

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Lublin - część II**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II, uchwalonego uchwałą nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 124, poz. 2671 z dnia 24 października 2002 r. - w obszarach:

- 1) Obszar A - rejon ulicy Kieleckiej,
- 2) Obszar B - rejon ulicy Wapiennej - Politechnika Lubelska,
- 3) Obszar C - rejon ulic: Wyżynnej i Szczytowej,
- 4) Obszar D - rejon ulicy Nowomiejskiej,
- 5) Obszar E - rejon ulicy Poznańskiej,
- 6) Obszar F - rejon ulic: Roztocze i W. Orkana,
- 7) Obszar G - rejon ulicy Turniowej,
- 8) Obszar H - rejon ulic: T. Zana i Wallenroda.

§ 2

Dopuszcza się opracowanie i uchwalenie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II, odrębnie dla poszczególnych obszarów, o których mowa w § 1.

§ 3

Granice opracowania zmian planu przedstawiają załączniki graficzne nr 1-8 do niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

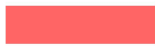
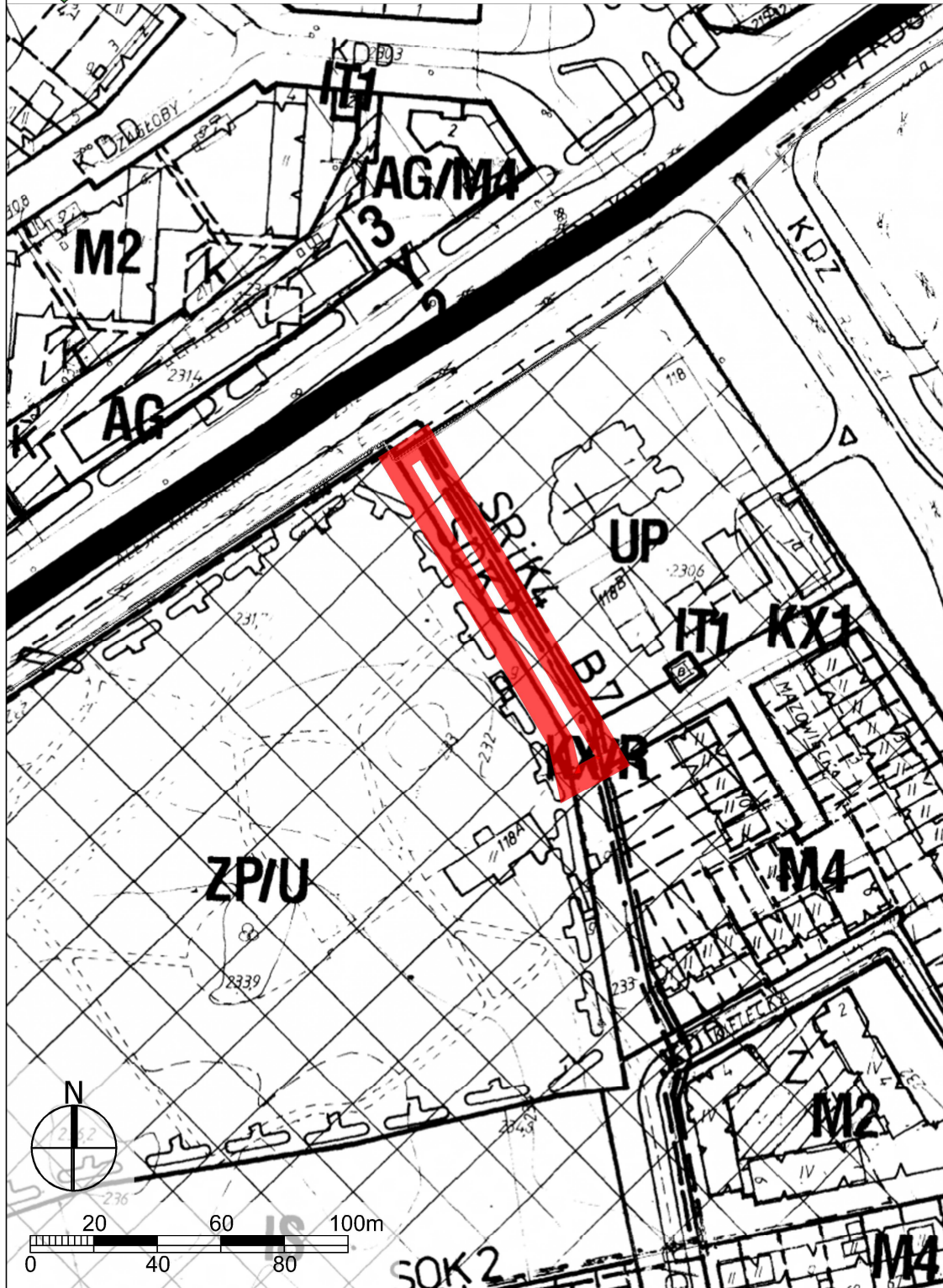
Przewodniczący Rady Miasta
Lublin

Piotr Kowalczyk



Załącznik graficzny nr 1 do uchwały
Rady Miasta Lublin

Nr
z dnia.....



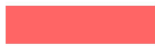
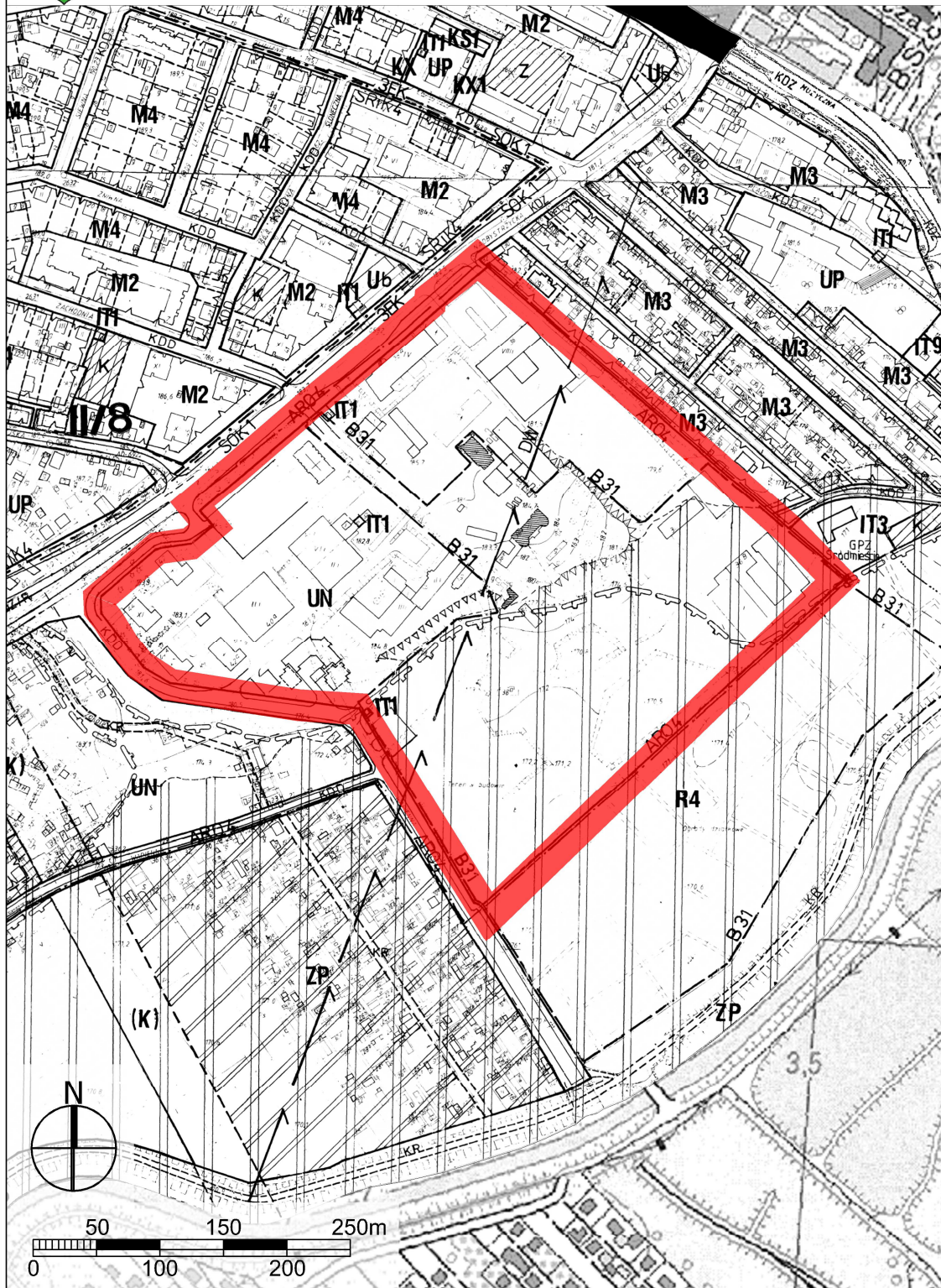
granice obszaru objętego przystąpieniem do zmiany m.p.z.p.



Załącznik graficzny nr 2 do uchwały
Rady Miasta Lublin

Nr

z dnia

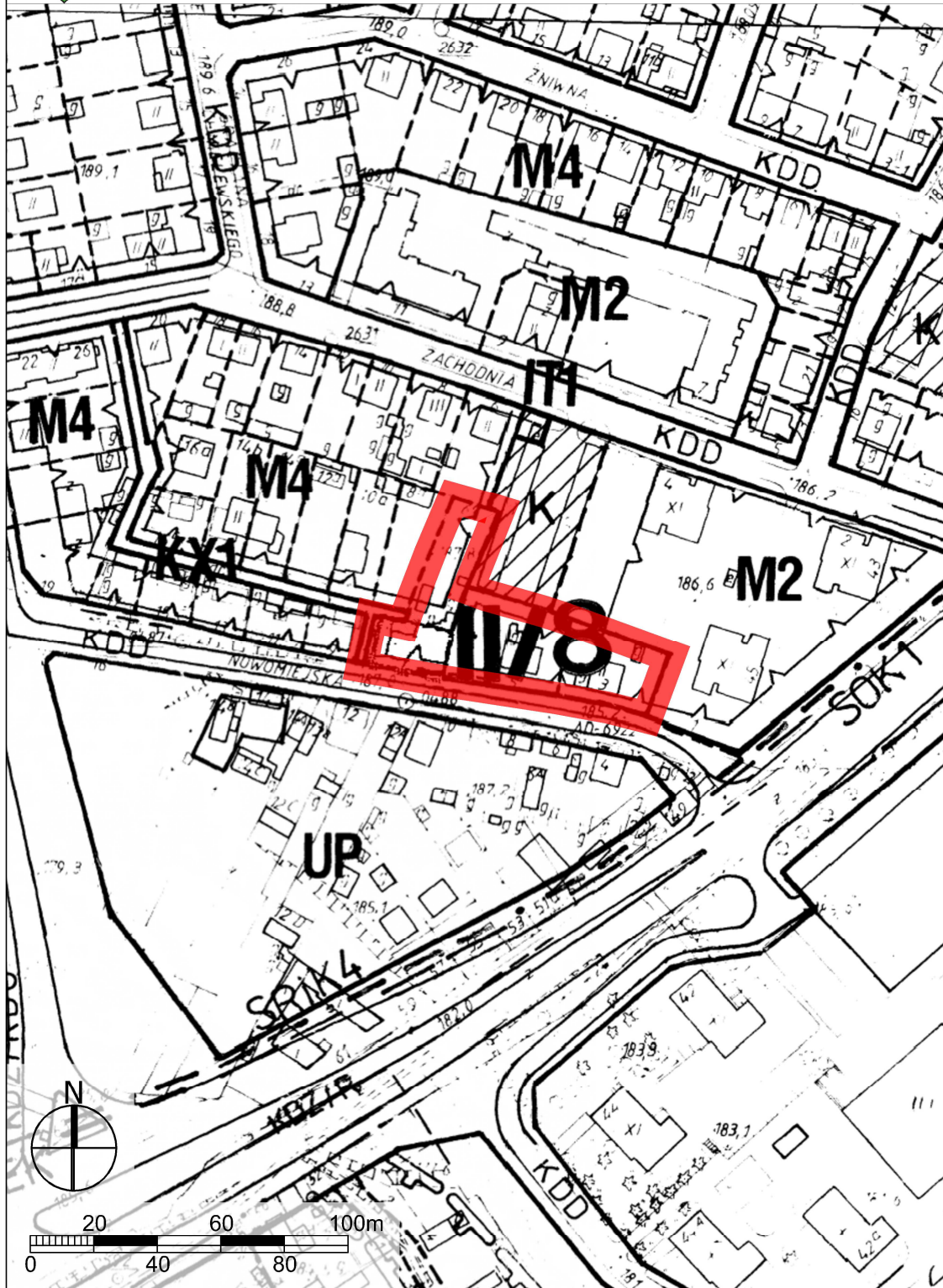


granice obszaru objętego przystąpieniem do zmiany m.p.z.p.



Załącznik graficzny nr 4 do uchwały
Rady Miasta Lublin

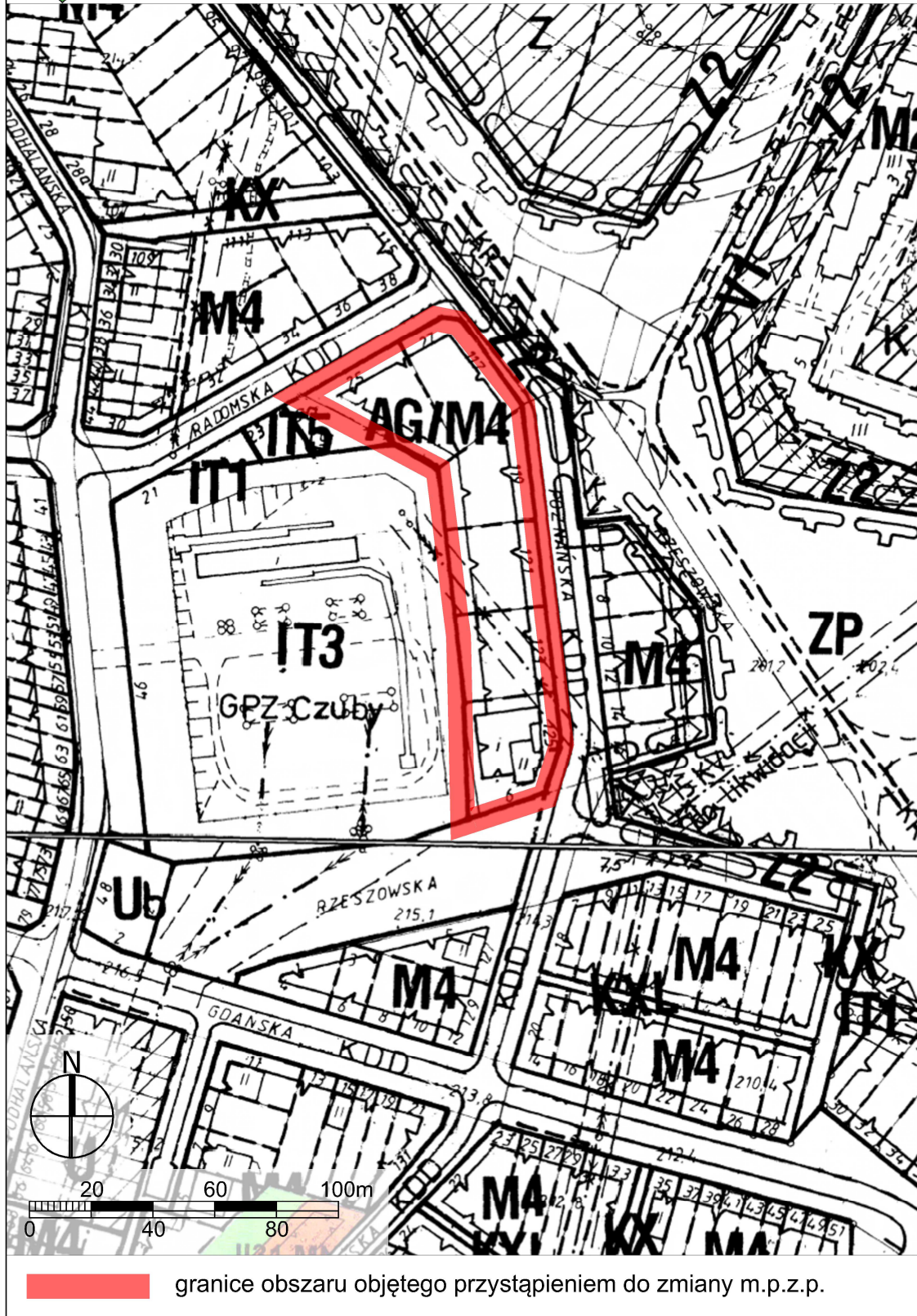
Nr
z dnia



granice obszaru objętego przystąpieniem do zmiany m.p.z.p.



Załącznik graficzny nr 5 do uchwały
Rady Miasta Lublin
Nr
z dnia

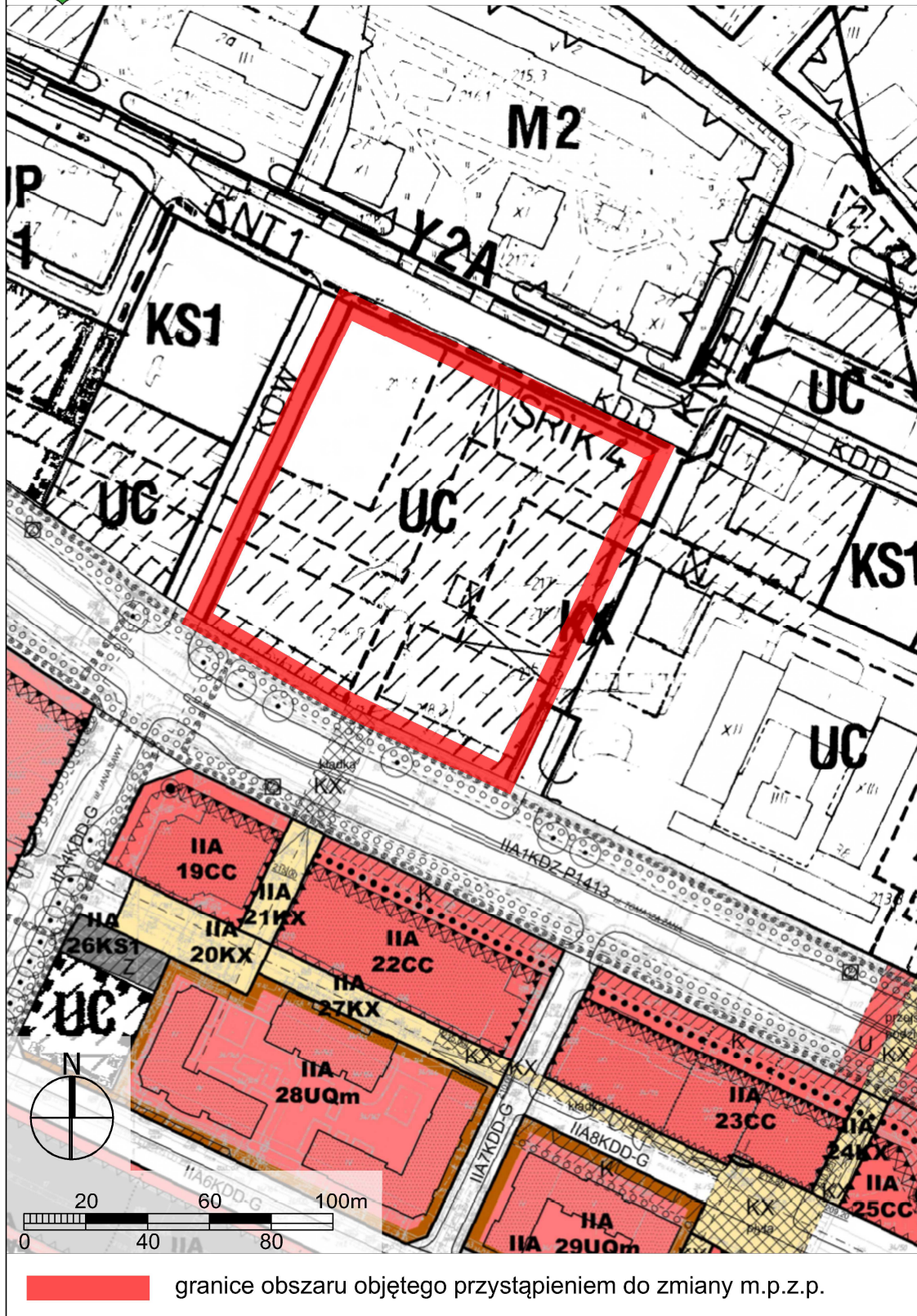




Załącznik graficzny nr 8 do uchwały
Rady Miasta Lublin

Nr

z dnia



UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II, zawarty między Al. Kraśnicką, ulicami Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin-Warszawa, linią kolejową Lublin-Warszawa.

Analizowany obszar o powierzchni ok. 1330 ha, objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II - uchwałą nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 124, poz. 2671 w dniu 24 października 2002 r.

W wyniku przeprowadzonych studiów i analiz nad zasadnością zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II, przeanalizowano 256 wniosków osób fizycznych i prawnych dotyczących 28 obszarów, z których zakwalifikowano 8 obszarów do uwzględnienia, w których obecnie obowiązujące ustalenia planu miejscowego uniemożliwiają działania inwestycyjne, tj.:

- 1) Obszar A - rejon ulicy Kieleckiej,
- 2) Obszar B - rejon ulicy Wapiennej - Politechnika Lubelska,
- 3) Obszar C - rejon ulic: Wyżynnej i Szczytowej,
- 4) Obszar D - rejon ulicy Nowomiejskiej,
- 5) Obszar E - rejon ulicy Poznańskiej,
- 6) Obszar F - rejon ulic: Roztocze i W. Orkana,
- 7) Obszar G - rejon ulicy Turniowej,
- 8) Obszar H - rejon ulic: T. Zana i Wallenroda.

Pozostałe zasadne zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II, będą przygotowywane sukcesywnie.

Podstawowym zadaniem zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarach objętych niniejszym projektem uchwały, będzie ustalenie: granic dopuszczalnych działań inwestycyjnych, warunków zabudowy i zasad zagospodarowania terenów, opartych na precyzyjnie określonych parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy, przy założeniu uporządkowania istniejącej tkanki miejskiej oraz jej uzupełniania z zachowaniem zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo zabezpieczenie właściwych parametrów dla podstawowego układu komunikacyjnego Miasta.

Analiza dotycząca uwarunkowań stanu istniejącego, wykazała, iż w świetle obowiązujących przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym, przystąpienie do sporządzenia zmiany planu jest zasadne.

Opracowanie zmiany planu wymaga wdrożenia procedury formalno-prawnej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem zasadne jest przedłożenie Radzie Miasta Lublin stosownego projektu uchwały.