

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego położonego
w budynku przy ul. Skibińskiej 21 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 5 lat niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni 30,16 m² wraz z częściami wspólnymi, usytuowanego w budynku przy ul. Skibińskiej 21 w Lublinie, na rzecz dotychczasowego najemcy, który po umowie zawartej na okres do 3 lat, wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Skibińskiej 21 w Lublinie.

Niewyodrębniony lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 30,16 m² wraz z częściami wspólnymi, usytuowany w budynku przy ul. Skibińskiej 21 w Lublinie, został wynajęty w trybie bezprzetargowym na podstawie Zarządzenia Nr 47/8/2015 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 25 sierpnia 2015 r. na rzecz Centrum Kultury w Lublinie. Lokal, składa się z 1 pomieszczenia, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno - kanalizacyjną, bez źródła grzewczego. Umowa najmu została zawarta w dniu 11 września 2015 roku na czas oznaczony do dnia 31 sierpnia 2018 roku. W związku ze zbliżającym się upływem terminu obowiązywania aktualnej umowy najmu, Centrum Kultury w Lublinie wnioskiem z dnia 18 czerwca br. (data wpływu 19.06.2018 r.) wystąpiło o zawarcie kolejnej umowy najmu ww. lokalu. W ramach dotychczasowej umowy najmu Centrum Kultury w Lublinie prowadzi w przedmiotowym lokalu cykliczną działalność społeczno - kulturalną na rzecz mieszkańców dzielnicy Stare Bronowice.

Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie potwierdził na dzień 21 czerwca 2018 roku informację o braku zaległości w opłatach z tytułu najmu ww. lokalu oraz braku skarg na uciążliwości związane z prowadzoną w lokalu działalnością.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.).

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.