



Prezydent Miasta Lublin



Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV i IVB

- uchwalonego Uchwałą Nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. z terenami wyłączonymi z obowiązującego planu (zatem nie posiadającymi planu), oznaczonymi na załączniku graficznym symbolami IV-1, IV-2, IV-3 i IV-4
- uchwalonego Uchwałą Nr 374/XVII/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 23 lutego 2012 r.
- uchwalonego Uchwałą Nr 779/XXXI/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 26 czerwca 2017 r.

Sporządzili:

*mgr inż. arch. Magdalena Goldman-Świć,
mgr Rafał Kołtyś,
mgr inż. Katarzyna Woźniak,
pod kierunkiem:
mgr inż. arch. Grażyna Dziedzic-Wiejak*

Zatwierdziła:

mgr inż. arch. Małgorzata Żurkowska

Urząd Miasta Lublin
Wydział Planowania

Lublin 2018

1. WSTĘP

Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu należy do zadań własnych Gminy wyrażonych w postaci miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który stanowi akt prawa miejscowego.

Procedurę sporządzenia zmiany planu rozpoczyna uchwała Rady Miasta o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przed podjęciem uchwały Prezydent Miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania zmiany planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych. Stanowi o tym art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

2. ANALIZA ZASADNOŚCI DOTYCZĄCA PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

2.1. Granice obszaru objętego analizą i cele przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany mpzp obejmującego:

- obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część **IV** (uchwała nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r.),
- tereny wyłączone z obowiązującego planu (zatem nie posiadającymi planu), oznaczonymi na załączniku graficznym symbolami IV-1, IV-2, IV-3 i IV-4,
- obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część **IV B** (uchwała nr 374/XVII/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 23 lutego 2012 r.),
- obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV – dla pięciu wybranych obszarów, położonych w pobliżu: ul. Mełgiewskiej (obszar nr 1 i 5), ul. Zawieprzyckiej (obszar nr 2), ul. J Kasprowicza (obszar nr 3), ul. H. Dziubińskiej (obszar nr 4) uchwalona uchwałą nr 779/XXXI/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 26 czerwca 2017 r.

W obszarze uchwalonego w 2005 r., obowiązującego planu miejscowego miasta Lublin część **IV** sporządzone zostały następujące zmiany:

- zmiana planu część **IV A** uchwalona uchwałą nr 343/XIX/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 24 kwietnia 2008 r. - Specjalna Strefa Ekonomiczna (zmieniona uchwałą nr 379/XXII/2008 z dnia 24 czerwca 2008 r., uchwałą nr 405/XIX/2012 z dnia 29 marca 2012 r. oraz uchwałą nr 586/XXIV/2012 z dnia 18 października 2012 r.);
- zmiana planu część **IV B** uchwalona uchwałą nr 374/XVII/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 23 lutego 2012 r. - „Umschlagplatz”.
- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV – dla pięciu wybranych obszarów, położonych w pobliżu: ul. Mełgiewskiej (obszar nr 1 i 5), ul. Zawieprzyckiej (obszar nr 2), ul. J Kasprowicza (obszar nr 3), ul. H. Dziubińskiej (obszar nr 4) uchwalona uchwałą nr 779/XXXI/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 26 czerwca 2017 r.

W opracowaniu pozostaje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV dla terenu w rejonie: ul. Droga Męczenników Majdanka i Al. Wincentego Witosa podjęta uchwałą nr 1074/XLI/2014 z dnia 15.05.2014 r. i obszar części **IV A**, które zostały wyłączone do odrębnego opracowania.

Celem opracowania analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany obowiązującego planu jest szczegółowa ocena aktualności zapisów planu wobec bieżących potrzeb mieszkańców. Niezbędna jest również ocena możliwości wprowadzenia postulowanych przez wnioskodawców zmian w świetle obowiązujących przepisów prawa, a także możliwości miasta wobec ochrony jego żywotnych interesów i konieczności zachowania dyscypliny finansów publicznych. Granice obszaru objętego analizą przedstawiono na załączniku nr 1.

2.2. Stan własnościowy

Analiza zasadności dotyczy terenu o powierzchni ok. 2150 ha będącego we władaniu Gminy Lublin, Skarbu Państwa, osób prawnych i osób fizycznych. Strukturę własności przedstawiono na załączniku graficznym nr 5.

2.3. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium

Dla analizowanego obszaru obowiązują ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, przyjętego uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r., zmienionego uchwałą Rady Miasta Lublin nr 165/XI/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r., uchwałą 1133/XLIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 4 września 2014 r. oraz uchwałą nr 30/II/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 23 grudnia 2014 r.

Zgodnie z dyspozycją ustawową dokument studium określa główne kierunki polityki przestrzennej, w tym między innymi strukturę funkcjonalno-przestrzenną miasta. Na terenach objętych niniejszą analizą, Studium i zawarte w nim programy określają następujące przeznaczenia:

- tereny intensywnej urbanizacji,
- strefy produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy,
- tereny aktywizacji gospodarczej,
- strefy ekstensywnej urbanizacji,
- doliny rzeczne,
- tereny zieleni pomiędzy obszarami zurbanizowanymi,
- koncentracja miejsc pracy,
- tereny targowe i giełdowe,
- podstawowy układ komunikacyjny miasta.

Zgodnie z Art.9 ust.4 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, zatem wszystkie wnioski, których uwzględnienie wiązałoby się z naruszeniem ustaleń Studium muszą zostać odrzucone. Wyrys z obowiązującego Studium przedstawiono na załączniku nr 2.

Dodatkowo na załączniku nr 3 przedstawiony został fragment projektu nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin. Dokument ten przedstawiony został do wglądu publicznego (po raz drugi) w dniach od 21 marca 2018 r. do 23 kwietnia 2018 r.

2.4. Stan planistyczny i prawny

Obszar objęty analizą posiada plan miejscowy (z wyjątkiem terenów nie posiadających planu oznaczonych na załączniku graficznym symbolami IV-1, IV-2, IV-3 i IV-4), co w sytuacji, gdy stan ten dotyczy niespełna połowy obszaru miasta (Lublin obecnie posiada pokrycie planami miejscowymi w ok. 51%) stawia mieszkańców tego obszaru w sytuacji lepszej, niż mieszkańców obszarów nie posiadających planów. Właściciele terenów objętych planem miejscowym dysponują aktem prawa miejscowego, który stanowi o przeznaczeniu ich terenów oraz terenów położonych w bliższym i dalszym sąsiedztwie. Daje to stabilność inwestowania, obrotu nieruchomościami oraz planów na przyszłość. Należy pamiętać, że zmiana istniejącego planu oznacza jednocześnie zmianę sytuacji właścicieli, którzy nabyli/ zainwestowali w nieruchomości w ustalonym stanie prawnym, zawsze jest to zmiana krajobrazu, a często również nieoczekiwana zmiana dotychczasowych warunków korzystania z nieruchomości.

Wnioskodawcy w treści złożonych wniosków często powoływali się na zapisy obowiązującego planu miejscowego, gdzie obok symbolu oznaczającego przeznaczenie terenu umieszczono symbole w nawiasach, opisane jako rezerwy rozwojowe miasta np.: „**R1(M2-ZP-UP)** - teren upraw polowych bez prawa zabudowy, rezerwy rozwojowe miasta, w perspektywie tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zieleni publicznej, usług publicznych.” Plany miejscowe uchwalane pod rządami nieobowiązującej, tzw. „starej” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dość często stosowały nomenklaturę „rezerwa terenu”, czy też „rezerwa celowa”, jednak te sformułowania nie mogą być odczytywane jako określenie przeznaczenia terenu.

„Określenie w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego, że dany teren stanowi rezerwę celową, nie jest ustaleniem przeznaczenia terenu i zasad zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego, plan bowiem musi wyznaczać skonkretyzowane przeznaczenie danego obszaru i określać zasady jego obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.” [Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 16 grudnia 2005 r. II OSK 115/05]

Ustalenie przeznaczenia terenu w obowiązującym planie, uchwalonym pod rządami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r. oznaczone zostało symbolem głównym - natomiast oznaczenia podane w nawiasach są informacyjne i nie stanowią ustaleń planu miejscowego. Określenie „rezerwa terenu” należy odczytywać jako niezobowiązujące wskazanie projektantów na przewidywane kierunki rozwoju w przyszłości. „Rezerwy terenu” były oznaczane z pełną świadomością tego faktu, gdyż w przeciwnym wypadku określono by konkretne przeznaczenie wraz z zasięgiem planowanych pod „rezerwy” terenów. Informacje wskazywały więc na potencjalne wykorzystanie terenów w przyszłości - po wyczerpaniu terenów inwestycyjnych

wyznaczonych w planie miejscowym. Jednak sytuacja ta nie ma i (wobec aktualnych prognoz demograficznych) prawdopodobnie nigdy nie będzie miała miejsca.

W planach miejscowych opracowanych pod rządami „nowej” ustawy - z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) niezobowiązujących wskazań planistycznych tj. tzw. „rezerw terenu” nie stosuje się.

Stan planistyczny przedstawiono na załączniku nr 4.

2.5. Uwarunkowania przyrodnicze i kulturowe

W obszarze objętym analizą znajdują się układy urbanistyczne objęte ochroną konserwatorską, figurujące w Gminnej Ewidencji Zabytków. Są to:

- układ ruralistyczny dawnej wsi Jakubowice Murowane;
- układ ruralistyczny dawnej wsi Trześniów;
- układ ruralistyczny dawnej wsi Zadębie (Dębina).

Ochronie podlegają układy ruralistyczne dawnych wsi, przy czym należy pamiętać, że układ ruralistyczny obejmuje również krajobraz wiejski. Tereny objęte ochroną w ramach Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, Obszaru NATURA 2000, skarpy chronione, doliny rzeczne i suche doliny, obszary zalewowe i obszary nadzwyczajnych zagrożeń zalewowych, Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Ciemięgi”, projektowany rezerwat przyrody „Skarpa Jakubowicka”, Zespół Przyrodniczo - Krajobrazowy „Dolinka Jakubowicka” - nie powinny być zabudowywane, zatem wnioski dotyczące tych obszarów nie zostaną uwzględnione. Odnosi się to w szczególności do terenów położonych w dolinach i na północ od doliny Bystrzycy (w tym rejonu ulic Pliszczyńskiej i Łysakowskiej), gdzie nacisk inwestycyjny dotyczy obszarów oraz bezpośredniego sąsiedztwa obszarów chronionych i wskazywanych do ochrony.

2.6. Skutki ekonomiczne

Racjonalizm gospodarowania przestrzenią ma bezpośredni wpływ na zasoby materialne miasta. Przekształcanie terenów otwartych na tereny budowlane rodzi konkretne zobowiązania finansowe wynikające z obowiązku wykonania dróg i sieci infrastruktury technicznej, a także ich obsługi i utrzymania. Nieracjonalne i nieprzemysłane przekształcanie przeznaczenia terenów może mieć negatywny wpływ na jakość terenów już posiadających status budowlanych, gdyż powoduje przesuwanie sił i środków na nowe tereny, co przy niewystarczających zasobach odbywa się kosztem istniejących zobowiązań.

Sprzeczne z zasadami rozwoju zrównoważonego i strategicznymi celami rozwojowymi miasta jest dopuszczanie zabudowy na terenach nieobjętych zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków sanitarnych, a także nieobjętych siecią kanalizacji deszczowej - ze względu na konieczność ochrony jakości wód podziemnych. W wyżej wymienionych aspektach Lublin ma duże braki w stosunku do terenów już zainwestowanych oraz przeznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego do zainwestowania. Ten stan musi być brany pod uwagę przy planowaniu kolejnych terenów inwestycyjnych.

Przedwczesne zdeterminowanie przeznaczenia tych obszarów w drodze zmian istniejącego planu miejscowego może skutecznie uniemożliwić zastosowanie prawidłowych rozwiązań w przyszłości i przyczynić się do powstawania konfliktów związanych z niewłaściwymi decyzjami przestrzennymi.

2.7. Analiza wniosków o zmianę planu

W ramach prac nad analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu rozpatrzono wszystkie wnioski dotyczące analizowanego terenu, które wpłynęły od maja 2015 r. do kwietnia 2018 r. Każdorazowo przeanalizowano zgodność ze Studium postulowanej zmiany przeznaczenia terenu, obsługę komunikacyjną oraz dostępność do sieci infrastruktury technicznej, względy ekonomiczne, tj. obciążenia finansowe dla miasta, wiążące się z ewentualnym przyjęciem danego wniosku.

Na załączniku 6 przedstawiono planszę zbiorczą wniosków, które wpłynęły do Urzędu Miasta Lublin. Treść wniosków oraz zwięzłe odniesienie do każdego z nich zawarto w poniższej tabeli. (wnioski posegregowane wg lokalizacji – nazwy ulic, obrębów w których wnioski są zlokalizowane)

Lp (nr zał)	Nazwa obszaru	Data wpływu wniosku	Zgłaszający imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym m.p.z.p. Miasta Lublin część IV lub część IVB	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 (7)	ul. Bławatkowa	30-05-2016	M. M.	Działka nr 340 przy ulicy Bławatkowej	Zmiana przeznaczenia działki na budownictwo jednorodzinne.	R1 - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy.	Działki położone są na terenach przeznaczonych w Studium pod strefę produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy. Działka w sąsiedztwie zrealizowanej drogi ekspresowej S17 nie nadaje się na rozwój funkcji mieszkaniowej.	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
2 (8)	ul. Chemiczna	12-02-2018	J. Z. PPHU „Kubuś”	Działki przy ulicy Chemicznej 8.	Zmiana przeznaczenia terenu na usługowo-przemysłowo-magazynowy, aktywności gospodarczej.	KK - tereny kolejowe.	Wniosek zbieżny z wnioskiem nr 8 (złożonym przez Polskie Koleje Państwowe S.A) W Studium działki położone są na terenach aktywności gospodarczej, działki są w większości zabudowane z dostępem do infrastruktury technicznej, zasadne jest rozważenie zmiany przeznaczenia terenu.	+ Wniosek powinien zostać uwzględniony. Zmiana zasadna.
2 (9)		01-03-2016	Polskie Koleje Państwowe S.A	Działki nr 12/6, 12/20, fragment 12/41	U/P/KK U/P KDW	KK - tereny kolejowe.	W Studium działki położone są na terenach aktywności gospodarczej, działki są w większości zabudowane z dostępem do infrastruktury technicznej. Ze względu na fakt, iż nieruchomość stanowi własność prywatną (nie są to tereny kolejowe) i nie stanowi ona terenu zamkniętego	+ Wniosek może zostać uwzględniony.

Lp (nr zał)	Nazwa obszaru	Data wpływu wniosku	Zgłaszający imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym m.p.z.p. Miasta Lublin część IV lub część IVB	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
1	2	3	4	5	6	7	8	9
							zasadne jest rozważenie zmiany przeznaczenia terenu.	
3 (10)	ul. Dojazdowa	04-12-2017	J. M.	Działka nr 361/6 obręb 63, arkusz 4 przy ulicy Dojazdowej	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę jednorodzinną.	R2 - tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy.	Działki położone są na terenach przeznaczonych w Studium pod strefę produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy.	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
4 (11)	ul. Dziubińskiej	27-08-2015	E. W.	Działka nr 33, obręb 45 przy ulicy Dziubińskiej	Zmiana przeznaczenia części działki na budowlaną.	R1 - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy, komunikacja.	Działki położone są na terenach przeznaczonych w Studium pod strefę produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy.	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
4 (12)		02-11-2015	K. S.	Działka nr 366, obręb 63, arkusz 4 przy ulicy Dziubińskiej	Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną.	M6 - tereny zabudowy podmiejskiej, R1 - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy, komunikacja.	W Studium część działki położona jest w strefie ekstensywnej urbanizacji. Działka leży w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej podmiejskiej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi i sieci infrastruktury technicznej. Działka obecnie jest niezabudowana, a na jej części jest możliwość budowy zgodnie z planem, minimum dwoma budynkami.	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.

Lp (nr zał)	Nazwa obszaru	Data wpływu wniosku	Zgłaszający imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym m.p.z.p. Miasta Lublin część IV lub część IVB	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5 (13)	ul. Grenadierów	21-07-2016	Wydział Audytu i Kontroli	ul. Grenadierów	Sprzeciw wobec uciążliwej lokalizacji firmy Złomhut.	AGc – tereny aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność gospodarczą.	Działki położone są w Studium na terenach aktywności gospodarczej. W terenie o wiodącej funkcji produkcyjno-przemysłowej, w którym uciążliwa aktywność gospodarcza jest od lat przewodnim i dominującym kierunkiem działań związanych z zapewnieniem miejsc pracy w mieście – zmiana funkcji AGc nie znajduje wystarczającego uzasadnienia. § 12 obowiązującego planu brzmi „ <i>Ustala się obowiązek ograniczenia wszelkiej uciążliwości do granic własnej posesji</i> ”. Jedynie skuteczny nadzór nad realizacją planu i jego zapisów daje gwarancję uzdrowienia sytuacji uciążliwej dla mieszkańców.	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
5 (14)		16-05-2016	Wspólnota Mieszkaniowa bloków przy ul. Grenadierów 13A, Grenadierów 15, Grenadierów 17	Działki nr 36/53, 36/19, 36/29, 36/21 obręb 44 arkusz1	Wydzielenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, na którym usytuowane są budynki mieszkalne należące do Wspólnoty.	AGc – tereny aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność gospodarczą.	Działki położone są w Studium na terenach aktywności gospodarczej. W żadnym z dokumentów planistycznych miasta obszar ten nie był przewidywany pod rozwój funkcji mieszkaniowej. W terenie o wiodącej funkcji produkcyjno-przemysłowej, w którym	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.

Lp (nr zał)	Nazwa obszaru	Data wpływu wniosku	Zgłaszający imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym m.p.z.p. Miasta Lublin część IV lub część IVB	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
1	2	3	4	5	6	7	8	9
							<p>ucążliwa aktywność gospodarcza jest od lat przewodnim i dominującym kierunkiem działań związanych z zapewnieniem miejsc pracy w mieście – zmiana funkcji AGc nie znajduje wystarczającego uzasadnienia.</p> <p>§ 12 obowiązującego planu brzmi „<i>Ustala się obowiązek ograniczenia wszelkiej uciążliwości do granic własnej posesji</i>”.</p> <p>Jedynie skuteczny nadzór nad realizacją planu i jego zapisów daje gwarancję uzdrowienia sytuacji uciążliwej dla mieszkańców.</p>	
6 (15)	ul. Władysława Jagiełły	12-12-2017	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Felin”	Działka nr 88/7, obręb 11, arkusz 4 przy ulicy Władysława Jagiełły	Przekształcenie ciągu pieszo-jezdnego na cele budowlane	KX - tereny komunikacji pieszej,	<p>W Studium część działki położona jest w strefie intensywnej urbanizacji. Działka leży w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i garaży. Szerokość działki będącej przedmiotem wniosku to niecałe 7 metrów, więc prawdopodobnie chodzi o dopuszczenie możliwości budowy garaży.</p>	+ Wniosek może zostać uwzględniony

Lp (nr zał)	Nazwa obszaru	Data wpływu wniosku	Zgłaszający imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym m.p.z.p. Miasta Lublin część IV lub część IVB	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
1	2	3	4	5	6	7	8	9
7 (16)	Jakubowice Murowane	18-04-2016	B. K.	Działka nr 68/5 przy ulicy Pliszczyńskiej 43.	Zmiana przeznaczenia działki na budownictwo jednorodzinne.	R3(M2-U) - tereny upraw polowych z możliwością realizacji nowej zabudowy w wyznaczonej strefie zabudowy.	Działki położone są na terenach przeznaczonych w Studium pod strefę produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy. Na wnioskowanej działce w strefie zabudowy kubaturowej możliwa jest realizacja nowej zabudowy kubaturowej.	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
7 (17)		03-10-2016	S. J.	Działka nr 195/3, obręb 62, przy ulicy Pliszczyńskiej	Zmiana przeznaczenia na budownictwo jednorodzinne.	R2(U-ZPK) - tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej poza granicami istniejących działek siedliskowych, R1(ZPK) - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy, ZŁ(ZPK) - tereny zieleni łąkowej, komunikacja.	Działki położone są na terenach przeznaczonych w Studium pod strefę produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy.	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
7 (18)		21-06-2016	Mieszkańcy i Właściciele gruntów w rejonie ulic Pliszczyńskiej i Łysakowskiej	Rejon ulicy Pliszczyńskiej i Łysakowskiej	Zmiana przeznaczenia działek rolnych na indywidualne budownictwo mieszkaniowe.	R2(M2-ZP-U) - tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej poza granicami istniejących działek siedliskowych, R2(M2-U) - tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej poza granicami istniejących działek siedliskowych, M6 - tereny zabudowy podmiejskiej.	W obowiązującym Studium działki położone są w większości na terenach przeznaczonych pod strefę produkcji rolnej <u>bez prawa nowej zabudowy</u> . Na południu fragment terenu zlokalizowany jest w strefie ekstensywnej urbanizacji, lecz znajduje się w zasięgu: - linii napowietrznej wysokiego napięcia ze strefą oddziaływania 20 metrów w obie strony od osi linii	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.

Lp (nr zał)	Nazwa obszaru	Data wpływu wniosku	Zgłaszający imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym m.p.z.p. Miasta Lublin część IV lub część IVB	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
1	2	3	4	5	6	7	8	9
							- gazociągu kopalnianego wysokoprężnego Ø50 ze strefą oddziaływania co najmniej 10 metrów w obie strony. Wnioskowany teren zlokalizowany jest w obszarze ochrony konserwatorskiej, figurującym w Gminnej Ewidencji Zabytków jako układ ruralistyczny dawnej Wsi Jakubowice Murowane. Uwarunkowania ekofizjograficzne wskazują na objęcie ochroną funkcji przyrodniczych terenu, zachowanie krajobrazu i powiązań ekologicznych poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego, w tym zakaz rozpraszania zabudowy.	
7 (19)		03-10-2016	T. M.	Działka nr 118 przy ulicy Łysakowskiej	Zmiana przeznaczenia na budownictwo jednorodzinne.	R2(M2-ZP-U) - tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej poza granicami istniejących działek siedliskowych,	Działki położone są na terenach przeznaczonych w Studium pod strefę produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy.	– Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.

Lp (nr zał)	Nazwa obszaru	Data wpływu wniosku	Zgłaszający imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym m.p.z.p. Miasta Lublin część IV lub część IVB	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
1	2	3	4	5	6	7	8	9
7 (19)		15-11-2016	T. M.	Działka nr 118 przy ulicy Łysakowskiej.	Zmiana przeznaczenia na budownictwo jednorodzinne.	R2(M2-ZP-U) - tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej poza granicami istniejących działek siedliskowych,	Działki położone są na terenach przeznaczonych w Studium pod strefę produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy.	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
7 (19)		15-11-2016	G. M.	Działka nr 118 przy ulicy Łysakowskiej	Zmiana przeznaczenia na budownictwo jednorodzinne.		Działki położone są na terenach przeznaczonych w Studium pod strefę produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy.	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
7 (19)		15-11-2016	M. M.	Działka nr 118 przy ulicy Łysakowskiej	Zmiana przeznaczenia na budownictwo jednorodzinne.		Działki położone są na terenach przeznaczonych w Studium pod strefę produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy.	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
7 (20)		20-10-2016	R. J.	Działka nr 195/4, obręb 62, przy ulicy Pliszczyńskiej	Zmiana przeznaczenia na budownictwo jednorodzinne.		R2(U-ZPK) - tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej poza granicami istniejących działek siedliskowych, R1(ZPK) - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy, ZŁ(ZPK) - tereny zieleni łąkowej, komunikacja.komunikacja.	Działki położone są na terenach przeznaczonych w Studium pod strefę produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy.

Lp (nr zał)	Nazwa obszaru	Data wpływu wniosku	Zgłaszający imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym m.p.z.p. Miasta Lublin część IV lub część IVB	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
1	2	3	4	5	6	7	8	9
7 (21)		20-10-2016	J. O.	Działka nr 191/4, obręb 62	Zmiana przeznaczenia działki na budownictwo jednorodzinne.	R2(U-ZPK) - tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej poza granicami istniejących działek siedliskowych, R1(ZPK) - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy, ZŁ(ZPK) - tereny zieleni łąkowej, komunikacja. R1(KDG) - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy.	Działki położone są na terenach przeznaczonych w Studium pod strefę produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy.	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
7 (21)		20-10-2016	H. O.					Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
7 (22)		20-10-2016	M. P.	Działka nr 176/2, obręb 62 przy ulicy Lipeckiego	Zmiana przeznaczenia działki na budownictwo jednorodzinne.	R2(U-ZPK) - tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej poza granicami istniejących działek siedliskowych, R1(ZPK) - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy, ZŁ(ZPK) - tereny zieleni łąkowej, komunikacja.	Działki położone są na terenach przeznaczonych w Studium pod strefę produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy.	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
7 (23)		09-12-2016	B. K.	Działki nr 136, 106/3 przy ulicy Łysakowskiej. (prawdopodobnie chodzi o działkę nr 106/4 której p. Krzysztof Bondos jest właścicielem)	Zmiana przeznaczenia na budownictwo jednorodzinne.	R2(M2-ZP-U) - tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej poza granicami istniejących działek siedliskowych,	Działki położone są na terenach przeznaczonych w Studium pod strefę produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy.	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.

Lp (nr zał)	Nazwa obszaru	Data wpływu wniosku	Zgłaszający imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym m.p.z.p. Miasta Lublin część IV lub część IVB	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
1	2	3	4	5	6	7	8	9
7 (24)		07-12-2016	W. S.	Działki nr 69/6, 69/7, 69/8, obręb 62 przy ulicy Łysakowskiej	Zmiana przeznaczenia na budownictwo jednorodzinne.	R3(M2-U) - tereny upraw polowych z możliwością realizacji nowej zabudowy w wyznaczonej strefie zabudowy.	Działki położone są na terenach przeznaczonych w Studium pod strefę produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy.	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
7 (25)		07-12-2016	W. S.	Działki nr 69/9, 69/5, obręb 62 przy ulicy Łysakowskiej	Zmiana przeznaczenia na budownictwo jednorodzinne.	R3(M2-U) - tereny upraw polowych z możliwością realizacji nowej zabudowy w wyznaczonej strefie zabudowy.	Działki położone są na terenach przeznaczonych w Studium pod strefę produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy.	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
7 (26)		15-11-2016	Z. P.	Działki nr 174 obręb 62	Zmiana przeznaczenia na budownictwo jednorodzinne.	R2(U-ZPK) - tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej poza granicami istniejących działek siedliskowych, R1(ZPK) - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy, ZŁ(ZPK) - tereny zieleni łąkowej, komunikacja.	Działki położone są na terenach przeznaczonych w Studium pod strefę produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy.	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
7 (27)		15-11-2016	M. R.	Działka nr 181, obręb 62	Zmiana przeznaczenia na budownictwo jednorodzinne.	R2(U-ZPK) - tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej poza granicami istniejących działek siedliskowych, R1(ZPK) - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy, ZŁ(ZPK) - tereny zieleni łąkowej, komunikacja.	Działki położone są na terenach przeznaczonych w Studium pod strefę produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy.	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.

Lp (nr zał)	Nazwa obszaru	Data wpływu wniosku	Zgłaszający imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym m.p.z.p. Miasta Lublin część IV lub część IVB	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
1	2	3	4	5	6	7	8	9
7 (28)		07-11-2017	J. Ś., K. W.	Działki nr 146/1 i 146/2, obręb 62 przy ulicy Pliszczyńskiej.	Zmiana przeznaczenia terenu na działki budowlane z możliwością podziału.	R2(M2-ZP-U) - tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej poza granicami istniejących działek siedliskowych,	Działki położone są na terenach przeznaczonych w Studium pod strefę produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy.	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
7 (29)		07-11-2017	J.Ś.	Działki nr 145/1 i 145/2, obręb 62 przy ulicy Pliszczyńskiej.	Zmiana przeznaczenia terenu na działki budowlane z możliwością podziału.	R2(M2-ZP-U) - tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej poza granicami istniejących działek siedliskowych,	Działki położone są na terenach przeznaczonych w Studium pod strefę produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy.	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
7 (30)		30-10-2017	D. K.	Działka nr 189, obręb 62, arkusz 4 przy ulicy Lipeckiego 4	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę jednorodzinna.	R2(U-ZPK) - tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej poza granicami istniejących działek siedliskowych, R1(ZPK) - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy, ZŁ(ZPK) - tereny zieleni łąkowej, komunikacja.	Działki położone są na terenach przeznaczonych w Studium pod strefę produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy.	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
7 (31)		17-10-2017	P. M., M. M., A. C.	Działki nr 194/1 i 194/2 obręb 62, przy ulicy Pliszczyńskiej	Zmiana przeznaczenia terenu na działki budowlane z możliwością podziału.	R2(U-ZPK) - tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej poza granicami istniejących działek siedliskowych, R1(ZPK) - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy, ZŁ(ZPK) - tereny zieleni łąkowej, komunikacja.	Działki położone są na terenach przeznaczonych w Studium pod strefę produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy.	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.

Lp (nr zał)	Nazwa obszaru	Data wpływu wniosku	Zgłaszający imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym m.p.z.p. Miasta Lublin część IV lub część IVB	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
1	2	3	4	5	6	7	8	9
7 (17)		25-09-2017	S. J.	Działka nr 195/3, obręb 62, przy ulicy Pliszczyńskiej 34	Zmiana przeznaczenia terenu na działki budowlane z możliwością podziału.	R2(U-ZPK) - tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej poza granicami istniejących działek siedliskowych, R1(ZPK) - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy, ZŁ(ZPK) - tereny zieleni łąkowej, komunikacja.	Działki położone są na terenach przeznaczonych w Studium pod strefę produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy.	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
7 (32)		29-09-2017	P. P.	Działki nr 123/2, 124/2 obręb 62, arkusz 5 przy ulicy Pliszczyńskiej.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę jednorodzinna.	R2(M2-ZP-U) - tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej poza granicami istniejących działek siedliskowych,	Działki położone są na terenach przeznaczonych w Studium pod strefę produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy.	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
7 (32)	29-09-2017	W. P.						
7 (32)	29-09-2017	J. P.						
7 (18)		22-07-2013	Mieszkańcy i Właściciele gruntów w rejonie ulic Pliszczyńskiej i Łysakowskiej	Działki nr 79/2, 80, 81, 82, 157, 122/2, 117/2, 127, 147/3, 147/4, 147/5, 147/6, 145, 146, 118/2, 119, 137, 120/2, 134, 136, 130, 131, 135, 104, 148	Zmiana przeznaczenia działek rolnych na indywidualne budownictwo mieszkaniowe.	R2(M2-ZP-U) - tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej poza granicami istniejących działek siedliskowych, R2(M2-U) - tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej poza granicami istniejących działek siedliskowych, M6 - tereny zabudowy podmiejskiej.	W obowiązującym Studium działki położone są w większości w strefie produkcji rolnej <u>bez prawa nowej</u> zabudowy. W obowiązującym Studium działka nr 157 i część działek nr 147/6 i 148/2 położone są w strefie ekstensywnej urbanizacji, lecz znajdują się w zasięgu: - linii napowietrznej wysokiego napięcia ze strefą oddziaływania 20 metrów w obie strony od osi linii - gazociągu kopalnianego wysokoprężnego Ø50 ze	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.

Lp (nr zał)	Nazwa obszaru	Data wpływu wniosku	Zgłaszający imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym m.p.z.p. Miasta Lublin część IV lub część IVB	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
1	2	3	4	5	6	7	8	9
							strefą oddziaływania co najmniej 10 metrów w obie strony. Wnioskowany teren objęty jest obszarem ochrony konserwatorskiej, figurującym w Gminnej Ewidencji Zabytków jako układ ruralistyczny dawnej Wsi Jakubowice Murowane. Uwarunkowania ekofizjograficzne wskazują na objęcie ochroną funkcji przyrodniczych terenu, zachowanie krajobrazu i powiązań ekologicznych poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego, w tym zakaz rozpraszania zabudowy.	
7 (33)		23-05-2017	B. S.	Działka nr 299, 300 obręb 62, arkusz 10 przy ulicy Torowej.	Zmiana przeznaczenia terenu na M2 domy dwurodzinne.	R2(M2) - tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej poza granicami istniejących działek siedliskowych.	Działki położone są na terenach przeznaczonych w Studium pod strefę produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy.	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
8 (34)	ul. Kasprowicza	07-09-2016	Ś. J.	Działka nr 8/2 obręb 45, arkusz 2 przy ulicy Kasprowicza 57	Zmiana przeznaczenia działki na M4/AG.	R1 - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy, AG/M4 - tereny aktywności gospodarczej na wydzielonych działkach z towarzyszącą funkcją mieszkaniową,	Wnioskowane przeznaczenie to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem terenów aktywności gospodarczej.	– Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może

Lp (nr zał)	Nazwa obszaru	Data wpływu wniosku	Zgłaszający imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym m.p.z.p. Miasta Lublin część IV lub część IVB	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
1	2	3	4	5	6	7	8	9
						C4 - strefa ochrony sanitarnej cmentarza rzymsko-katolickiego przy ul. Jarmarcznej, komunikacja,	Większa część działki leży w granicach strefy ochrony sanitarnej od cmentarza. Strefy ochrony sanitarnej cmentarza <u>wyznaniowego</u> (nie będącego w zarządzie miasta), zostały określone zgodnie z obowiązującymi przepisami nadrzędnymi, z którymi plan miejscowy musi być zgodny. Jest to Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. (Dz. U. z 2011 r. nr 118 poz.687) oraz Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze. W granicach strefy ochrony sanitarnej od cmentarza nie dopuszcza się lokalizacji zabudowań mieszkalnych.	zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
9 (35)	Łysaków	11-12-2017	D. S.	Działki nr 1023 i 1024, obręb 61, arkusz 3 przy ulicy Łysakowskiej	Zmiana przeznaczenia na budownictwo jednorodzinne.	R1(KDG) - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy.	Działki położone są na terenach przeznaczonych w Studium pod strefę produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy.	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.

Lp (nr zał)	Nazwa obszaru	Data wpływu wniosku	Zgłaszający imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym m.p.z.p. Miasta Lublin część IV lub część IVB	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
1	2	3	4	5	6	7	8	9
10 (36)	ul. Mełgiewska	17-08-2015	Wyższa Szkoła Ekonomii i Innowacji w Lublinie	Działka nr 1/57 obręb 13, arkusz 7	Zmiana przeznaczenia ze „strefy zieleni” na teren „usług publicznych”.	UP – tereny usług publicznych Z – strefa zieleni wydzielona w granicach terenu UP . KS - tereny urządzeń komunikacji samochodowej.	Zmiana planu wykonywana w celu wprowadzenia zabudowy w miejsce strefy zieleni byłaby nieracjonalna i niezgodna z zasadami planowania. Zielony skwer, jako skupisko drzew, a nie szpaler czy soliter, pełni rolę izolacyjną – chroniąc przed hałasem i zanieczyszczeniami powietrza. Duży współczynnik zieleni wysokiej (drzew) pełni więc rolę odciążającą. Większa miąższość zieleni w rejonie intensywnie przekształconym (w terenie zabudowanym i utwardzonym) niweluje miejską wyspę ciepła poprzez zmniejszenie spływu powierzchniowego i większe retencjonowanie wody. Powierzchnie parkingowe w sąsiedztwie nie zapewniają magazynowania wody oraz powodują wzrost temperatury powietrza w strefie przyziemnej i do 3 m. Poza tym zielen ta rekompensuje duże tereny utwardzone, parkingowe w sąsiedztwie	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.

Lp (nr zał)	Nazwa obszaru	Data wpływu wniosku	Zgłaszający imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym m.p.z.p. Miasta Lublin część IV lub część IVB	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
1	2	3	4	5	6	7	8	9
							i stanowi niezbędną do rekreacji zieleni towarzyszącą obiektom usługowym (oświatowym). Ponadto zieleni ta, patrząc od ul. Witosa w kierunku bramy wjazdowej „Ursus” stanowi kompozycyjną oś z czytelnie wykształconym układem drzew, co jest widoczne na mapach i zdjęciach lotniczych terenu. Poprzez zachowanie największego współczynnika zazielenienia zapewniony też zostanie odpowiedni komfort życia okolicznych mieszkańców.	
10 (37)		27-07-2017	S. K.	Działka nr 12/2 obręb 45 przy ulicy Mełgiewskiej 143.	Zmiana przeznaczenia na teren z możliwością zabudowy.	KS2 – tereny urządzeń komunikacji miejskiej.	Z uwagi na opracowany projekt przebudowy drogi uwzględniający lokalizację pętli na skrzyżowaniu ul. Mełgiewskiej z ul. Dojazdową poza granicą miasta i poza działką nr 12/2 z istniejącą zabudową mieszkaniową, (obowiązujący plan wyznacza podstawowe przeznaczenie gruntów pod pętle nawrotowe oraz zajezdnie autobusowe). Zmiana funkcji jest zasadna, jednak z uwagi na zapisy obowiązującego Studium (działka	– Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.

Lp (nr zał)	Nazwa obszaru	Data wpływu wniosku	Zgłaszający imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym m.p.z.p. Miasta Lublin część IV lub część IVB	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
1	2	3	4	5	6	7	8	9
							położona jest w strefie produkcji rolnej <u>bez prawa nowej zabudowy</u>) zmiana planu nie jest obecnie możliwa.	
10 (38)		14-03-2017	Polski Związek Działkowców ROD „Traktorek”	Działki nr 5/3, 6/3 arkusz 4. działki 10/7, 10/6 arkusz 5, obręb 13 w pobliżu ulicy Mełgiewskiej	Zmiana przeznaczenia na zieleni działkową.	UC - tereny koncentracji funkcji usługowych z wykluczeniem obiektów supermarketów, AGc – tereny aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność gospodarczą.	W obowiązującym Studium działka położona jest w strefie aktywizacji gospodarczej. Do czasu realizacji przeznaczenia zgodnie z planem tereny mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy. Mając na uwadze względy społeczne, realizacja wniosku nie jest obecnie możliwa, gdyż wymaga uwzględnienia w nowej edycji Studium.	– Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
10 (39)		12-07-2017	Rodzinny Ogród Działkowy „Pionier”	Działka nr 2/3, 7/4, 10/6, 10/3, 6/2 arkusz 5 działka nr 1/63 arkusz 8 obręb 13 przy ulicy Mełgiewskiej 12.	Zmiana przeznaczenia na zieleni działkową.	UC - tereny koncentracji funkcji usługowych z wykluczeniem obiektów supermarketów, AG -Tereny aktywności gospodarczej obejmujące obszary zgrupowań przemysłowo-składowych, ZI - tereny zieleni stref ochronnych i pasów izolacyjnych, komunikacja.	W obowiązującym Studium działka położona jest w strefie aktywizacji gospodarczej. Do czasu realizacji przeznaczenia zgodnie z planem tereny mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy. Mając na uwadze względy społeczne, realizacja wniosku nie jest obecnie możliwa, gdyż wymaga uwzględnienia w nowej edycji Studium.	– Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.

Lp (nr zał)	Nazwa obszaru	Data wpływu wniosku	Zgłaszający imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym m.p.z.p. Miasta Lublin część IV lub część IVB	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11 (40)	Pliszczyn	13-11-2017	L. K. i K.	Działka nr 962/8, 962/12, 963/2, 962/14 obręb 60, arkusz 1 przy ulicy Zagrodowej	Zmiana przeznaczenia terenu na działki budowlane.	R2 - tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej poza granicami istniejących działek siedliskowych,	Działki położone są na terenach przeznaczonych w Studium pod strefę produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy.	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
12 (41)	Tereny leżące w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody wewnętrznej	25-01-2018	AGRAM S.A.	działki na terenach AG objęte strefą ochrony pośredniej mpzp miasta Lublin – część IV	Wyznaczona strefa ochrony pośredniej ujęcia wody wewnętrznej uniemożliwia spółce Agram S.A. rozbudowę zakładu. Z uwagi na zmianę Ustawy Prawo Wodne, a tym samym brak konieczności wyznaczania w/w strefy wnoszą o zmianę planu.	AG - tereny aktywności gospodarczej AGc – tereny aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność gospodarczą U – tereny usług komercyjnych M4 – tereny mieszkaniowe KS – tereny urzędzeń komunikacyjnych KK - tereny kolejowe IT5 - tereny urzędzeń zaopatrzenia w wodę.	Tereny (w większości tereny AG), których dotyczyłaby zmiana planu obejmuje działki położone w obowiązującym Studium na terenach aktywizacji gospodarczej. Wyznaczona w planie strefa ochrony pośredniej wprowadza znaczne ograniczenia m.in. zabrania się lokalizowania zakładów przemysłowych i urzędzania parkingów. Zmiana ustawy Prawo Wodne umożliwia zniesienie tej strefy w nowym planie.	+ Wniosek powinien zostać uwzględniony. Zmiana zasadna. Z uwagi na skalę opracowania w pierwszej kolejności należy uwzględnić tereny dotyczące wnioskodawcy.
13 (42)	Tatary	15-06-2016	Rada Dzielnicy Tatary	Tereny zielone przy ul. Hutniczej, Gospodarczej, Montażowej, Motorowej, Kresowej, Odlewniczej, Maszynowej.	Zmiana przeznaczenia terenów zielonych na miejsca parkingowe i przekształcenie uliczek wewnętrznych na uliczki gminne i wydzielenie ich na mapie.	M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, Z – strefa zieleni wydzielona w granicach terenu M2 . K - strefa parkowania, ZP - tereny zieleni publicznej, komunikacja.	Część wskazanych lokalizacji umożliwiła lokalizację miejsc parkingowych bez zmiany planu. W niektórych miejscach w strefie tej np. między budynkami nr 24 i 28 a numerem 22 przy ul. Gospodarczej, między nr 16 i 20, a numerem 14 przy ul. Gospodarczej oraz	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.

Lp (nr zał)	Nazwa obszaru	Data wpływu wniosku	Zgłaszający imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym m.p.z.p. Miasta Lublin część IV lub część IVB	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
1	2	3	4	5	6	7	8	9
							w sąsiedztwie budynku nr 10 przy ul. Gospodarczej – wyznaczona jest strefa parkowania wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach, oznaczona symbolem K/Z. Dodatkowo plan w § 10 ust. 3 przewiduje czasowe zagospodarowanie terenu w formie parkingów o nawierzchni prowizorycznej niepyłacej. Przekształcenie dróg na drogi gminne może przebiegać poza mpzp w trybie decyzji ZRID (zezwolenia na realizację inwestycji drogowej).	
14 (43)	Trześniów	06-05-2015	K. K.	Działka nr 22/1 przy ulicy Naftowej	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna.	R2(M2-ZP) - tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej poza granicami istniejących działek siedliskowych,	Działki położone są na terenach przeznaczonych w Studium pod strefę produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy.	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
15 (44)	ul. Turystyczna	09-09-2016	PPUH „GREM”	Działki nr 5/30, 5/29 przy ulicy Turystycznej 44	Zmiana linii zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym dołączonym do wniosku.	IVB 5AG - tereny aktywności gospodarczej	Korekta w zakresie nieprzekraczalnej linii zabudowy utrudniającej korzystanie z nieruchomości korzystnie wpłynie na możliwość zagospodarowania działki.	+ Wniosek powinien zostać uwzględniony. Zmiana zasadna.

Lp (nr zał)	Nazwa obszaru	Data wpływu wniosku	Zgłaszający imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym m.p.z.p. Miasta Lublin część IV lub część IVB	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
1	2	3	4	5	6	7	8	9
15 (45)		06-09-2017	MCE sp. z o.o.	Działki nr 2/4 i 7 obręb 37 Tatary, przy ulicy Turystycznej.	-Poszerzenie terenu ulicy Zimnej kosztem działek 2/1 i 2/4 co pozwoli na poszerzenie jezdni i urządzenie wzdłuż niej zatoki parkingowej. -Kosztem działki 2/4 realizację placyku manewrowego do zawracania autokarów. -Na terenie IVB16KS/U możliwość zabudowy budynkiem magazynowym. -W części istniejącego budynku magazynowego hotel.	IVB 16KS/U – tereny parkingów i usług, IVB 8AG – tereny aktywności gospodarczej, IVB 17E – tereny urządzeń elektroenergetyki – stacje transformatorowe IVB 4KX1 – tereny ciągów pieszo-jezdnych Z – strefa zieleni towarzyszącej w granicach terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.	W Studium działka położona jest w strefie aktywizacji gospodarczej. Wprowadzenie korekty wpłynie korzystnie na rozwój gospodarczy.	+ Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek może zostać uwzględniony. Zmiana zasadna.
15 (45)		18-05-2017	AGRAM S.A.		-Na działce nr 7 realizację parkingu z dojazdem od ulicy Turystycznej, -Na terenie IVB16KS/U możliwość zabudowy budynkiem magazynowym.			
15 (46)		23.04.2018	Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe Filipczuk sp.j.	Działka nr 23/8 obręb 38 Tatary, przy ulicy Turystycznej 96B	Powiększenie powierzchni zabudowy o 600m ² . Realizacja planowanej inwestycji przyniesie wzrost zatrudnienia około 50%.	AGc – tereny aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność gospodarczą, IT1 - tereny urządzeń elektroenergetyki,	Korekta mpzp w zakresie powiększenia obszaru przeznaczonego pod zabudowę korzystnie wpłynie na możliwość zagospodarowania działki i rozwój gospodarczy dzielnicy (miejsca pracy).	+ Wniosek powinien zostać uwzględniony. Zmiana zasadna.

Lp (nr zał)	Nazwa obszaru	Data wpływu wniosku	Zgłaszający imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym m.p.z.p. Miasta Lublin część IV lub część IVB	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16 (47)	ul. Zadębie	10-10-2017	I. O.	Działka nr 48/7 obręb 45, arkusz 2 przy ulicy Zadębie 80	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę jednorodzinną.	M6 - tereny zabudowy mieszkaniowej podmiejskiej, IT1 - tereny urządzeń elektroenergetyki, KDG-K - teren drogi głównej krajowej	W obowiązującym Studium działki położone są w strefie ekstensywnej urbanizacji. Możliwa jest likwidacja lokalizacji planowanej stacji transformatorowej przy ul. Zadębie 80 i korekta dotycząca linii zabudowy. Jednak z uwagi na ustalenia w nowej edycji studium przystąpienie do zmiany planu zagospodarowania nastąpi po uchwaleniu studium.	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
16 (48)		16-09-2016	Ł. K.	Działka nr 168 obręb 63, arkusz 1 przy ulicy Zadębie 118	Przekształcenie działki z rolnej na budowlaną.	R1 - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy, M6 - tereny zabudowy mieszkaniowej podmiejskiej, IT1 - tereny urządzeń elektroenergetyki, komunikacja.	Działki położone są w Studium na terenach aktywności gospodarczej.	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
16 (48)		16-09-2016	M. K.		Przekształcenie działki z rolnej na budowlaną.			
16 (48)		16-09-2016	D. K.		Przekształcenie działki z rolnej na budowlaną.			
16 (49)		16-09-2016	R. P.	Działka nr 167/2 obręb 63, arkusz 1 przy ulicy Zadębie 122b	Przekształcenie działki na budowlaną.	R1 - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy, M6 - tereny zabudowy mieszkaniowej podmiejskiej, komunikacja.	Działki położone są w Studium na terenach aktywności gospodarczej.	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
16 (50)	29-08-2016	E. i Z. D.	Działka nr 157 obręb 63, arkusz 1 przy ulicy Zadębie	Zmiana przeznaczenia działki na budownictwo jednorodzinne.	R1 - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy, komunikacja.	Działki położone są w Studium na terenach aktywności gospodarczej.	Z uwagi na istniejące uwarunkowania	

Lp (nr zał)	Nazwa obszaru	Data wpływu wniosku	Zgłaszający imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym m.p.z.p. Miasta Lublin część IV lub część IVB	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
16 (51)		29-08-2016	Kr. D. i T. G. D.	Działka nr 420 obręb 63, arkusz 1 przy ulicy Zadębie	Zmiana przeznaczenia działki na budownictwo jednorodzinne.	R1 - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy, M6 - tereny zabudowy mieszkaniowej podmiejskiej, komunikacja.	Działki położone są w Studium na terenach aktywności gospodarczej.	– Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
16 (52)		16-09-2016	K. M. i Z. M.	Działka nr 147 obręb 63, arkusz 1 przy ulicy Zadębie	Zmiana przeznaczenia na budownictwo jednorodzinne.	R1 - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy, M6 - tereny zabudowy podmiejskiej, KDG-K - teren drogi głównej krajowej.	Działki położone są w Studium na terenach aktywności gospodarczej.	– Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
16 (53)		16-09-2016	W. B.	Działka nr 167/1 obręb 63, arkusz 1 przy ulicy Zadębie 116	Przekształcenie działki na budowlaną.	R1 - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy, M6 - tereny zabudowy mieszkaniowej podmiejskiej, komunikacja.	Działki położone są w Studium na terenach aktywności gospodarczej.	– Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
16 (54)		16-09-2016	M. J.	Działka nr 155 obręb 63, przy ulicy Zadębie 102	Budowa domu jednorodzinnego	R1 - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy, M6 - tereny zabudowy mieszkaniowej podmiejskiej, komunikacja.	Działki położone są w Studium na terenach aktywności gospodarczej.	– Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać

Lp (nr zał)	Nazwa obszaru	Data wpływu wniosku	Zgłaszający imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym m.p.z.p. Miasta Lublin część IV lub część IVB	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								uwzględniony. Zmiana niezasadna.
16 (55)		16-09-2016	E. O., M. O.	Działka nr 158 obręb 63, przy ulicy Zadębie 94	Przekształcenie działki na budowlaną.	R1 - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy, komunikacja.	Działki położone są w Studium na terenach aktywności gospodarczej.	– Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
16 (56)		16-09-2016	M. O.	Działka nr 186 Zadębie	Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną.	R1 - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy, komunikacja.	W Studium część działki położona jest w strefie ekstensywnej urbanizacji. Działka leży w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej podmiejskiej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi i sieci infrastruktury technicznej. Przez środek działki przebiega przeznaczona do likwidacji linia średniego napięcia. Jednak z uwagi na ustalenia w nowej edycji studium przystąpienie do zmiany planu zagospodarowania nastąpi po uchwaleniu studium.	– Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
16 (57)		16-09-2016	M. O.	Działka nr 185, przy ulicy Zadębie	Przekształcenie działki na budowlaną.	R1 - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy, komunikacja.	W Studium część działki położona jest w strefie ekstensywnej urbanizacji. Działka leży w	– Z uwagi na istniejące uwarunkowania

Lp (nr zał)	Nazwa obszaru	Data wpływu wniosku	Zgłaszający imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym m.p.z.p. Miasta Lublin część IV lub część IVB	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
1	2	3	4	5	6	7	8	9
							sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej podmiejskiej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi i sieci infrastruktury technicznej. Jednak z uwagi na ustalenia w nowej edycji studium przystąpienie do zmiany planu zagospodarowania nastąpi po uchwaleniu studium.	wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
16 (58)		16-09-2016	S. S.	Działka nr 144/2 obręb 63, arkusz 1	Zmiana przeznaczenia z R1 na M6 i przedłużenie linii zabudowy.	R1 - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy, M6 - tereny zabudowy podmiejskiej, KDG-K - teren drogi głównej krajowej.	Działki położone są na terenach przeznaczonych w Studium pod strefę produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy.	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
16 (59)		16-09-2016	B. S.	Działka nr 161 przy ulicy Zadębie	Zmiana przeznaczenia na budownictwo jednorodzinne.	M6 - tereny zabudowy podmiejskiej, ZŁ - tereny zieleni łąkowej, komunikacja.	Działki położone są na terenach przeznaczonych w Studium pod strefę produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy.	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
16 (60)		28-12-2016	A. S.	Działka nr 40, obręb 46, arkusz 1, przy ulicy Zadębie 1a	Zmiana przeznaczenia działki tylko na AG lub AG/M4.	ZP - tereny zieleni publicznej, AGc – tereny aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność gospodarczą,	W Studium działka położona jest w strefie aktywizacji gospodarczej, zgodnie z którym w obowiązującym m.p.z.p. wyznaczono tereny	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony.

Lp (nr zał)	Nazwa obszaru	Data wpływu wniosku	Zgłaszający imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym m.p.z.p. Miasta Lublin część IV lub część IVB	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16 (60)		14-05-2017	A. S.		Zmiana przeznaczenia działki tylko na AG lub AG/M4.	ZŁ - tereny zieleni łąkowej.	aktywności gospodarczej AGc. Działka leży w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej podmiejskiej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej i sieci infrastruktury technicznej. Jednak z uwagi na ustalenia w nowej edycji studium przystąpienie do zmiany planu zagospodarowania nastąpi po uchwaleniu studium.	Zmiana niezasadna.
17 (61)	ul. Zawieprzycka	21-08-2015	J. S.	Działka nr 43/4, obręb 38, arkusz 4 przy ulicy Zawieprzyckiej 8f	Rozbudowa budynku biurowego i dobudowa hal magazynowych i wiat.	AG - Tereny aktywności gospodarczej obejmujące obszary zgrupowań przemysłowo-składowych, Z - strefa zieleni wydzielona w granicach terenu AG, KDD-G - droga dojazdowa.	W obowiązującym planie miejscowym na terenie AG możliwa jest lokalizacja m. in. magazynów i działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym bez zmiany planu. Strefa zieleni towarzyszącej na terenie AG ma za zadanie zmniejszać negatywne oddziaływanie na istniejącą w sąsiedztwie szkołę podstawową (na terenie UP).	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
17 (61)		16-09-2015	J. S.		Likwidacja niezrealizowanego pasa zieleni i zmiana na teren aktywności gospodarczej AG.		W obowiązującym planie miejscowym na części terenu AG została wyznaczona strefa zieleni. Strefa zieleni	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może

Lp (nr zał)	Nazwa obszaru	Data wpływu wniosku	Zgłaszający imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym m.p.z.p. Miasta Lublin część IV lub część IVB	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
1	2	3	4	5	6	7	8	9
							towarzyszącej na terenie AG (18 metrów) ma za zadanie zmniejszać negatywne oddziaływanie na istniejącą w sąsiedztwie szkołę podstawową (na terenie UP).	zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
17 (62)		21-08-2015	R. S.	Działka nr 43/12, obręb 38, arkusz 4 przy ulicy Zawieprzyckiej 8p	Budowa budynków biurowych, hal magazynowych.	AG -Tereny aktywności gospodarczej obejmujące obszary zgrupowań przemysłowo-składowych.	W obowiązującym planie miejscowym na terenie AG możliwa jest lokalizacja m. in. magazynów i działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym bez zmiany planu.	wniosek nie wymaga zmiany planu. Zmiana niezasadna.

3. WNIOSKI DOTYCZĄCE ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W wyniku przeprowadzonych prac nad analizą zasadności wyłoniono 8 wniosków kwalifikujących się do uwzględnienia w drodze zmiany obowiązującego planu miejscowego. Uwzględnienia wymaga: wniosek dotyczący przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy, która utrudnia prawidłowe korzystanie z nieruchomości. Jest to wniosek PPUH „GREM” (załącznik 44). Zasadne jest też uwzględnienie wniosku AGRAM S.A. (załącznik nr 41) dotyczącego usunięcia stref ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych, które znacznie ograniczają inwestycje na terenach przemysłowych, ponieważ w ich obrębie zakazuje się m.in. lokalizowania bądź rozbudowywania zakładów przemysłowych i urządzania parkingów. Zmiana ustawy Prawo Wodne dopuszcza w tym zakresie możliwość wprowadzenia zmian do planu miejscowego. Ze względu na skalę i złożoność opracowania, które mogą opóźnić postęp prac planistycznych wskazane jest etapowanie przystąpień do sporządzania zmian planu. Dlatego w pierwszej kolejności jako obszar kwalifikujący się do zmiany m.p.z.p. wyznacza się teren wnioskodawcy, na którym obowiązujące zapisy uniemożliwiają dalsze prowadzenie działalności.

Pozostałe uwzględnione wnioski są dostosowaniem ustaleń planistycznych do stanu faktycznego lub stanowią stosunkowo niewielkie korekty granic istniejących terenów zabudowy, zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz położonych na terenach zapewniających możliwość obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej, a także nie sprzecznych ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin.

Wnioski - dotyczące zabudowy obszarów chronionych pod względem przyrodniczym (Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, dolin rzecznych, wąwozów, suchych dolin i in.), wnioski sprzeczne z zasadami rozwoju zrównoważonego i strategicznymi celami rozwojowymi miasta, wnioski sprzeczne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – nie zostały uwzględnione.

Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wynikającym z przeprowadzonych studiów i analiz, w tym zaktualizowanie wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów, pozwoli na poprawę warunków sprzyjających tworzeniu uporządkowanej przestrzeni miejskiej na rozwijających się terenach przemysłowo - usługowych.

Planszę zbiorczą rozpatrzenia wniosków przedstawiono na załączniku nr 63.

Obszary proponowane do objęcia zmianą planu przedstawiono graficznie w załącznikach nr: 64, 65, 66, 67, 68.

3.1. Niezbędny zakres prac planistycznych

Pod względem planistycznym, sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin:

1. zatwierdzonego uchwałą Nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2005 r.

2. zatwierdzonego uchwałą Nr 374/XVII/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 23 lutego 2012 r.

wymagać będzie przeprowadzenia prac planistycznych związanych z:

- opracowaniem ekofizjografii podstawowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U.2002.155.1298);
- przygotowaniem projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w oparciu o zakres planu, określony w Art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.);
- wykonaniem prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany planu miejscowego, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2008.199.1227 z późn. zm.);
- wykonaniem prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego, o której mowa w Art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. u przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.);
- przeprowadzeniem pełnej procedury toku formalno - prawnego zgodnie z Art.17 - 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

Ze względu na znaczny nakład pracy koniecznej do sporządzenia opracowań planistycznych nowe opracowania powinny następować stopniowo - stosownie do terminów uchwalania opracowań rozpoczętych wcześniej. Podejmując prace planistyczne w każdym obszarze należy uwzględniać kondycję finansową miasta i możliwości budżetowe wprowadzenia planu w życie - należy zdecydowanie przeciwdziałać rozpraszaniu zabudowy i pogarszaniu jakości zamieszkiwania na terenach już zainwestowanych.

4. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Granice obszaru objętego analizą.
2. Wrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin.
3. Wrys z projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin wykładanego do wglądu publicznego (II wyłożenie) w dniach od 21 marca do 23 kwietnia 2018 r.
4. Stan planistyczny - część IV miasta Lublin.
5. Struktura własności - część IV miasta Lublin.
6. Wnioski o sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach obszaru objętego analizą.
7. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – wnioski w rejonie ul. Bławatkowej.
- 8.– 9. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – wnioski w rejonie ul. Chemicznej.
10. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – wnioski w rejonie

ul. Dojazdowej.

11. – 12. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – wnioski w rejonie ul. Dziubińskiej.
13. – 14. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – wnioski w rejonie ul. Grenadierów.
15. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – wnioski w rejonie ul. Jagiełły.
16. – 33. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – wnioski w obrębie Jakubowice Murowane.
34. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – wnioski w rejonie ul. Kasprowicza.
35. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – wnioski w obrębie Łysaków.
36. – 39. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – wnioski w rejonie ul. Mełgiewskiej.
40. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – wnioski w obrębie Pliszczyn.
41. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – wnioski w rejonie terenów leżących w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody wewnętrznej.
42. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – wnioski w rejonie Dzielnicy Tatary.
43. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – wnioski w obrębie Trześniów.
44. – 46. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – wnioski w rejonie ul. Turystycznej.
47. – 60. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – wnioski w rejonie ul. Zadębie.
61. – 62. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – wnioski w rejonie ul. Zawieprzyckiej.
63. Plansza zbiorcza rozpatrzenia wniosków.
64. Proponowana granica przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Chemicznej.
65. Proponowana granica przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Jagiełły.
66. Proponowana granica przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Mełgiewskiej.
67. Proponowana granica przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Turystycznej.
68. Proponowana granica przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Turystycznej.