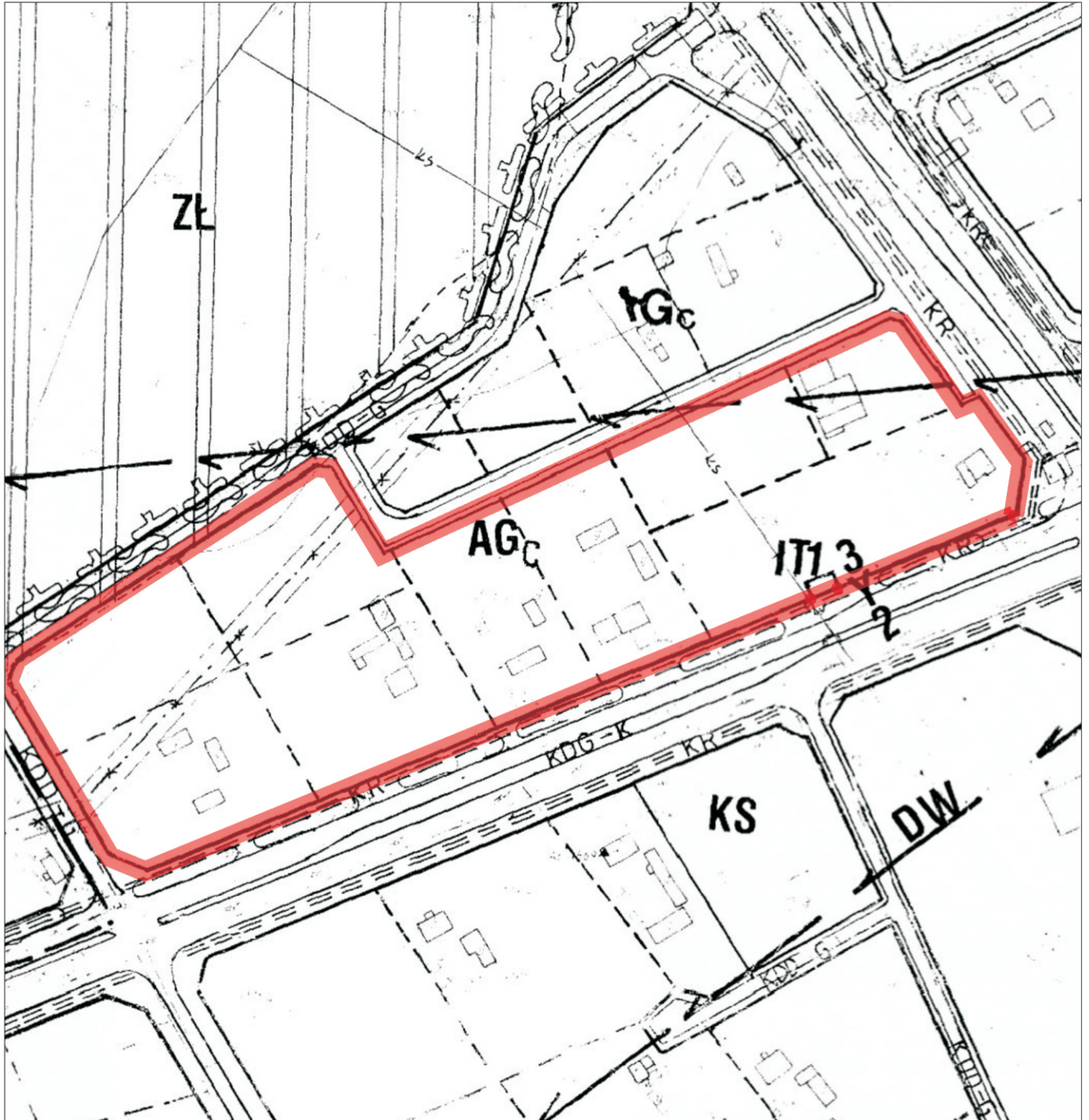
OZNACZENIA:



granice przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



Załącznik graficzny nr 4 do uchwały
Rady Miasta Lublin
Nr
z dnia



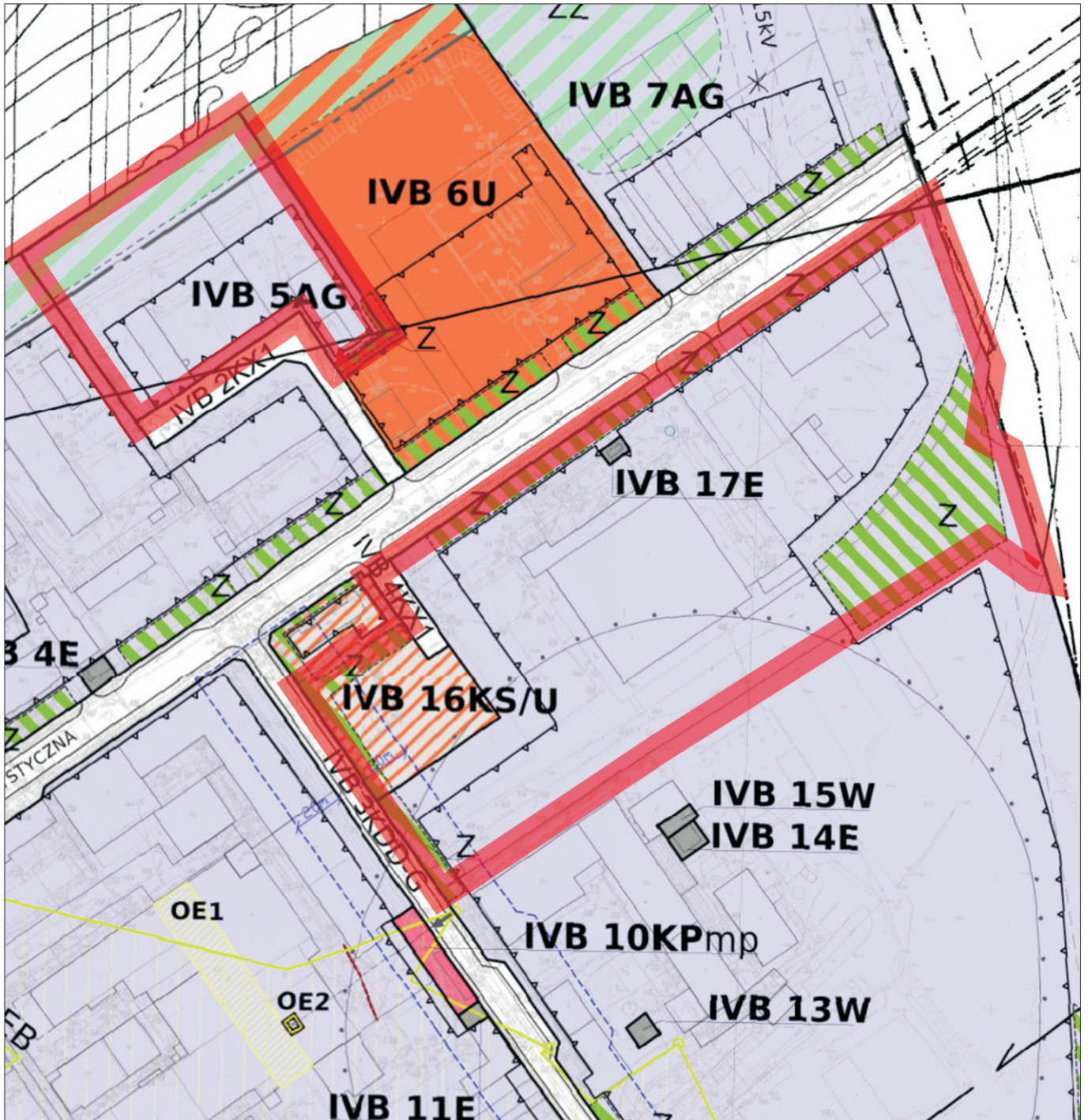
OZNACZENIA:



granice przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego



Załącznik graficzny nr 5 do uchwały
Rady Miasta Lublin
Nr
z dnia



OZNACZENIA:



granice przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV i część IVB, obejmującego wschodnią część miasta.

Analizowany obszar o powierzchni ok. 2150 ha, objęty jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV - uchwała nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2005 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 99, poz. 1923 w dniu 23 maja 2005 r. oraz część IVB - uchwała nr 374/XVIII/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 23 lutego 2012 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego poz. 1337 w dniu 4 kwietnia 2012 r.

W wyniku przeprowadzonych studiów i analiz nad zasadnością zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV i IVB, przeanalizowano około 70 wniosków osób fizycznych i prawnych z których wyłoniono 8 wniosków kwalifikujących się do uwzględnienia w celu umożliwienia działań inwestycyjnych, położonych w obszarach:

- 1) Obszar A - rejon ulicy Chemicznej,
- 2) Obszar B - rejon ulicy Jagiełły,
- 3) Obszar C - rejon ulicy Mełgiewskiej,
- 4) Obszar D - rejon ulicy Turystycznej (zmiana dotyczy uchwały Nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2005 r.),
- 5) Obszar E - rejon ulicy Turystycznej (zmiana dotyczy uchwały Nr 374/XVIII/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 23 lutego 2012 r.).

Pozostałe zasadne zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV i część IV B będą przygotowywane sukcesywnie.

Podstawowym zadaniem zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarach objętych niniejszym projektem uchwały, będzie ustalenie: granic dopuszczalnych działań inwestycyjnych (tym przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy), opartych na precyzyjnie określonych parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy, przy założeniu uporządkowania istniejącej tkanki miejskiej oraz jej uzupełniania z zachowaniem zasad ładu przestrzennego.

Analiza dotycząca uwarunkowań stanu istniejącego, wykazała, iż w świetle obowiązujących przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym, przystąpienie do sporządzenia zmiany planu jest zasadne.

Opracowanie zmiany planu wymaga wdrożenia procedury formalno-prawnej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem zasadne jest przedłożenie Radzie Miasta Lublin stosownego projektu uchwały.